

PRÆSENTATION AF EFTERÅRETS OPLÆGSHOLDERE:

Hans Henrik Edlund: Professor, lic. jur., ansat ved Juridisk Institut ved Aarhus Universitet. Forsknings- og undervisningsmæssigt arbejder Hans Henrik hovedsageligt med formueretlige problemstillinger særligt i relation til fast ejendom. Han er redaktør for den boligretlige del af Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, formand for Dansk Selskab for Boligret, formand for Huslejenævnsforeningen samt formand for såvel flere beboerklagenævn og huslejenævn. Hans Henrik har tillige deltaget i lovforberedende arbejde, bl.a. som formand for ejerlejlighedsudvalget, som medlem af ekspertgruppen vedrørende boligreguleringslovens § 5, stk. 2 og som medlem af udvalget om huslejenævnenes organisering.



Claus Rohde: Landsdommer ved Vestre Landsret. Han har tidligere været professor på Aarhus Universitet, hvor han bl.a. underviste i lejeret. Han er kommentator på Karnovs Leje- og Boliglove, der indeholder områdets relevante love, bekendtgørelser m.v. Derudover er han forfatter til en række artikler og bøger om lejeretlige spørgsmål.

Christian Lundblad: cand.jur. fra Københavns Universitet og MBA fra Henley Business School. Har siden 2008 været retspræsident – først i Aalborg og siden på Frederiksberg, hvor ca. 10 % af landets boligretssager behandles. Han har tidligere været ansat i bl.a. Justitsministeriet og i advokatbranchen.





Anders Svendsen: Cand.jur., chefjurist for LLO i Danmark. Han har været ansat i LLO siden 2008 og er bl.a. forfatter til bogen Lejeaftaler - en håndbog (2019). Han er en ofte brugt ekspert, oplægsholder og kilde i pressen. Han har desuden været medlem af ekspertgruppen vedrørende boligreguleringslovens § 5, stk. 2 og medlem af udvalget om huslejenævnenes organisering. Endelig er han suppleant i Ankenævnet for de Københavnske Huslejenævn.

Jakob Møldrup-Lakjer: Cand.jur., har været ansat hos LLO Hovedstaden i mere end 10 år og er nu Juridisk Chef. Han har omfattende erfaring i de organisatoriske problemstillinger, der kan opstå hos en beboerrepræsentation ligesom han har stor erfaring med at føre alle sagstyper inden for privat lejeret.



Katrine N. Sparrewath: Cand.jur. og faglig leder i LLO Hovedstaden. Katrine har været ansat i LLO siden 2017. Katrine Sparrewath har en meget stærk, faglig profil. Hun har i kraft af sit virke som rådgiver og som faglig leder været vidt omkring i lejeretten, både praktisk og teoretisk. Hun har dermed en stor og opdateret, faglig ballast, som hun kan dele ud af. Katrine er desuden en erfaren underviser.

Camilla Hohn Sørensen: Medlemsrådgiver og har været ansat i Lejernes LO Hovedstaden i 13 år. Hun er specialiseret indenfor det private lejeretsområde, men beskæftiger sig også med det almene område og erhvervslejemål. Derudover behandler Camilla fogedretssager og er supervisor for de jurastuderende i LLOH, samt lægdommer ved Retten i Holbæk. og så afholder hun grundkurser for nvalgte beboerrepræsentationer.



DIGITAL RÅDGIVERUDDANNELSE

(6 fyraftenskurser)

Indhold:

For at klæde vores nye LLO-rådgivere på, har LLO siden 2016 haft en rådgiveruddannelse samt det såkaldte Lejeret 1 og Lejeret 2- kursus.

Lejeret 1 og rådgiveruddannelsen er slået sammen til et digitalt undervisningsforløb på 6 gange 1,5 time.

Her vil vi give en introduktion til de dele af lejeretten, som vi oftest skal rådgive vores medlemmer om.

Kurset henvender sig primært til nye sagsbehandlere og til folk, der gerne vil vide hvad sagsbehandlingen indebærer. Kurset kan også bruges af andre interesserede, f.eks. Lægdommere eller huslejenævnsmedlemmer som ønsker at få deres viden holdt ved lige eller opdateret.

Deltagerne behøver dog ikke at have noget kendskab til lejeret på forhånd.

Målgruppe:

Frivillige, der helt eller delvist varetager sagsbehandling – herunder studerende.

Tid, sted og indhold:

Del 1: Introduktion til lejeloven og rollen som rådgiver.

