

Vedtægter
for Lejernes
Landsorganisation 2024



Altid på lejernes side

Vedtægter for Lejernes Landsorganisation.

I

Navn, hjemsted og formål

§ 1

Organisationens navn er Lejernes Landsorganisation i Danmark. Dens hjemsted er København. Landsorganisationen består af lokalafdelinger.

Stk. 2. Landsorganisationen er en interesseorganisation for Danmarks lejere og uafhængig af partipolitik.

§ 2

Det er Landsorganisations formål:

- at varetage lejernes interesser i private og almene udlejningsboliger, i andelsboliger, ungdoms-, handicap- og ældreboliger samt i erhvervslejemål,
- at varetage lejernes interesser overfor offentlige myndigheder,
- at arbejde for bedre boligmiljøer,
- at fremme lejernes indflydelse og medbestemmelsesret,
- at fremme en lovgivning, der sikrer et retfærdigt retsforhold mellem lejere og ejere,
- at fremme en lovgivning, der forhindrer jord- og boligspekulation,
- at arbejde for organisering af lejerne hele landet
- at samarbejde med beslægtede, nationale og internationale organisationer, eventuelt gennem medlemskab
- at styrke Landsorganisationen for at skabe og bevare politisk indflydelse og resultater.

§ 3

Landsorganisationens formål realiseres, bl.a. gennem oplysningsvirksomhed, drift af hjemmeside, udgivelse af medlemsblad og nyhedsbreve, udgivelse af publikationer m.v., afholdelse af møder og konferencer, politisk interessevaretagelse, herunder udarbejdelse af høringsvar, samt aktiv deltagelse i den offentlige debat om boligspørgsmål.

II

Medlemskab

§4

Enhver, der ikke er udlejer af fast ejendom, kan indmelde sig i Landsorganisationen gennem en lokalafdeling med ret til assistance, råd og vejledning, jf. § 2.

Stk. 2: Indmeldelse sker i den lokalafdeling, som dækker det geografiske område hvor medlemmet bor. Den geografiske lokalafdeling kan dispensere, så medlemmet kan indmelde sig i en anden af LLO's lokalafdelinger. Uenigheder afgøres i hovedbestyrelsen.

Stk. 3 Alle medlemmer af Lejernes Landsorganisation, er valgbare i forbindelse med valg i egen lokalafdeling, til hovedbestyrelsen og på kongressen.

Stk. 4 Såfremt to eller flere lokalafdelinger i fællesskab tillader det, kan medlemmer fra en af disse lokal, deltage aktivt i foreningsarbejdet i den anden eller i de andre afdelinger.

Stk. 5 Lokalafdelingens foreningsmedlemmer (beboerrepræsentationer, almene afdelinger og lign.) kan kun tilslutte sig Landsorganisationen gennem den geografiske lokalafdeling. Forretningsudvalget kan dispensere herfra i forbindelse med forsøgsordninger.

III Servicekontorer

§ 5 Organisering

Hovedbestyrelsen kan oprette og nedlægge servicekontorer efter behov under hensyn til lokalafdelingers og medlemmers behov for medlemservice.

Stk.2. Et servicekontor kan enten være en direkte del af Landsorganisationen eller være drevet af én eller flere lokalafdelinger i forening med hovedbestyrelsens godkendelse.

Stk. 3. Alle lokalafdelinger i LLO skal være tilknyttet et servicekontor. Nyoprettede lokalafdelinger skal tilknyttes et af hovedbestyrelsen anvist servicekontor.

Stk. 4. Alle lokalafdelinger har ret til at organisere sig med lokalkontor, modtagekontor, satellitkontor eller lignende så længe dette lever op til hovedbestyrelsens servicemål. Er lokalafdelingen tilknyttet et servicekontor, fastsætter lokalafdelingen og servicekontoret, den indbyrdes arbejdsfordeling.

Stk. 5. Alle servicekontorer skal efterleve hovedbestyrelsens anvisninger og krav, herunder konkrete servicemål.

Stk. 6. Efterlever et servicekontor ikke de af hovedbestyrelsen fastsatte retningslinjer, kan hovedbestyrelsen vælge at opløse servicekontoret efter påkrav.

