

Kongresreferat

LLO's kongres 2021



LEJERNES LANDSORGANISATION

Altid på lejernes side

LLO - KONGRES 2021

Referat

Helene Toxværd, Landsformand startede med at byde velkommen til LLO's ordinære kongres og takkede de to gæstetalere Halime Oguz, boligordfører fra SF, og Søren Egge Rasmussen, boligordfører fra Enhedslisten, der havde holdt taler inden kongressens officielle åbning.

Herefter afsagde landsformanden en kort mindetale for næstformand Poul Munk, der døde i september 2021. Poul Munk blev mindet som en organisationsmand med skarpt fokus på vores medlemmer og deres oplevelser og forventninger til LLO, noget der bl.a. afspejles i de forslag der skal behandles på denne kongres. Der blev holdt et minuts stilhed til ære for Poul, og udtalt et æret være han minde.

1. Forslag til forretningsordenen.

Helene Toxværd, Landsformand læste Hovedbestyrelsens forslag til forretningsordenen op.

Efter en kort debat blev følgende ændringer af forretningsordenen vedtaget:

I Punkt 3 fjernes ”Taletiden er højst 5 minutter.”

Nyt punkt 4 blev vedtaget:

”Taletiden er højst 5 minutter. Dirigenterne kan forkorte taletiden, hvis det er nødvendigt for at gennemføre kongressen i tide, dog mindst 2 minutter.”

Punkterne 4-9 bliver herefter til punkterne 5-10.

I nyt punkt 6 bliver ”skal” erstattet med ”skal” (uden understregning)

I nyt punkt 7 bliver antallet 10 erstattet af 5, hvorfor sidste linje lyder:

”5 af de delegerede kan stille forslag om skriftlig afstemning.”

I nyt punkt 8 fjernes linjen ”Ved valg til forretningsudvalget, kan der stemmes på op til 1 over halvdelen.”

I nyt punkt 9 ændres klokkeslættet for aflevering af forslag til personvalg fra kl. 20.00 til kl. 18.00

I nyt punkt 10 ændres antallet af referenter fra 2 til 3.

Den samlede **forretningsordenen blev herefter tiltrådt.**

2. Valg af dirigenter.

Følgende blev valgt som dirigenter uden modkandidater:

Jakob Busse, advokat

Peter Larsen, LLO Rødovre/Hvidovre.

Dirigenterne tog plads ved dirigentbordet og takkede for valget.

Dirigenterne fremlagde dagsordenen, der var ingen bemærkninger til denne, hvorfor denne var godkendt.

Dirigenterne konstaterede herefter, at kongresser jf. LLO's love § 7, stk. 1, skal afholdes hvert 3. år og indkaldes senest 4 måneder før kongressen. Indkaldelsen til kongressen blev sendt ud den 3. juni 2021. Der var ingen bemærkninger til dette, og dirigenterne konstaterede herpå at kongressen var lovligt indvarslet.

3. Valg af kongressens referenter og udvalg:

a. 3 referenter.

Følgende blev valgt som referenter uden modkandidater:

Karen Moustgaard, LLOH.

Rasmus Heeby, LLO Aalborg.

Bente Lomborg, Silkeborg Lejerforening.

b. Stemmeudvalg.

Bordene i salen blev nummereret, og hvert bord valgte en stemmetæller.

c. Redaktionsudvalg.

Der blev valgt følgende til udvalget:

Kjeld Hammer, Redaktør for Vi Lejere

Peter Andersen, LLOH

Ole Schunck, LLO Holstebro

Thomas Kruse Pedersen, LLOH

Bente Lomborg, Silkeborg Lejerforening

Dirigent Jakob Busse oplyste, at der var mødt 64 delegerede lørdag, og der ville være 65 delegerede søndag. Jakob Busse gennemgik herefter afstemningsprocedure ved både håndsoprækning og skriftlig afstemning.

Klokken 13:00-13:40 Holdt Indenrigs- og boligminister Kaare Dybvad Bek tale og tog imod spørgsmål fra salen.