Afholdes tirsdag den 24. august 2021 kl. 16.00 - 17.30

Del 1 viser deltagerne, hvordan lejelovene er bygget op, samt hvordan man giver vores medlemmerne den bedst mulige rådgivningsoplevelse.

Del 2: Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes tirsdag den 31. august 2021 kl. 16.00 - 17.30

Del 2 gennemgår vedligeholdelsespligter i lejeforhold, altså hvornår en lejer eller udlejer kan kræve vedligeholdelse af boligen. Desuden gennemgås reglerne for fraflytning af lejemål, herunder de krav udlejer skal opfylde for at tilbageholde depositum.

Del 3: Introduktion til huslejefastsættelsen i privat udlejning

Afholdes tirsdag den 7. september 2021 kl. 16.00 - 17.30

Mødet introducerer de tre hovedformer for husleje: 1. Omkostningsbestemt husleje, 2. Det lejedes værdi og 3. Aftalt husleje. Og forklarer forskellen.

Del 4: Huslejenedsættelse og huslejevarslinger samt udlejers varslings af forbedringsarbejder

Afholdes tirsdag den 21. september 2021 kl. 16.00 - 17.30

Vi gennemgår hvordan vi kan sætte huslejen ned og hvordan udlejer kan sætte huslejen op. Denne del af kurset skal ses i forlængelse af oplægget den 7. september 2021 om introduktion til huslejefastsættelsen. Desuden gennemgår vi hvordan huslejen kan sættes ned, og hvordan udlejer kan varsle huslejen op.

Del 5: Forbrugsregnskaber

Afholdes tirsdag den 12. oktober 2021 kl. 16.00 - 17.30

Vi gennemgår reglerne for forbrugsregnskaber. Herunder hvordan man kan vide om f.eks et varmeregnskab er korrekt, og hvordan man laver en god indsigelse.

Del 6: Opsigelser og ophævelser

Afholdes tirsdag den 26. oktober 2021 kl. 16.00-17.30

Vi gennemgår reglerne opsigelser og ophævelser. Både hvad man skal gøre, hvis man vil opsig sin bolig, og hvad man kan gøre, hvis udlejer opsig ens bolig.

Optagelse:

Alle tilmeldte vil få optagelse fremsendt efterfølgende.

Tilmelding:

<https://app.livestorm.co/lejernes-landsorganisation/digital-radgiveruddannelse-6-fyraftenskurser?type=detailed>

Bemærk at man skal tilmelde sig del-kurserne enkeltvis.

Tilmeldingsfrist:

Dagen før det enkelte del-kursus

Diplom:

Diplom fremsendes digitalt efter den 26. oktober 2021, forudsat at man har deltaget i alle 6 kurser.

Pris:

Gratis

Undervisere:

Anders Svendsen, Chefjurist LLO i Danmark
Camilla Hohn Sørensen, medlemsrådgiver LLO Hovedstaden

Antal pladser:

ingen max.

LEJERETSKONFERENCE

- Indhold:** Konferencen fokuserer på ny retspraksis på det lejeretlige område fra april 2020 til nu, hvor de vigtigste domme vil blive gennemgået. Landsdommer og tidligere professor Claus Rohde vil som tidligere stå for dagens program. Deltagerne opfordres til at medbringe egen lovsamling.
- Målgruppe:** Sagsbehandlere, nævnsmedlemmer og advokater
- Tid og sted:** Lørdag den 21. august 2021 fra kl. 9.00 til 16.00 på Mødecenter Odense, Buchwaldsgade 48, 5000 Odense
- Streaming:** Som noget nyt udbyder vi udover fysiske pladser også digitale pladser til konference, der vil blive livestreamet, men ikke optaget.
- Tilmelding:** *Invitation til fysisk konference* – send mail til tfr@llo.dk og anmod om tilmeldingsoplysninger – skriv "Tilmelding til Lejeretsretkonference 21/8-2021" i emnefeltet.
Tilmelding til digital deltagelse: <https://app.livestorm.co/lejernes-landsorganisation/lejeretskonference?type=detailed>
- Tilmeldingsfrist:** torsdag den 12. august 2021 – gælder både for fysisk som digital tilmelding
- Pris:** Kr. 450 pr. deltager for fysisk konferenceplads
Kr. 250 pr. deltager for digital konferenceplads
Kr. 2.000 for advokater for digital eller fysisk plads
- Betalingsoplysninger:** Beløb indbetales på **regnr. 5301 Kontonr. 0905546** – bemærk betalingsfrist. Oplys venligst deltagernavn + dato for konference ved indbetaling. Når betaling er registreret, vil man modtage en bekræftelse på deltagelse i konferencen.
- Betalingsfrist:** Mandag den 16. august 2021
- Rejsegodtgørelse:** Der refunderes ikke rejseudgifter af LLO
- Diplom:** Ja. Uddeles på dagen og fremsendes efterfølgende til dem der har deltaget digitalt.
- Underviser:** Claus Rohde, Landsdommer i Vestre Landsret
Fra LLO deltager chefjurist Anders Svendsen
- Lektioner:** 6 lektioner
- Antal pladser:** 35 fysiske pladser og 15 digitale pladser
- Corona:** I tilfælde af at vi, grundet eventuelle nye corona-restriktioner, må aflyse konferencen vil den blive afviklet digitalt samme dag.

