

Beretning

Perioden fra d. 1. juni 2018 til d. 24. august 2018.

	Indholdsfortegnelse
1.	Den landspolitiske situation, Folketinget
2.	L 231 Forslag til lov om ændring af udlændingeloven.
3.	Regeringens parallelsamfundspakke – obligatorisk vuggestue og læringstilbud.
4.	Regeringens forslag til deleøkonomi (fx AirBnB).
5.	Regeringens forslag til lov om Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Kontrol og sanktion vedrørende bopælspligt)
6.	Regeringens udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Nedsættelse af grundkapital for almene boliger og kapitalindskud for friplejeboliger, differentieret grundkapital for almene familieboliger og udlejning af kommunalt ejede almene ældreboliger som almene ungdomsboliger)”. Regeringens parallelsamfundspakke. Boligområdet.
7.	Regeringens parallelsamfundspakke. Boligområdet.

1. Den politiske situation, Folketinget.

I tabellen nedenfor er valgresultat ved Folketingsvalget d. 18. juni 2015 sammenlignet med de seneste opinionstal.

”Blå blok” bestående af Venstre, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti opnåede ved valget flertal.

		EL	SF	SD	R	K	KD	V	DF	NB 1)	LA	Å	Øv.	Sum
Valget 2015	18/6 2015	7,8	4,2	26,3	4,6	3,4	0,8	19,5	21,1	0	7,5	4,8	-	100
Epinion	24/5 2016	8,2	4,7	26,8	5,0	2,9	-	17,0	21,1	0	8,2	6,0	-	100
Epinion	23/5 2017	8,8	4,2	28,2	5,4	4,6	-	17,0	18,1	0	6,3	6,0	-	100
Epinion	14/6 2017	9,0	4,6	28,6	5,0	3,4	-	18,1	18,2	0	5,8	5,5		100
Epinion	23/9 2017	9,6	4,6	26,6	5,4	4,7	-	18,1	18,1	2,3	5,4	4,8		100
Epinion	15/2	8,0	5,4	28,0	5,1	4,6	-	18,7	17,2	2,1	5,3	4,8		100
Epinion	16/5	9,6	5,9	25,9	6,3	4,3	-	18,0	18,4	2,0	4,9	4,1		100
Epinion	20/8	9,1	4,6	26,4	5,6	4,1	-	18,4	19,7	2,6	4,5	4,5		100

Note. Kilde: Epinion, DR. 1) NB står for ”Nye Borgerlige”

Epinions indeks er lavet på baggrund af i alt 1.569 gennemførte interviews med repræsentativt udvalgte danskere på 18 år og derover. Den maksimale usikkerhed på de overordnede resultater er +/- 2,5 procentpoint. Interviewene er gennemført i perioden fra den 10. august til den 17. august 2018.

Blokkenes styrkeforhold er beregnet for de partier, der er over spærregrensen. Derfor kan opgørelsen ikke direkte sammenlignes med partiernes stemmeandele.

Bemærk: I indekset spørges der kun til opstillingsberettigede partier. Derfor optræder Kristendemokraterne ikke i visninger efter juni 2015 og Nye Borgerlige ikke i visninger før 20. oktober 2016.

Målingen d. 20. august viser, at indenfor rød blok samlet set går frem i forhold til valget i 2015, dog er Socialdemokratiet gået tilbage, også i forhold til de tidligere meningsmålinger. I blå blok går særligt Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Venstre tilbage.

Det røde flertal (inkl. RV, EL og Å) er formindsket lidt siden målingen i maj. Fra 52,1% af stemmerne til 50,5 %, blå blok stiger fra 47,9% af stemmerne i maj til 49,5 af stemmerne.

2. L 231 Forslag til lov om ændring af udlændingeloven.

Regeringen, S og DF har 7. februar 2018 indgået en aftale ”om stramme, afbalancerede og realistiske regler for ægtefællesammenføring, hvor integrationen er i centrum.” Der lægges op til, at lejere i visse ejendomme, på den såkaldte ”ghetto-liste” jf. Lov om almene boliger § 61 a, stk. 1., ikke skal have krav på ægtefællesammenføring.