4. Prøvning af eksklusioner.

Punktet blev gennemført søndag den 3. oktober 2021 kl. 11.15:
Helene Toxværd, Landsformand, fremlagde kort grundlaget for hovedbestyrelsens eksklusion af Jan Nørbjerg fra LLO Viborg.

Jan Nørbjerg, tidligere LLO Viborg, delte herefter materiale ud til hovedparten af de delegerede, dog ikke til dirigerterne, formandskabet og referenterne, og argumenterede derpå imod sin eksklusion, særligt i forhold til generalforsamlingen i Aalborg og undersøgelsen vedrørende de økonomiske forhold i Næstved, fuldmagter m.v. Under den efterfølgende fremlæggelse bad han om ikke at blive fotograferet, hvilket blev efterkommet. Efter sit indlæg, meddelte **JN** at han agtede at følge sagerne op senere og forlod derpå kongressen med bemærkning om, at resultatet kunne meddeles ham på mail.

Rasmus Heeby, LLO Aalborg, havde derpå ordet for en supplerende redegørelse vedrørende afviklingen af generalforsamlingen i Aalborg, bl.a. om tilkaldelsen af politiet og spørgsmålet om bestyrelsens manglende fuldmagt til at invitere gæster.

Helene Toxværd, Landsformand, afviste at næstformand Poul Munk, som kritisk revisor for LLO Næstved, havde forsøgt at forhindre udredningen af de økonomiske transaktioner i Næstved. **HT** understregede at behandlingen af spørgsmålet om Jan Nørbjergs eksklusion fra hovedbestyrelsens side var afsluttet og at man ikke agtede at forfølge sagen eller sagerne yderligere.

Ole Andersen, Silkeborg Lejerforening, oplyser at han ikke bakker op om Jan Nørbjerg, men at politiet ikke har ført fremmødet i sin døgnrapport i forbindelse med Aalborgs generalforsamling.

Robert Schæbel, LLOH, protesterede mod at tidligere næstformand Poul Munk, efter sin død, på denne måde blev inddraget i behandlingen uden mulighed for at forsvare sig.

Hovedbestyrelsens eksklusion af **Jan Nørbjerg** blev herefter enstemmigt godkendt af kongressen.

Dirigenten bad efterfølgende om, at Jan Nørbjergs materiale blev indsamlet, idet det indeholdt personfølsomme oplysninger.

Der var anmeldt prøvning af yderligere 2 eksklusioner, men da disse tidligere medlemmer ikke var mødt, blev dette taget som en accept af eksklusionerne.

5. Hovedbestyrelsens beretning.

Helene Toxværd, Landsformand, startede med et tilbageblik på sidste kongres og den forløbne kongresperiode, og talte blandt andet om den splittelse vi stadig oplever, og de konsekvenser for lejerne dette har i form af dannelsen af en række mindre lejerforeninger, der reelt uden politisk indflydelse. Små foreninger hvor man ikke markerer sig – man skriver ikke engang høringssvar til alvorlige lovforslag i Folketinget.

Landsformanden understregede, at disse splittelser og udmeldelser aldrig ender som noget, der er i lejerne interesse. Selv om mange af lejerne faktisk kommer tilbage til LLO, så kræver det meget arbejde og brug af ressourcer fra LLO's side. Landsformanden fremførte, at det er som at bygge et hus på sand, i forhåbning om, at huset ikke styrter sammen – og understregede at denne kongres i høj grad kommer til at handle om, hvordan vi sikrer fundamentet for vores fælles hus – så vi i fremtiden kan bruge vores tid og ressourcer på noget fornuftigt, på at styrke lejerne, styrke vores fællesskaber og styrke vores politiske og organisatoriske arbejde for lejerne.

Landsformanden fortsatte, at LLO er en organisation med stor gennemslagskraft, og der er et stort kendskab til os i den brede befolkning. Men LLO er ikke en kæmpe organisation med uendelige mange medarbejdere og uendelige mange ressourcer. Og derfor er det bekymrende, at vi i en tid, hvor udlejersiden bliver større og større og mere og mere

professionelle, tvinges til at bruge tid og ressourcer på at holde sammen på organisationen, i stedet for at forbedre og styrke lejernes retsstilling.