4 DIGITALE MORGENKURSER om ny praksis i lejeloven

Indhold:	LLO fortsætter de månedlige morgenkurser, som vi startede på i foråret 2021. Chefjurist Anders Svendsen vil gennemgå ny praksis på det lejeretlige område og analysere dens betydning for vores rådgivning, afgørelser mv.
Målgruppe:	Sagsbehandlere, nævnsmedlemmer, advokater og frivillige
Tid og sted:	Fredag den 10. september 2021 fra kl. 9.00 til 10.00 (nr. 6) Fredag den 8. oktober 2021 fra kl. 9.00 til 10.00 (nr. 7) Fredag den 5. november 2021 fra kl. 9.00 til 10.00 (nr. 8) Fredag den 3. december 2021 fra kl. 9.00 til 10.00 (nr. 9)
Tilmelding:	https://app.livestorm.co/lejernes-landsorganisation/4-digitale-morgenkurser-om-ny-praksis-i-lejeloven?type=detailed Bemærk, at du skal tilmelde dig de enkelte kurser
Optagelse:	Kurset vil blive optaget og sendt til alle tilmeldte efter kurset er slut. Ligesom deltagerne vil få tilsendt slides og evt. andet materiale efter hvert enkelt kursus
Tilmeldingsfrist:	Dagen før hver enkelt kursus
Diplom:	Nej
Pris:	Gratis
Underviser(e):	Anders Svendsen, chefjurist LLO i Danmark eller Katrine N. Sparreth, faglig leder LLOH
Antal pladser:	Ingen max.

NÆVNSKONFERENCE

Nye sager i beboerklagenævn og huslejenævn

- Indhold:** Kurset er en klassiker i LLO-sammenhæng, og igen i år har professor Hans Henrik Edlund indvilget i at gennemgå aktuelle problemstillinger og nye udviklinger på lejerettens område.
- Der vil også være tid til at tale om konferencedeltagernes aktuelle juridiske problemer, og deltagerne opfordres til på forhånd og senest den 1. september 2021, at sende problemstillinger, der ønskes drøftet, til Hans Henrik Edlund på hhe@law.au.dk.
- Målgruppe:** Sagsbehandlere, nævnsmedlemmer, advokater og frivillige (afdelinger, formænd, HB og Supp., Servicekontoret, andre lejerforeninger, nævnsmedlemmer via afdelinger)
- Tid og sted:** Lørdag den 18. september 2021 fra kl. 9.15 til kl. 16.00 på Mødecenter Odense, Buchwaldsgade 48, 5000 Odense
- Streaming:** Som noget nyt udbyder vi udover fysiske pladser også digitale pladser til konferencen, der vil blive livestreamet, men ikke optaget.
- Tilmelding:** *Invitation til fysisk konference* – send mail til tfr@llo.dk og anmod om tilmeldingsoplysninger – skriv "Tilmelding til Nævnskonference 18. september 2021" i emnefeltet.
Tilmelding til digital deltagelse: <https://app.livestorm.co/lejernes-landsorganisation/naevnskonference-nye-sager-i-beboerklagenaevn-og-huslejenaevn?type=detailed>
- Tilmeldingsfrist** onsdag den 8. september 2021 - gælder både for fysisk som digital tilmelding
- Diplom:** Ja, uddeles på dagen og fremsendes til dem, der har deltaget digitalt
- Pris:** Kr. 450 pr. deltager for fysisk konferenceplads
Kr. 250 pr. deltager for digital konferenceplads
Kr. 2.000 for advokater for fysisk eller digital konferenceplads
- Betalingsoplysninger:** Beløb indbetales på **regnr. 5301 Kontonr. 0905546** – bemærk betalingsfrist. Oplys venligst deltagernavn + dato for konference ved indbetaling. Når betaling er registreret vil man modtage en bekræftelse på deltagelse i konferencen.
- Betalingsfrist:** Mandag den 13. september 2021
- Rejsegodtgørelse:** Der refunderes ikke rejseudgifter af LLO
- Underviser:** Hans Henrik Edlund, lic.jur., professor, Juridisk Institut, Aarhus Universitet.
Fra LLO deltager Anders Svendsen, Chefjurist LLO i Danmark