I LLO mener vi ikke, at borgernes adresser bør påvirke deres rettigheder, herunder retten til familieliv og retten til frit at bosætte sig, hvor man ønsker.

LLO har derfor fremsendt et høringssvar om spørgsmålet, hvor vi er kritiske overfor denne del af forslaget.

Lovforslaget er vedtaget d. 4. juni 2018. For stemte 76 (S, DF, V, LA og KF), imod stemte 18 (EL, ALT og RV), hverken for eller imod stemte 3 (SF).

3. Regeringens parallelsamfundspakke – obligatorisk vuggestue og læringstilbud.

D. 28. maj 2018 indgik regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Konservative), Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti en ”delaftale på Børne- og Socialministeriets område om obligatorisk læringstilbud til 1-årige i udsatte boligområder og skærpet straf for pligtforsømmelse for ledere i offentlig tjeneste eller hverv.”

Aftalen medfører at der indføres 25 timers obligatorisk læringstilbud til 1-årige børn i udsatte boligområder.

En udmøntning af denne aftale er sendt i forhøring d. 29. juni 2018.

Forslaget medfører at børnene i disse områder, dels skal gå i vuggestue i et bestemt tidsrum og at de skal gennemgå særlige læringsforløb i dette tidsrum, der har til hensigt at udvikle barnets sprog, generelle læringsparathed og introducere barnet til danske traditioner og højtider.

Det er muligt for forældre, der selv at varetage dette forløb, hvis de kan tale dansk på 9. klasses niveau.

Hvis forældrene ikke sender deres børn i obligatorisk læringstilbud og ikke selv foretager dette, vil børneydelsen blive taget fra dem.

DR.dk (28. maj 2018) anslår at ca. 700 1-årige, vil være omfattet af de nye regler.

LLO har afstået fra at støtte eller kritisere forslaget, da indholdet ikke direkte relaterer sig til spørgsmål om boligforhold.

4. Regeringens forslag til deleøkonomi (fx AirBnB).

Regeringen har sendt lovforslag om deleøkonomi i forhøring d. 2. juli 2018. Regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Radikale Venstres indgik en *Aftale om bedre vilkår for vækst og korrekt skattebetaling i dele- og platformsøkonomien*, der vedrører nye og ændrede bundfradrag for deleøkonomiske indtægter.

Udlejning via deleøkonomiske tjenester, får dels nogle skattemæssige fordele i forhold til nu, og får endvidere en lovbestemt ret til at leje ud i op til 70 dage via tjenester som f.eks. AirBnB (kommunerne kan dog sætte antallet af dage op til 100 dage).

Skattefordelene er:

- Bundfradraget for korttidsudlejning af fritidsboliger øges til 40.000 kr. årligt (2018-niveau), hvis der sker indberetning af udlejningsindtægterne.
- Ved korttidsudlejning af helårsboliger indføres et bundfradrag på 28.000 kr. (2018-niveau), hvis der sker indberetning fra tredjepart. Alene 60 pct. af den lejeindtægt, der overstiger bundfradraget, medregnes til den skattepligtige indkomst.

LLO har afgivet høringssvar d. 17. august, der bl.a. kritiserer aftalen for at have en for lang periode, og for ikke at sikre lejerne en ret til at benytte AirBnB i samme grad som ejerne, og dermed gå glip af de samme skattefordele som ejerne.

5. Regeringens forslag til lov om Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Kontrol og sanktion vedrørende bopælspligt)

Regeringen har sendt forslag om kontrol og sanktion vedrørende bopælspligt i høring d. 2. juli 2018.

Forslaget styrker kommunernes mulighed for at sikre overholdelsen af reglerne om bopælspligt ved at give indføre en udtrykkelig hjemmel til at samkøre CPR-registret med BBR-registret og Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR), ved at give kommune mulighed for at opsøge udvalgte husstande på bopælen (dog ikke længere end døren til boligen) og mulighed for at indhente oplysninger fra forsyningsselskaber om en husstands forbrug.

LLO afgav høringssvar d. 17. august 2018. Vi støtter forslaget, da det forfølger et nødvendigt og sagligt formål, nemlig en hensigtsmæssig benyttelse af boligmassen. Desuden giver lovforslaget ikke direkte adgang til at komme indenfor lejerens hjem, men kun at møde frem til dørtærsklen, hvilket synes at være en rimelig afvejning.