Landsformanden talte herefter om boligpolitikken, og herunder parallelsamfundspakken, der har fyldt meget i denne kongresperiode. Om LLO's kritik af analysen bag pakken, at forestillingen om at sociale problemer kan løses ved at skære ned på andelen af almene familieboliger, når det der mangler, er flere almene og betalelige boliger:

”Det var LLO der var bannerfører for at indføre beboerdemokratiet i den almene sektor, og det er vores opgave at blive ved med at kæmpe for bedre beboerdemokrati, for flere almene boliger og for at folk ikke diskrimineres”.

Herefter talte landsformanden om det private lejelovsområde, bl.a. kampen mod Blackstone og 5.2. renoveringer, og sagde at der har været afholdt mange arrangementer, bl.a. store medlemsmøder i LLO Hovedstaden. LLO gjorde sig stærkt gældende i debatten og fik efterfølgende sæde i den ekspertgruppe der blev nedsat. Arbejdet viste hvor store pengeinteresser der er på spil, og viste lidt om de alliancer der kan opstå, når f.eks. andelshaverne pludselig inddrages i udlejernes spind, med påstande om konkurser og værditab på op til 80%.

Overfor dette spind stod LLO og vi havde god hjælp fra vores medlemmer, der var aktive og stillede op når politikerne og journalisterne efterlyste konkrete eksempler. Selv om 5.2. ikke blev afskaffet i denne omgang, så endte det med en aftale, der lægger klare begrænsninger i udlejernes omgang med ordningen.

Landsformanden konstaterede, at kampen mod 5.2. og kampen for betalelige boliger fortsætter, og sidstnævnte betyder, at LLO fremover skal sætte fokus på den ”fri leje” i boliger opført efter 1991. Denne uregulerede leje overstiger ofte 5.2. huslejen, og det er en katastrofe for ønsket om blandede byer, med rimelige huslejer der er til at betale for ganske almindelige mennesker. Landsformanden konstaterede, at det politisk bliver vanskeligt, men at ingen kan ønske sig tilbage til tiden før den første lejelov, hvorfor der nok, i virkeligheden, er brug for et egentligt huslejestop, i disse uregulerede boliger.

Landsformanden gennemgik herefter sammenskrivningen af lejelovene, der stadig pågår, og kan komme til at betyde større huslejer til småhusene i tilfælde af modernisering. Der er endnu intet endeligt forslag, men i LLO er vi bekymrede for småhusenes fremtidige retsgrundlag.

LLO har været glade for samarbejdet med Boligminister Kaare Dybvad, og ministerens fokus på boliger som afgørende for menneskers liv og tilværelse, og landsformanden håbede at kunne fortsætte samarbejdet, med udgangspunkt i fire helt konkrete ønsker: at ministeren ”tager en tur til” med 5.2. problematikken, kigger på parallelsamfundspakken igen, hjælper med at holde huslejen i småhusene i ro, og sidst men ikke mindst, gør noget ved den fri leje i nybyggeriet.

Helene Toxværd fortalte herefter, at Covid-19 har fyldt meget i denne kongresperiode. Det været hårdt på mange planer, og usikkerheden har fyldt meget, men at vores første frygt for masse-udsættelser, og en eksploderende hjemløshed og generel forarmelse heldigvis blev gjort til skamme. Men Corona-epidemien åbenbarede en anden sårbarhed. En sårbarhed hos vores lokale afdelinger, hvor mange kontorer har været lukket fuldstændig ned, og hvor flere afdelinger stadig i dag kører uden mulighed for fysisk fremmøde. Til gengæld er der mange steder sket et kvantespring i forhold til IT-færdigheder og det forpligter. Mange af vores konkurrenter tilbyder som standard svar inden for 24 timer. Det ved lejerne godt, og det stiller større krav, også til LLO.

LLO skal derfor have skarpt fokus på medlemservice, og vi bliver nødt til at erkende, at der er en udløbsdato på alle, på formænd, på aktive i ejendommene, i bestyrelserne og på frivillige sagsbehandlere. Landsformanden understregede, at kombinationen af medlemmernes og lejernes krav og denne udløbsdato, er en væsentlig årsag til forslaget om, at alle afdelinger skal kunne være tilknyttet et servicekontor. Det er en del af en fremtidssikring.

