

Vedtægter for Lejernes LO Hovedstaden

§ 1. Navn, hjemsted og formål.

1.1. Organisationens navn er Lejernes Landsorganisation Hovedstaden, forkortet Lejernes LO Hovedstaden, LLO Hovedstaden eller LLOH

1.2. Organisationen er en del af Lejernes Landsorganisation i Danmark som en afdeling.

1.3 Organisationens hjemsted er København, og dens arbejdsområde er København, Frederiksberg, Gentofte, Gladsaxe, Tårnby og Dragør kommuner.

Efter aftale med andre afdelinger og Landsorganisationen, kan området udvides.

1.4. Organisationen er en interesseorganisation for lejere i hovedstadsområdet og er uafhængig af partipolitik.

§ 2. Organisationens virke

2.1. Det er organisationens opgave:

At varetage medlemmernes interesser i private og almene udlejningsboliger, i andelsboliger, ungdoms- og ældreboliger samt erhvervslejemål.

At varetage medlemmernes interesser over for offentlige myndigheder.

At arbejde for bedre boligmiljøer.

At fremme lejernes indflydelse og medbestemmelsesret.

At fremme en lovgivning, der sikrer et retfærdigt retsforhold mellem lejere og ejere.

At fremme en lovgivning, der forhindrer jord- og boligspekulation.

At samarbejde med beslægtede, nationale og internationale organisationer, eventuelt gennem medlemskab.

At arbejde for organisering i området.

For organisationen gælder de til enhver tid gældende love for Landsorganisationen, herunder ret til medlemskab og udmeldelse. Følgende former for medlemskab/aftaler kan tegnes i organisationen:

Enkeltmedlemskab

Foreningsmedlemskab

Sekretariatsaftaler

§ 3. Kontingent

3.1. Det årlige kontingent fastsættes på repræsentantskabsmødet. Forslag herom fremsættes jf. § 8.

§ 4. Regnskab og revision

4.1. Regnskabsåret løber fra den 1. januar til den 31. december.

4.2. Regnskabet revideres af organisationens valgte, statsautoriserede revisor

4.3. Regnskabet, der skal indeholde et driftsregnskab og en status, godkendes og underskrives inden forelæggelse for repræsentantskabet ,af bestyrelsen og den statsautoriserede revisor.

§ 5. Medlemsgrupper

5. 1. Organisationen består af 4 medlemsgrupper:

Enkeltmedlemmer

Beboerrepræsentationer og foreninger, der er omfattet af lejeloven, med over 25 lejemål

Beboerrepræsentationer og foreninger, der er omfattet af lejeloven med 25 lejemål eller derunder

Foreninger i alment boligbyggeri (omfattende såvel afdelingsbestyrelser som lejerforeninger)

§ 6. Møder i enkeltmedlemsgruppen

6.1. Ordinært møde afholdes hvert år i 1. kvartal.

6.2. Ordinære møder indkaldes af bestyrelsen gennem ”Vi lejere” med minimum 4 ugers varsel fra udgivelsen.

6.3. Bestyrelsen kan ekstraordinært beslutte, at der på grund af særlige omstændigheder, f.eks. en længerevarende sundhedsmæssig krise, kan indkaldes til et elektronisk møde i enkeltmedlemsgruppen. Mødet i enkeltmedlemsgruppen kan i dette tilfælde afvikles helt eller delvist digitalt.

6.4. Ekstraordinært møde skal desuden afholdes, når mindst 50 af medlemmerne fremsætter skriftligt krav herom med angivelse af dagsorden. Ekstraordinært møde skal indkaldes med mindst 2 ugers varsel.

6.5. Enkeltmedlemmer har møde- og stemmeret ved enkeltmedlemsgruppens møder. Hvert medlem er 1 stemme.

6.6. På det ordinære møde afholdes valg til repræsentantskabet.

6.7. Der skal vælges mindst 10 repræsentanter til repræsentantskabet. Herudover kan vælges et repræsentantskabsmedlem pr. påbegyndt 1.000 medlemmer, fastsat ud fra medlemstallet på indkaldelsestidspunktet. Valget gælder indtil næste ordinære møde.

