

# *Nyhedsbrev fra LLO Horsens afdeling*

**Til vores medlemmer og tillidsfolk samt kontaktpersoner.**

## **Hvad stiller lejerne op når de bor med skimmelsvamp og vil fraflytte lejemålet?**

Det oplevede en polsk familie, som henvendte sig til os da de ”ikke” kendte reglerne (loven). Vi gik ind i sagen. Når man læser denne sag skal man lige vide, at man fra udlejers side først havde forsøgt at få lejerne smidt ud, men det lykkedes ikke selv med udlejers advokat. Med vores hjælp i retten i Kolding fik vi medhold således at de kunne blive boende.

Ejendommen er beliggende Jellingvej 10 A, Vejle.

Nå tilbage til sagen omkring skimmelsvamp. Da den kære udlejer ville have et syn, blev der sat en dato og Lejernes LO mødte op. Hvem kom ikke, udlejer, men vi fik således syn for sagen med skimmelsvamp rundt omkring i lejemålet.



Lejeren havde selv i bo perioden taget foto, som tydeligt siger, hvad det hele drejer sig om.

Vi havde sagen i Huslejenævnet, som gav det resultat, at lejerne fik medhold, og udlejer ankede den så til boligretten. Alt sammen for at trække sagen ud, ganske simpelthen for at undgå at betale det krav lejerne havde for at få sit depositum udbetalt.

Det hele endte med at retten gav vores medlemmer medhold, og udlejeren skulle tilbagebetale depositum.

For god ordens skyld kan vi oplyse at udlejer var Vestjydsk Ejendomme ApS, hvis andre skulle komme i samme situation, så hjælper vi gerne.

Vi er efterfølgende blevet bekendt med at ejendommen blevet sat til salg.

**Kontor:** Hulvej 21 - 8700 Horsens - ☎ 75 62 66 00

e-mail: [info@llo-horsens.dk](mailto:info@llo-horsens.dk) ◆ ◆ ◆ Hjemmeside: [www.llo-horsens.dk](http://www.llo-horsens.dk)