Et flertal i hovedbestyrelsen lægger endvidere op til, at det fremover er det enkelte medlem eller beboerrepræsentation eller afdelingsbestyrelse, der suverænt afgør, om man vil fortsætte i LLO. Det betyder, at det ikke længere vil være muligt for en bestyrelse eller en lille håndfuld af aktive, at trække en hel lokalafdeling ud af LLO: Vi lægger op til at LLO, efter denne kongres, bliver en hel og udelelig organisation. De enkelte afdelinger har stadig både medlemskartotek, egen pengekasse, egne frivillige, ansatte og lokaler, men enkelte afdelinger vil for fremtiden ikke kunne tage hverken medlemmer eller pengekasse ud af LLO.

Men enkeltmedlemmer eller de enkelte beboerrepræsentationer eller almene afdelingsbestyrelser, der tegner en sekretariatsaftale med LLO kan, ganske som i dag, melde sig selv ud eller opsigte sekretariatsaftalen.

Landsformanden understregede, at der er tale om væsentlige lovændringer, og at afdelingerne derfor også, ved vedtagelse af overgangsordninger, for mulighed for at vende dette med baglandet.

Landsformanden sluttede med at konstatere, at kongressen jo er LLO's øverste myndighed, og udtrykte håb om, at kongressen ville beslutte at sætte medlemmerne i centrum, og træffe beslutninger der vil give os mulighed for at bruge tid og ressourcer mere fornuftigt, på at matche udlejerne – og ikke på retssager og ekstraordinære generalforsamlinger. Landsformanden ønskede alle en god kongres og opfordrede til en grundig og fair diskussion af den fremtidige organisationsstruktur, hvor meningerne kunne brydes i og med respekt for hinanden, så vi sammen efter kongressen med stolthed i stemmen kan sige, at LLO altid er på lejernes side – og sammen er vi stærke.

Herefter indledtes debatten.

Arne Edelhard, LLOH, takkede for beretningen, og fortalte en lille solstrålehistorie om sin flytning fra en lejlighed efter mange år.

Birger Thamsen, LLOH, takkede for ordet og supplerede beretningen vedr. den omkostningsbestemte husleje, hvor han påpegede, at der bliver stadig færre OMK-lejere og at det er vigtigt at få ændret 5.2. og den frie leje, f.eks. ved at indføre et maksimum for det antal år, hvor der kan kræves en højere leje.

Lars Dohn, Næstformand, henviste til, at der den 16. november 2021 er kommunalvalg, og konstaterede at LLO har stor interesse i, hvordan valgkampene og valgene kommer til at gå. Der er stadig 18 uregulerede kommuner, hvor lejerne skal betale en højere husleje, dette bør kommunevalget kunne ændre. Der bør også ses på godkendelsesordningen og der skal bedre styr på f.eks. skimmelsvamp.

Ole Andersen, Silkeborg Lejerforening, konstaterede at der er et stort behov for LLO, ganske som også Kaare Dybvad var inde på og trak tråde til parallelsamfundspakken, hvor udmærkede boliger rives ned, og hvor lejen

ved genhusning bliver højere. Fremførte at LLO har været for svage i formuleringen af, hvad vi mener om parallelsamfundspakken og at vi har svigtet vores opgave, bl.a. med henvisning til Almen Modstands borgerforslag.

OA mener ikke, at markedet er i stand til at løse problematikken om boliger, der er til at betale, men er enig i at kommunalvalget den 16. november er meget vigtigt.

Han erklærede sig enig i, at der er enorme udfordringer i denne organisation, og at LLO lidt er i en krise, og at vi skal forandre os, men **OA** er ikke enig i forslagene og mener, at der er grænser. Han savnede bl.a. en opdatering af en ny fælles vision for fremtiden.