6.8. Valg til repræsentantskabet skal foregå ved skriftlig afstemning, når en afstemning er nødvendig.

6.9. Adgang uden stemmeret har bestyrelsen, samt de af den indbudte personer.

§ 7. Repræsentantskabet

7.1 Organisationens øverste myndighed er repræsentantskabet.

7.2. Repræsentantskabsmødet omfatter følgende stemmeberettigede repræsentanter:

a) Beboerrepræsentationer, foreninger og almene afdelinger kan repræsenteres med 1 repræsentant for hver beboerrepræsentation/forening/afdeling samt 1 repræsentant for hver påbegyndt 50

medlemmer, dog højst med 7 repræsentanter. For at opnå fuld repræsentation, skal kontingent være indbetalt på indkaldelsestidspunktet.

b) Det vedtægtsbestemte antal enkeltmedlemmer.

c) Bestyrelsen.

7.3. Repræsentantskabet vælger bestyrelse, som består af 13 medlemmer.

Ud over formand og medarbejderrepræsentant vælges 11 medlemmer således:

2 medlemmer vælges blandt repræsentanterne fra enkeltmedlemsgruppen. Der vælges 1 medlem i lige år og 1 medlem i ulige år.

4 medlemmer vælges blandt repræsentanterne fra beboerrepræsentationer/foreninger med flere end 25 beboelseslejemål. Der vælges 2 medlemmer i lige år og 2 medlemmer i ulige år.

2 medlemmer vælges blandt repræsentanter fra beboerrepræsentationer/foreninger med 25 eller færre beboelseslejemål. Der vælges 1 medlem i lige år og 1 medlem i ulige år.

3 medlemmer vælges blandt repræsentanter fra almene afdelingsbestyrelser/lejerforeninger. Der vælges 2 medlemmer i lige år og 1 medlem i ulige år.

7.4. Opstiller der færre repræsentanter fra en medlemsgruppe, end det er muligt at vælge, kan repræsentanter fra andre medlemsgrupper opstille til denne/disse ledige bestyrelsesposter.

7.5. Der vælges tilsvarende suppleanter.

7.6. Lejernes LO Hovedstadens ansatte kan blandt deres midte vælge 2 medarbejderrepræsentanter til repræsentantskabet samt 1 medarbejder til bestyrelsen. Der vælges desuden en suppleant. Medarbejderrepræsentant til repræsentantskab og bestyrelse vælges for 2 år ad gangen.

Ansatt personale i øvrigt samt personer med økonomisk tilknytning til organisationen er ikke valgbare til repræsentantskab og bestyrelse, dog kan bestyrelsen vælge at honorere formanden.

§ 8 Repræsentantskabsmødet

8.1. Det årlige repræsentantskabsmøde afholdes i april måned. På dette møde fastlægges de overordnede retningslinjer for organisationens virke.

8.2. Repræsentantskabsmødet indkaldes skriftligt af formanden, med angivelse af tid og sted, med mindst 4 ugers varsel. Formanden er ansvarlig for, at Landsorganisationen underrettes med angivelse af tid og sted. Deltagelse i repræsentantskabsmødet kan kun ske ved forudgående tilmelding, senest 14 dage før mødets afholdelse.

8.3. Bestyrelsen kan ekstraordinært beslutte, at der på grund af særlige omstændigheder, f.eks. en længerevarende sundhedsmæssig krise, kan indkaldes til et elektronisk repræsentantskabsmøde. Repræsentantskabsmødet kan i dette tilfælde afvikles helt eller delvist digitalt.

Bestyrelsen kan tilsvarende ekstraordinært beslutte helt at udskyde mødet, således at alene regnskab og kontingentfastsættelse udsendes til repræsentantskabet til skriftlig godkendelse.

Bestyrelsen skal i dette tilfælde indkalde til et fysisk repræsentantskabsmøde, med henblik på gennemførelse af udsatte punkter, så snart som situationen igen tillader dette.

8.4. Dagsordenen skal mindst indeholde følgende punkter:

Godkendelse af forretningsorden

Bestyrelsens beretning

Godkendelse af regnskab

Indkomne forslag, herunder kontingentfastsættelse

Valg af

Formand

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Statsautoriseret revisor

8.5. Formanden vælges i ulige år for 2 år ad gangen.

8.6. Repræsentantskabsmødet godkender forretningsorden for mødet.

8.7. Forslag, der ønskes behandlet på repræsentantskabsmødet, skal fremsættes skriftligt, med forslagsstillersens underskrift, til formanden senest 3 uger før repræsentantskabsmødet. Indkomne forslag bekendtgøres på hjemmesiden senest 8 dage før mødet.