Stk. 7. Servicekontorerne fastsætter selv rammerne for det driftsmæssige samarbejde, herunder om der skal oprettes samarbejdsorganer.

Stk. 8. Tvister mellem lokalafdelinger og servicekontorer, skal først forsøges løst ved intern aftale. Er dette ikke muligt, kan tvisten indbringes for forretningsudvalget til afgørelse. Afgørelser fra forretningsudvalget kan efterfølgende indbringes for hovedbestyrelsen.

Stk. 9. Ændringer i lokalafdelingers tilhørsforhold til servicekontorer sker efter aftale mellem parterne og med hovedbestyrelsens godkendelse.

§ 6 Økonomi

For servicekontorer drevet af landsorganisationen, fastsætter de økonomiske rammer for servicekontorerne, herunder fastsættelse af overordnet årligt budget, samt godkendelse af regnskaber. Landssekretariatet har det løbende ansvar for drift og implementering af budget.

Stk. 2. For servicekontorer drevet af flere lokalafdelinger, fastsættes budget og regnskab af disse efter indbyrdes aftale, og under hensyntagen til hovedbestyrelsens overordnede retningslinjer og servicemål.

Stk. 3. For servicekontorer drevet af én lokalafdeling, fastsættes budget og regnskab af lokalafdelingen selv, under hensyntagen til hovedbestyrelsens overordnede retningslinjer og servicemål.

Stk. 4. Kongressen kan vælge at fastsætte et minimums-bidrag til servicekontorerne. Tilknyttede lokalafdelinger er i så fald forpligtet til at betale dette servicebidrag til det servicekontor, de er tilknyttet. Manglende betaling medfører bortfald af medlemsrettigheder.

Stk. 5. Samtlige servicekontorer er forpligtet til at tegne en rådgiveransvarsforsikring, samt alle lovpligtige forsikringer.

Stk. 6. Alle lokalafdelinger er forpligtet til at benytte it-løsninger som er sikre og efterlever lovkrav, herunder om behandling af persondata. Lokalafdelingernes it-løsninger skal endvidere være kompatible med servicekontorenes sagsbehandlingssystemer.

Stk. 7 Hovedbestyrelsen kan fastsætte hvilke it-systemer, der bruges af alle lokalafdelinger, servicekontorer og landssekretariatet, ligesom hovedbestyrelsen kan vælge at oprette et fælles landsdækkende call-center som sikrer, at medlemmer kan få kontakt med LLO og servicekontorerne.

IV Lokalafdelinger

§ 7

Lokalafdelingen skal give adgang til medlemskab for såvel lokale beboerrepræsentationer, almene afdelinger og enkeltmedlemmer.

Stk. 2. Det er lokalafdelingernes opgave lokalt at arbejde for Landsorganisationens formål, jævnfør § 2.

Stk. 3. Det er lokalafdelingernes ansvar, at alle medlemmer sikres service i overensstemmelse med de servicemål, hovedbestyrelsen fastsætter. Lokalafdelingerne kan indgå aftaler om samarbejde i forbindelse med service og/eller administration. Samarbejdsaftaler skal være skriftlige og skal fremsendes til hovedbestyrelsen, til orientering.

Stk. 4. Lokalafdelingerne holder generalforsamling mindst 1 gang årligt, hvor der aflægges beretning og regnskab og hvor der vælges bestyrelse, revisor samt suppleanter og fastsættes kontingent. Derudover vælges i kongresåret delegerede til Landsorganisationens kongres.

Stk. 5. Lokalafdelingen indsender generalforsamlingsreferat, regnskab, gældende vedtægter senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse. Regnskabsåret følger kalenderåret. Landssekretariatet indhenter oplysninger om medlemstal igennem det fælles it-system.

Stk. 6. Landsorganisationen skal indkaldes til generalforsamlingen og repræsentanter fra Landsorganisationen har adgang til og taleret på lokalafdelingernes generalforsamlinger.