Lektioner:	6 lektioner
Antal pladser:	30 fysiske pladser og ubegrænsede digitale pladser
Corona:	I tilfælde af at vi, grundet eventuelle nye corona-restriktioner, må aflyse konferencen vil den blive afviklet digitalt samme dag

BEBOERREPRÆSENTATIONSKURSUS

Indhold:

Kurset har til formål at sætte deltagerne ind i:

- Vigtige områder af lejelovgivningen (huslejeafstættelse, vedligeholdelse/ forbedringer, modernisering ved genudlejning, mangler i lejemålet ejendom m.m.)
- Beboerrepræsentationens rettigheder og beboerrepræsentanternes rolle ved syn ved ind- og fraflytning samt i forhandlingerne/orienteringsmøder om budgetter og vedligeholdelsesregnskaber m.m. vil blive gennemgået
- Bekendtgørelsen om beboerrepræsentation
- Der vil også være en orientering om nye lovændringer, som følge af Blackstone-indgrebet

Deltagerne opfordres til at medbringe seneste budgetlejevarsling fra udlejer/administration i ejendommen. Følgende links vil det være en fordel at have adgang til under kurset via smartphone eller Ipad:

Lejeloven

<https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=173642>

Boligreguleringsloven

<https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=173134>

Bekendtgørelse om beboerrepræsentation

<https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=85623>

Målgruppe:

Beboerrepræsentanter i privat udlejning

Tid og sted:

Lørdag den 9. oktober 2021 fra kl. 9.30 til 16.00 på Scandic Sluseholmen, Sluseholmen 11, 2450 København SV

Streaming:

Som noget nyt udbyder vi udover fysiske pladser også digitale pladser til konference, der vil blive streamet til dem der tilmelder sig digitalt.

Optagelse:

Kurset vil blive optaget og sendt til alle tilmeldte efter kurset er slut. Ligesom deltagerne vil få fremsendt slides og evt. andet materiale

Tilmelding:

Invitation til fysisk BR-kursus – send mail til tfr@llo.dk og anmod om tilmeldingsoplysninger – skriv "Tilmelding til BR-kursus den 9. oktober 2021" i emnefeltet.
Tilmelding til digital deltagelse: <https://app.livestorm.co/lejernes-landsorganisation/beboerrepraesentationskursus?type=detailed>

Tilmeldingsfrist:

Tirsdag den 28. september 2021

Diplom:	Nej
Pris:	kr. 450 pr. deltager for fysisk kursusplads Kr. 250 pr. deltager for digital kursusplads
Betalingsoplysninger:	Beløb indbetales på regnr. 5301 Kontonr. 0905546 – bemærk betalingsfrist. Oplys venligst deltager navn + dato for kursus ved indbetaling. Når betaling er registreret vil man modtage en bekræftelse på deltagelse i kursus.
Betalingsfrist:	Mandag den 3. oktober 2021
Rejsegodtgørelse:	Rejseudgifter dækkes af LLO. Rejseafregningsblanket udsendes sammen med endelig bekræftelse på deltagelse. <i>Bemærk venligst: "Der dækkes rejseudgifter i form af billigste transportform (DSB 2. klasse). Ved kørsel i egen* bil undersøges det, om rejsen kunne være gjort billigere med DSB og om kursusdeltageren med DSB kunne have været fremme ved kursusstart. Er dette tilfældet, udbetales, hvad der svarer til DSB-billettens pris. Er kørsel i egen* bil (incl. eventuel Brobizz) den billigste rejseform eller den eneste mulighed for at komme rettidigt frem til kursus- eller mødestart, udbetales den skattefrie takst for kørsel på kr. 1,90 pr. kørt kilometer. Der ydes ikke betaling for parkeringsudgifter, godtgørelse for forplejning undervejs eller hotelovernatning".</i>
Underviser:	Jakob Møldrup-Lakjer, juridisk chef LLO Hovedstaden
Antal pladser:	30 fysiske pladser og ubegrænsede digitale pladser. Det er kun muligt at tilmelde 2 personer pr. beboerrepræsentation fysisk, da vi ønsker, at så mange Beboerrepræsentationer som muligt, får mulighed for at deltage. Tilmeldinger til fysisk deltagelse udover 2 personer vil derfor i første omgang komme på venteliste.
Corona:	I tilfælde af at vi, grundet eventuelle nye corona-restriktioner, må aflyse konferencen vil den blive afviklet digitalt samme dag.