8.8. Repræsentantskabet tager beslutning ved simpel stemmeflerhed i de på dagsordenen anførte sager. Afstemningen sker normalt ved håndsoprækning, medmindre 3 tilstedeværende stemmeberettigede begærer skriftlig afstemning.

8.9. Der føres en protokol over forhandlingerne på repræsentantskabsmødet, der underskrives af dirigenten og formanden, og som i enhver henseende har fuld beviskraft med hensyn til det på repræsentantskabsmødet passerede.

Udskrift heraf tilsendes bestyrelsen og Landsorganisationen ligesom udskriften bekendtgøres på hjemmesiden.

8.10. Ekstraordinært repræsentantskabsmøde kan indkaldes, når bestyrelsen eller 25 repræsentanter fremsætter skriftligt ønske herom, med angivelse af dagsordenen. Mødet skal indkaldes med mindst 2 ugers varsel.

8.11. Repræsentantskabsmødet, eller et ekstraordinært repræsentantskabsmøde, vælger delegerede og suppleanter til Landsorganisationens kongres.

§ 9. Bestyrelsen

9.1. Organisationens ledes af bestyrelsen.

9.2. Bestyrelsen tegner organisationen udadtil. Bestyrelsen tilrettelægger organisationens drift, økonomi og ledelse.

9.3. Bestyrelsen opretter og nedlægger distrikter efter behov. Bestyrelsen fastlægger distrikternes forretningsorden og fastlægger rammerne for bistand til distrikterne.

9.4. Bestyrelsen fastlægger selv sin mødeplan.

9.5. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når halvdelen af medlemmerne er til stede. Afgørelse træffes ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

9.6. Bestyrelsen vælger af sin midte næstformand og forretningsudvalg.

9.7. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

9.8 . Bestyrelsen kan give adgang til bestyrelsesmøderne for deltagere med taleret.

9.9. Bestyrelsen udpeger af sin midte Lejernes LO Hovedstadens repræsentanter i Landsorganisationens hovedbestyrelse.

9.10. Bestyrelsen udpeger repræsentanter til regionale LLO-forsamlinger.

9.11. Bestyrelsen indstiller og udpeger repræsentanter til nævn, råd, udvalg og lignende uden for organisationen.

§ 10. Distrikter

10.1. Organisationens kan have distrikter i hver af de københavnske bydele, samt i hver af de øvrige kommuner i organisationens område.

10.2 .Distrikternes opgave er at virke lokalpolitisk i distriktet samt at bistå organisationen med medlemshvervning og rådgivning inden for distriktet. Distrikterne kan til organisationens bestyrelse, indstille repræsentanter til råd, udvalg, nævn, styregrupper og bestyrelser i distriktets område.

10.3 Distriktets virke skal være i overensstemmelse med Landsorganisationens princip- og arbejdsprogram og Lejernes LO Hovedstadens vedtægt.

§ 11. Ændringer i vedtægt

11.1 Ændringer af vedtægt for organisationen kræver at mindst 3/5 af de fremmødte medlemmer af repræsentantskabet stemmer herfor.

§ 12 Eksklusion

12.1 Såfremt en forening eller enkeltmedlem modarbejder Lejernes LO Hovedstadens interesser, kan eksklusion foretages af bestyrelsen. Det skal være opført som et særligt punkt på dagsordenen på bestyrelsesmødet. Den eller de, der foreslås ekskluderet, skal indkaldes til mødet, hvor eksklusionen behandles. En forening, der foreslås ekskluderet, har ret til at deltage i bestyrelsesmøde med 2 repræsentanter under behandlingen af eksklusionen.

12.2 Eksklusion skal, hvis det ønskes af den eller de ekskluderede, forelægges på førstkommende repræsentantskabsmøde til godkendelse eller forkastelse.

12.3 Den eller de ekskluderede har ret til at deltage i repræsentantskabsmødet ved dette punkt på dagsordenen.

§ 13. Opløsning af organisationen

13.1 Organisationens opløsning kan kun vedtages, hvis 2/3 af samtlige medlemmer ved en urafstemning stemmer herfor.

I tilfælde af organisationens opløsning tilfalder eventuelle midler Landsorganisationen.

§ 14. Overgangsbestemmelser

14.1. Denne vedtægt træder i kraft umiddelbart efter vedtagelsen. Den på vedtagelsesdagen siddende bestyrelse bevarer sit mandat, indtil førstkommende repræsentantskabsmøde.

Således vedtaget på Lejernes LO Hovedstadens repræsentantskabsmøde den 9. april 2024