Stk. 7. Lokalafdelingernes vedtægter følger Landsorganisationens vedtægter og godkendes af Hovedbestyrelsen. Afdelingerne er forpligtet til at oprette et CVR-nummer hos Erhvervsstyrelsen, samt løbende ajourføre dette register, så lokalafdelingens ledelse svarer til den som er valgt på den seneste generalforsamling.

Stk. 8. De af kongressen udarbejdede normalvedtægter er gældende i de tilfælde, hvor en lokalafdeling ikke har udarbejdet særskilte vedtægter. Nye lokalafdelinger følger normalvedtægterne.

Stk. 9. Lokalafdelingerne skal følge beslutninger vedtaget af kongressen, hovedbestyrelsen og forretningsudvalget.

Stk. 10. Lokalafdelingerne skal anføre, at de er medlem af Lejernes Landsorganisation i Danmark ved alle henvendelser til offentligheden, på hjemmesider o.l. samt på brevpapir.

Stk. 11. Enkeltmedlemmer, der flytter til en anden lokalafdelings geografiske område, skifter medlemskab til den nye afdeling. Sagsbehandling af igangværende sager tilrettelægges imellem lokalafdelingerne. Ønsker medlemmet at udskyde afdelingsskiftet imens en sag færdigbehandles er dette muligt.

Stk. 12. Spørgsmål om oprettelse eller indlemning af nye lokalafdelinger skal forelægges hovedbestyrelsen til afgørelse.

Stk. 13. En lokalafdeling kan ikke uden hovedbestyrelsens tilladelse opsiges, ophæves eller på anden måde udmelde sig af landsorganisationen.

Stk. 14. Lokalafdelinger kan jf. §11 helt ekstraordinært ekskluderes af landsorganisationen, ligesom hovedbestyrelsen under særlige omstændigheder kan nedlægge afdelinger.

Stk. 15. Hvis en lokalafdeling nedlægges, tilfalder aktiverne Landsorganisationen.

V

Landsorganisationens ledelse

§ 8 Kongressen

Landsorganisationens øverste myndighed er kongressen, der afholdes hver 3. år og indkaldes af hovedbestyrelsen med mindst 4 måneders varsel.

Stk. 2. Ekstraordinær kongres skal indkaldes, når hovedbestyrelsen, eller mindst tre lokalafdelinger, der tilsammen repræsenterer mindst 1/5 af LLO's medlemmer fremsætter skriftlig begrundet forslag herom. Indkaldelse til ekstraordinær kongres skal ske inden 14 dage og med 6 ugers varsel.

Stk. 3. Hver lokalafdeling har ret til følgende repræsentation på kongressen:

1 delegeret for lokalafdelingen og

1 delegeret for hver påbegyndt beregnede 500 medlemmer.

Beregningen af delegerede foretages på baggrund af det foregående års indbetalte kontingent, divideret med enkeltmedlemssatsen.

Stk. 4. Hovedbestyrelsens medlemmer er delegerede på kongressen med stemmeret.

Stk. 5. Forslag fra lokalafdelinger skal være Landsorganisationen i hænde senest 10 uger før kongressens afholdelse.

Stk. 6. Samtlige forslag fra Hovedbestyrelse og lokalafdelinger udsendes til lokalafdelingerne senest 4 uger før kongressens afholdelse.

Stk. 7. Dagsorden for den ordinære kongres skal omhandle:

Hovedbestyrelsens beretning for den forløbne kongresperiode.

Vedtægelse af handlingsplaner.

Revideret regnskab for de i kongresperioden forløbne regnskabsår, samt statusopgørelse underskrevet af hovedbestyrelsen.

Forslag fra lokalafdelinger eller hovedbestyrelsen.

Valg af formand.

Valg af næstformand.

Valg af 5 medlemmer til forretningsudvalget, samt 5 suppleanter.

Valg af statsautoriseret revisor.

Valg af 2 kritiske revisorer.

Valg af 2 revisorsuppleanter.

Stk. 8. En lovlig indvarslet kongres er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal. Kun fremmødte kongresdelegerede har stemmeret. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Stk. 9. Alle afstemninger afgøres ved almindeligt stemmeflertal. Dog kræves der 3/5 flertal af de fremmødte stemmeberettigede kongresdeltagere ved ændringer i vedtægterne.