DIGITALT TEMAKURSUS om Huslejenævn

Indhold:	Kurset vil stille skarpt på huslejenævnens funktion, med fokus på rådgivning af lejere og sagsbehandling af tvister. Vi vil gennemgå: <ul style="list-style-type: none">• Huslejenævne i Danmark – introduktion• Den retlige ramme - reglerne om huslejenævn• Nævnets undersøgelsespligt – Officialmaksimen• Forvaltningslovens garantier. Partshøring, begrundelseskrav, aktindsigt• Den praktiske vinkel - når huslejenævnet behandler sagerne i praksis• Divergerende kommunal praksis• Samspillet imellem huslejenævn og boligret, samt genoptagelse
Målgruppe:	Sagsbehandlere
Tid og sted:	Del 1: Mandag den 8. november 2021 fra kl. 16.00 til 17.30 Del 2: Mandag den 15. november 2021 fra kl. 16.00 til 17.30
Tilmelding:	https://app.livestorm.co/lejernes-landsorganisation/digitalt-temakursus-om-huslejenaevn?type=detailed Bemærk at man skal tilmelde sig del 1 og 2 enkeltvis
Tilmeldingsfrist:	Dagen før det enkelte del-kursus
Optagelse:	Kurset vil blive optaget og sendt til alle tilmeldte efter hver enkelt del, ligesom deltagerne vil få fremsendt slides og evt. andet materiale
Diplom:	Fremsendes efterfølgende til dem, der har deltaget på både del 1 og del 2
Pris:	Gratis
Undervisere:	Anders Svendsen, Chefjurist LLO i Danmark, Jakob Møldrup-Lakjer, juridisk chef LLO Hovedstaden
Antal pladser:	ingen max.

KURSUS FOR LÆGDOMMERE

Indhold:	Formålet med kurset er give boligdommere i alle Danmarks retskredse et kursus, hvor deltagerne skal følge: <ul style="list-style-type: none">• Kende processen og reglerne for, hvordan en boligretssag fungerer• Vide hvad de har lov til som boligdommere, herunder hvordan de skal opføre sig under hovedforhandlingen• Kende reglerne om bevisbedømmelse (med fokus på sager om huslejens størrelse)• Vide hvordan voteringen fungerer og hvordan man voterer mest overbevisende• Stille spørgsmål efter behov til dommeren og erfaringsudveksle
Målgruppe:	Boliglægdommere
Tid og sted:	Lørdag den 20. november 2021 fra kl. 9.30 til 16.30 på Mødecenter Odense, Buchwaldgade 48, 5000 Odense
Streaming:	Som noget nyt udbyder vi udover fysiske pladser også digitale pladser til kurset, der vil blive livestreamet, men optages ikke.
Tilmelding:	<i>Invitation til fysisk konference</i> – send mail til tfr@llo.dk og anmod om tilmeldingsoplysninger – skriv ”Tilmelding til Kursus for lægdommere den 20. november 2021” i emnefeltet. <i>Tilmelding til digital deltagelse:</i> https://app.livestorm.co/lejernes-landsorganisation/kursus-for-laegdommere?type=detailed
Tilmeldingsfrist:	Onsdag den 10. november 2021
Diplom:	Sendes efterfølgende digitalt til alle deltagere
Pris:	kr. 450 for fysiske pladser Kr. 250 for digitale pladser
Betalingsoplysninger:	Beløb indbetales på regnr. 5301 Kontonr. 0905546 – bemærk betalingsfrist. Oplys venligst deltagernavn + dato for kursus ved indbetaling. Når betaling er registreret vil man modtage en bekræftelse på deltagelse i konferencen.
Betalingsfrist:	Mandag den 15. november 2021
Rejsegodtgørelse:	Der refunderes <u>ikke</u> rejseudgifter af LLO
Lektioner:	6 lektioner

- Undervisere:** Christian Lundblad, Retspræsident Frederiksberg Ret
Anders Svendsen, Chefjurist LLO i Danmark
- Antal pladser:** 25 fysiske pladser og ubegrænsede digitale pladser
- Corona:** I tilfælde af at vi, grundet nye corona-restriktioner må aflyse konferencen, vil den blive afviklet digitalt samme dag