Sheku A. Jalloh, LLOH, roste Landsformanden for en flot beretning, og oplyste, at han og hans afdeling altid vil være en del af LLO. Han mener at LLO skal prøve at rejse sig, stå sammen og at der skal laves en ”skilsmisseaftale” med afdelinger, der ikke ønsker at være med i den nye struktur. En pæn skilsmisse og så videre. Vi skal ikke dømmes på de gange vi faldt, men på de gange vi rejste os.

Claudia B. Diamba, LLOH, takkede for den flotte tale fra landsformanden og oplyste, at hun havde været glad for ændringerne af BRL 5.2, men påpegede at udlejerne har fundet andre fiduser, så de kan hæve huslejerne på andre måneder, f.eks. ved at lejlighederne sælges, eller ved at være tilbageholdende ift. vedligeholdelse, indtil der er basis for renoveringer.

Peter Andersen, LLOH, takkede landsformanden for en god og grundig beretning, og fremhævede at han støttede de fremlagte forslag og ændringsforslag, der vil sikre fremtiden. Han kommenterede herpå **Ole Andersens** indlæg og fremførte at det ikke er korrekt, at LLO ikke havde været aktiv ifm. parallelsamfundspakken og Almen Modstand, og opfordrede afslutningsvis til at kongressen skulle tage god drøftelse af de papirer, der er fremlagt.

Niels Kristian Hansen, LLO Birkerød, fremhævede vigtigheden af, at der skal holdes en ordentlig tone og tilkendegav, at Birkerød afdeling fortsat er usikre på fremtiden, men at det er vigtigt at vi som organisation har de samme mål og opfordrede hovedbestyrelsen til at holde fokus på de politiske spørgsmål, og acceptere at ting og organisationsændringer tager tid.

Kia Bülow Arndt, LLOH, fremførte at hun troede, at vi var enige om at står sammen i LLO, og det faktum at LLO som organisation faktisk kan noget. Fortalte om de nye generationer, der nu flytter ind i lejeboliger, og f.eks. ikke kender noget til at danne en beboerrepræsentation. Det er vigtigt, at LLO får de unge med, og vi skal se på, hvilke muligheder der er, og hvad vi kan gøre sammen, så vi sikrer lejerne og LLO.

Ole Schunck, LLO Holstebro, takkede landsformanden for en fyldig og visionær beretning, og fortalte af Holstebro er enig i mange af problemerne der opridses, men ikke enig i de midler der foreslås fra hovedbestyrelsen. Fremførte herefter, at det bliver hovedbestyrelsens opgave at følge udviklingen omkring Blackstone-forliget, og fremhævede problemerne med boligreguleringsloven og de uregulerede kommuner.

Helene Toxværd, Landsformand, takkede for de mange bemærkninger, og fremførte, at LLO har været meget aktive ifm. parallelsamfundspakken, deltaget på mange planer, men konstaterede, at der altid vil kunne argumenteres for mere. Hun opsummerede omkring organisationsændringerne, at vi som organisation ikke kan blive ved med at rydde op og genopbygge efter lokale nedbrud og katastrofer, blot for at se det falde sammen igen efter få år, og erklærede sig enig i, at det afgørende ikke er hvordan man falder, men hvordan man rejser sig op igen, man at vi også var nødt til at komme videre. Bemærkede afslutningsvist vigtigheden af at have fokus på at være klar til en politisk drøftelse, og f.eks. tage imod Kaare Dybvads invitation til kaffe og en snak.

Kongressen **godkendte herefter hovedbestyrelsens beretning**, der var ingen der stemte imod, der var 2 blanke stemmer og resten stemte for.

6. Forslag fra afdelinger, regioner og hovedbestyrelse.

Forslag til boligpolitiske arbejdsprogram (Faneblad 12).

Lars Dohn, Næstformand, fremlagde hovedbestyrelsens forslag til boligpolitiske program, og fremhævede at det havde være en lidt vanskelig proces, bl.a. på grund af Corona. Han gennemgik herefter flere af de konkrete ændringerne bl.a. som følge af BRL § 5, stk. 3, fjernelse af

nævnsgæbyr, godkendelsesordningen der kommer i anvendelse ude i kommunerne, mulighed for bygningsfaglig ekspertise deltager i huslejenævnets møder, huslejenævnene får mulighed for lejeretlig efteruddannelse, samt etablering af en gratis boligportal og kommunal anvisning til de private udlejningsboliger.