Stk. 10. Hovedbestyrelsen kan indbyde repræsentanter for myndigheder, institutioner, organisationer m.fl. som gæster eller observatører.

Stk. 11. Over kongressen føres et referat, der udsendes til organisationens organer senest 6 uger efter kongressen.

Stk. 12. Kongressen kan undtagelsesvist afholdes digitalt såfremt hovedbestyrelsen finder, at der er vægtige grunde herfor.

§ 9. Hovedbestyrelsen

Hovedbestyrelsen er den øverste myndighed imellem kongresserne og består af:

- Det på kongressen valgte forretningsudvalg (formand, næstformand og 5 medlemmer).
- 1 medlem fra hver lokalafdeling.
- Lokalafdelinger med over 5.000 medlemmer vælger yderligere 1 medlem for hver påbegyndt 5.000 medlemmer.

Stk.2. Lokalafdelingerne vælger selv sine medlemmer af hovedbestyrelsen og suppleanter.

Stk. 3. Hovedbestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Stk. 4. I tilfælde hvor udpegning til hverv går på tværs af eksisterende lokalafdelinger, indstiller eller udpeger hovedbestyrelsen repræsentanter til disse hverv efter indstilling fra lokalafdelingerne.

Stk. 5. Over hovedbestyrelsens møder føres et referat, der tilsendes organisationens organer.

Stk. 6. Nedlægger et hovedbestyrelsesmedlem sit hverv, indtræder suppleanten i dennes sted.

Stk. 7. Får et hovedbestyrelsesmedlem forfald i forbindelse med et hovedbestyrelsesmøde, en kongres eller tilsvarende, indkalder landssekretariatet dennes suppleant.

§ 10 Forretningsudvalget

Forretningsudvalget leder organisationen mellem hovedbestyrelsesmøderne og fastsætter selv sin forretningsorden.

Stk. 2. Forretningsudvalget fastlægger retningslinjer for løn- og ansættelsesforhold for formanden og organisationens ansatte. Disse skal godkendes af HB.

Stk. 3. Formanden har ansvaret for den daglige drift af landssekretariatet.

Stk. 4. Forretningsudvalget kan i samarbejde med lokalafdelinger iværksætte forsøgsordninger, der har til formål at styrke serviceniveauet.

Stk. 5. Såfremt et forretningsudvalgsmedlem nedlægger sit hverv indtræder førstesuppleanten som forretningsudvalgsmedlem indtil førstkommende kongres. Suppleantrækkefølgen ændres i den forbindelse, således at andensuppleanten bliver førstesuppleant og så fremdeles.

Stk. 6. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

VI

Landskontingent m.v.

§ 11 Opgørelse af kontingent.

Størrelsen af kontingentet til Landsorganisationen fastsættes af kongressen og betales for samtlige medlemmer på basis af foregående års medlemstal. Meddelelse om årets betalinger udsendes til afdelingerne i starten af året og bekræftes igen med eventuelle rettelser efter hovedbestyrelsens godkendelse af årsregnskab.

Stk. 2. Ved beregning af medlemmerne opgøres disse i to hovedgrupper: Enkeltmedlemmer og foreningsmedlemmer.

En forening defineres som lejere i mindst 7 lejemål i samme ejendom, afdeling eller foreninger. For foreninger på mindre end 7 lejemål afregnes der kontingent efter enkeltmedlemssatsen.

Stk. 3. Beregningen foretages på baggrund af kontingentindbetalingerne til lokalafdelingerne.

Gebyrer så som indmeldelses-, sagsbehandlingsgebyrer el.lign. medregnes ikke.

Stk. 4. Antallet af medlemmer, der skal afregnes enkeltmedlemskontingent af, fremkommer ved, at den samlede sum af afdelingens kontingentindtægter for årets enkeltmedlemmer divideres med afdelingens kontingentsats for enkeltmedlemmer. Har en lokalafdeling forskellige enkeltmedlemssatser, udregnes medlemstal særskilt for hver kategori.