6. Regeringens udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger (Nedsættelse af grundkapital for almene boliger og kapitalindskud for friplejeboliger, differentieret grundkapital for almene familieboliger og udlejning af kommunalt ejede almene ældreboliger som almene ungdomsboliger)”

Forslaget omhandler muligheden for nedsættelse af kommunal grundkapital til almene boliger og kapitalindskud til friplejeboliger samt differentiering af kommunal grundkapital til almene familieboliger.

LLO afgav høringssvar d. 21. august. Vi støtter forslaget, da det efter vores opfattelse vil drage til at kommunerne tilskyndes at bygge flere almene boliger, herunder særligt mindre almene boliger, som der er mangel på i landets større byer.

7. Regeringens parallelsamfundspakke. Boligområdet.

Regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Socialistisk Folkeparti indgik d. 9. maj en aftale om udmøntning af boligdelen af regeringens såkaldte ”ghettoplan”.

Denne udmøntning er nu sendt i forhøring.

LLO har lavet et omfattende høringssvar, hvor aftalen gennemgås punkt for punkt.

De positive ændringer i aftalen er at de almene lejere holdes fri for at skulle betale den store del den regning staten i dag betaler, når der skal opføres nye boliger (ydelsesstøtten), lejerne undgår dermed at betale 13 milliarder, som der var lagt op til i første udkast. Endvidere kan en del af det provenu som boligselskaberne vil få ved salg af ejendomme og grunde kunne bruges til at købe grunde i områder, hvor grundpriserne gør det vanskeligt at i dag gør det vanskeligt at opføre nye almene boliger.

Af de negative ændringer fastholdes de fleste punkter.

1. Beboerdemokratiet bliver i højere grad styret af boligministeren, kommunerne og boligorganisationen, fremfor beboerne selv. Beboerne har altså ikke det sidste ord, når det skal besluttes om deres boliger skal sælges eller rives ned.

2. De såkaldte ”ghettokriterier” ændres, så flere boligområder nu bliver omfattet. Med andre ord flytter man målstolperne igen. Fremover vil der alene kunne være tale om en ”ghetto”, hvis andelen af indvandrere og efterkommere fra ikkevestlige lande overstiger 50 pct. (ellers er man et udsat boligområde).

3. Det fastholdes at, de såkaldte ”hårde ghettoområder”, maksimalt må have 40 % almene familieboliger. Der kan dog gøres en undtagelse under særlige omstændigheder.

4. Salg af almene boliger fastholdes som et middel til at nå målet på de 40 %, som noget nyt skal salgsprovenuet kunne gå til at købe grunde til almene boliger i andre områder.

5. Rettighederne ved genhusning for de beboere, der får nedlagt eller solgt deres bolig, er stadigvæk uoverskuelige og uklare. Med den nye aftale, er det aftalt at lejerne skal genhuses ”internt i boligområdet”. Det er urealistisk at genhuse beboerne internt i afdelingen, når der kan være tale om op til 60% af boligerne i et område, der skal rives ned, sælges eller omdannes. Det må forventes at de beboere, der har ressourcerne til at flytte selv vil flytte, imens de beboere, der ikke har de fornødne ressourcer ikke kan flytte. Dette vil nok ikke få den ønskede ændring af beboersammensætning, snarere tværtimod

6. ”1-kilometers-reglen” gennemføres, det vil sige at udlejer kan ophæve lejeaftalen, hvis lejer bliver dømt for visse former for kriminalitet, der begås indenfor en radius af lejerens ejendom. Dette sker selvom nyere praksis fra Højesteret viser, at det er overflødig. Dette vil have mange utilsigtede konsekvenser. Lejere kan eksempelvis risikere at blive sat på gaden, hvis de bliver udsat for vold af et andet medlem af husstanden.

LLO afgav hørings svar d. 22. august 2018

Det forventes, at der hurtigt vil blive fremsat lovforslag om gennemførelse af aftalen i næste folketings samling (efteråret 2018).