Ændringerne blev vedtaget og det boligpolitiske program blev herefter enstemmigt vedtaget.

Forslag til ændringer i LLO's love (Faneblad 13).

Helene Toxværd, Landsformand, redegjorde indledningsvist for at ændringerne i lovene var opdelt i 6 overordnede kategorier (afstemningstemaer):

1. Udmøntning af (2018 kongressens) principbeslutning om servicekontorer.
2. Udmøntning af (2018 kongressens) principbeslutning om central kontingentopkrævning.
3. Udmøntning af diskussionsoplæg vedrørende LLO som en hel og udelelig organisation.
4. Udmøntning af forslag om nedlæggelse af regionerne.
5. Forslag vedrørende sammensætning af LLO's fremtidige ledelse.
6. Øvrige forslag (mindre ændringer, rettelser og præciseringer).

Dirigenterne gjorde rede for at forslagene og debatten herefter ville blive taget i disse kategorier.

1. Kategori 1 - Udmøntning af (2018 kongressens) principbeslutning om servicekontorer.

Birger Thamsen, LLOH, oplyste indledningsvist, at han støttede forslagene om oprettelse af servicekontorer, og henviste bl.a. til de sidste års kritik af flere navngivne afdelinger i organisationen, og fremhævede at der var brug for at sætte mere fokus på medlemmerne og medlemsservicen, og at oprettelse af servicekontorer ville give lejerne en større trykghed.

Esther Jensen, LLOH, erklærede sig enig i formuleringerne i det nye kapitel og fremhævede nødvendigheden af en professionalisering og en

begyndende opbygning af serviceenheder, lejerne har brug for det i deres arbejde rundt omkring i ejendommene.

Sigrun Mønnike-Hald, LLO Aalborg, argumenterede med udgangspunkt i sin egen historik i LLO, senest som formand for LLO Aalborg siden 2019, for oprettelse af servicekontorer. Hun fremhævede, at servicekontoret i Aarhus var forudsætning for, at afdelingen kunne starte op igen. Servicekontorer sikrer medlemmerne en god og professionel medlemsservice, aflaster, stabiliserer og sikrer de lokale bestyrelser muligheder for at arbejde organisatorisk. **SMH** oplyste, at **LLO Aalborg har fremsat et ændringsforslag, der betyder, at alle afdelinger fra 2023 ikke bare kan, men skal være tilknyttet et servicekontor** og bemærkede at servicekontorer skal forstås bredt, og at de enkelte afdelinger der har styr på sine ting og styr på medlemsrådgivningen og tager telefonen, selv kan være et servicekontor i sig selv. Og det ændrer ikke, at de enkelte afdelinger stadig kan arbejde selvstændigt og have lokaler lokalt. Hun anmodede om forsamlingens opbakning til forslagene fra hovedbestyrelsen, og om LLO Aalborgs ændringsforslag.

Niels Kristian Hansen, LLO Birkerød, spurgte indledningsvis til afviklingen af afstemningen. Fortsatte med at påpege, at Servicekontoret i Aarhus har kostet landsorganisationen mange penge, det har været dyrt. Oplyste herefter, at LLO Birkerød pris for servicesamarbejde med Hovedstaden er lavere og problematiserede forskellige priser på landsplan. **NKH** meddelte på den baggrund, at LLO Birkerød ikke ville stemme for forslaget.

Eva Stjerneby Jensen, LLOH, understregede vigtigheden af, at LLO begynder at se hinanden som ét i forhold til service, og fremhævede at medlemmerne ofte ser os som én enhed, og understregede vigtigheden af, at vores medlemmer kan komme i kontakt med os, uanset hvor i landet de hører til. Anbefalede på den baggrund, at man stemmer for forslaget.

Heidi Rasmussen, LLO Nordsjælland, opponerede mod kritikken af navngivne afdelinger fra **Birger Thamsen**, og fremførte, at tonen, også på hovedbestyrelsens møde dagen forinden, havde været meget nedladende, hvilket mindsker lysten til fremtidigt samarbejde.