Stk.5. Antallet af medlemmer, der skal afregnes foreningsmedlemskontingent af, fremkommer ved, at den samlede sum af afdelingens kontingentindtægter for årets foreningsmedlemmer divideres med afdelingens kontingentsats.

Har en lokalafdeling forskellige foreningsmedlemskategorier/satser, udregnes medlemstal særskilt for hver kategori.

Stk. 6. Regnskabsåret er kalenderåret. Revideret regnskab og status udsendes til samtlige lokalafdelinger senest 14 dage efter hovedbestyrelsens regnskabsgodkendelse. Sammen med årsregnskabet udsender sekretariatet til alle lokalafdelinger en oversigt over samtlige indbetalte beløb for året.

Stk. 7. Kontingentrestancer medfører som udgangspunkt bortfald af medlemsrettigheder i forhold til landsorganisationen. Hovedbestyrelsen fastsætter regler for lokalafdelinger, der er i kontingentrestance. Reglerne skal være oplyst til alle lokalafdelinger. Så længe der er restance i forhold til Landsorganisationen, kan en lokalafdeling ikke deltage med delegerede på kongresser eller på hovedbestyrelsesmøder. Hovedbestyrelsen kan dog beslutte, at en lokalafdeling generhverver sine fulde medlemsrettigheder, såfremt lokalafdelingen har indgået en af hovedbestyrelsen godkendt restanceaftale.

§ 12. Central kontingentopkrævning

Landsorganisationen foranlediger kontingentopkrævning for samtlige afdelinger i LLO.

Stk. 2. Kongressen fastsætter et bindende minimumskontingent.

Stk. 3. Senest den 1-1- 2026 tilrettelægges den centrale kontingentopkrævning, så det opkrævede kontingent løbende bliver afregnet til lokalafdelingerne, landsorganisationen og servicekontorerne hvis lokalafdelingen er tilknyttet et sådant. Dermed afregnes landskontingent, bidrag til servicekontor, bidrag til Boligtagernes Solidaritetsfond løbende.

Afregningen ser for samme periode som indbetalingen vedrører. Betaler Medlemmet for 6 måneder, afregnes halvdelen af det årlige kontingent og øvrige bidrag etc.

Stk. 4. Hovedbestyrelsen fastsætter de konkrete retningslinjer for administration og kontingentopkrævning i henhold til kongressens vedtagelser.

Stk.5. Hovedbestyrelsen kan modregne veldokumenterede tilgodehavender i de opkrævede kontingenter.

VII Eksklusion

§ 13

Såfremt en lokalafdelings foreningsmedlemmer, et enkeltmedlem eller hele lokalafdelingen modarbejder Landsorganisationens interesser, kan eksklusion foretages af hovedbestyrelsen. Det skal være opført som et særligt punkt på dagsordenen på hovedbestyrelsesmødet.

Stk. 2. Den eller de, der foreslås ekskluderet, skal indkaldes til mødet, hvor eksklusionen behandles. En lokalafdeling, der foreslås ekskluderet, har ret til at deltage i hovedbestyrelsesmødet med 2 repræsentanter under behandling af eksklusionen.

Stk. 3. Eksklusion skal, hvis det ønskes af den eller de ekskluderede, forelægges på førstkommende kongres til godkendelse eller forkastelse.

Stk. 4. Den eller de ekskluderede har ret til at deltage i kongressen ved dette punkt på dagsordenen.

Stk. 5. Ønske om prøvelse af eksklusion iht. stk. 3 og 4. har ikke opsættende virkning.

VIII Ophævelse af Lejernes Landsorganisation

§ 14.

Landsorganisationen kan ikke ophæves, så længe 3 lokalafdelinger ønsker dens beståen.

§ 15.

I tilfælde af at Landsorganisationen ophæves træffer kongressen beslutning om midlernes anvendelse.

Kapitel IX Ikrafttrædelse

§ 16

Vedtægtsændringerne er gældende fra de er vedtaget på kongressen.

Vedtaget på Lejernes Landsorganisations kongres 5.-6. oktober 2024.