HR efterlyste svar mht. sagsbehandlersystemet, da der er tvivl om, om det ville være frivilligt, eller om afdelingerne ville være tvunget til at være med,

og om det er et sagsbehandlersystem, hvor alle skal kunne se alles sager, eller hvad der skal ske.

Louise Elling Hansen, LLOH, opfordrede til at sætte fokus på, og bakke op om medlemmernes behov, og var ked af, at nogle synes tonen har været hård og nedladende. Hun opfordrede til, at alle taler ordentligt med og til hinanden. **LEH** bakkede op om forskelligheden der blev fremhævet fra Birkerød og forudså at dette skal diskuteres yderligere i hovedbestyrelsen. Hun oplyste afslutningsvist, at LLO Hovedstaden støtter LLO Aalborgs ændringsforslag.

Thomas Steensen, LLO Horsens, oplyste at det er hans første LLO-kongres og fortalte kort om sin 20-årige historie i LLO, først som jurastuderende og nu som en del af afdelingen, som lægdommer og medlem i både Huslejenævn og Beboerklagenævn. **TS** mente, at det er en uskik at fremhæve afdelinger fra talerstolen, både negativt og positivt. Han oplyste derpå, at han ikke ser at LLO Horsens som deltagende i det fremsatte forslag om tvungne servicekontorer, og fremførte at dette ville fjerne grundlaget for LLO Horsens eksistens.

Peter Andersen, LLOH, meddelte at han efter mange år i LLO støtter forslaget om servicekontorer, og mener i øvrigt, at forsamlingen skal anerkende hinandens erfaringer og i øvrigt tale pænt til hinanden.

Niels Kristian Hansen, LLO Birkerød oplyste at Birkerød har haft et langt og tæt samarbejde med LLO Hovedstaden, men at der også betales for denne service. **NKH** fremførte, at tingene gik for stærkt og at der var brug for, at man satte hastigheden ned og fremhævede, at han på sidste kongres havde fremsat et ønske om, at samarbejdet mellem LLOH og Birkerød blev et pilotprojekt. Det er tempoet, der er problemet.

Ole Andersen, Silkeborg Lejerforening, fremførte at Servicekontoret i Aarhus er udmærket og understregede, at der er store forskelle fra afdeling til afdeling – nogen kan løfte opgaven, og andre kan ikke. **OA** henviste endvidere den meget forskellige kontingentsstruktur, og udtrykte frygt for at medlemmerne melder sig ud, hvis kontingenterne hæves som følge af tilslutning til servicekontorer, og opfordrede på den baggrund til at lade det være frivilligt for de enkelte afdelinger.

Jesper Larsen, LLOH, ville gerne vide, om spørgsmålet om servicekontorer var kardinalpunkter for nogle af afdelingerne og bad om oplysninger om, hvilke konsekvenser det vil få for de enkelte afdelinger at blive tilknyttet et servicekontor.

Kia Bülow Arndt, LLOH, syntes hun har oplevet god service i LLO Hovedstaden, men fremførte at der også er nogen, der ikke har samme opfattelse. **KBA** mente, at det skal være muligt for alle lejere at få hjælp, hvorfor det er en god ide med et servicecenter, som medlemmerne kan kontakte, for det forventer de.

Hanna Kledal, LLOH, oplyste at hun som almen lejer ikke har meget brug for et servicecenter, men at hun har brug for en stærk boligpolitisk organisation bestående af frivillige. **HK** fremhævede de frivilliges indsats i LLO og bemærkede at de delegerede jo var frivillige, og understregede at det er godt med servicecentre, der kan tage sig af lejernes juridiske problemer i konkrete sager.

Helene Toxværd, Landsformand, takkede for de mange indlæg og fremførte at LLO er der for lejernes skyld, og replicerede på de forskellige indlæg, bl.a. ved at fremhæve at vi har pligt til at sørge for, at der er et sikkerhedsnet under de lejere, der har brug for hjælp, nu og i fremtiden. **HT** understregede at servicekontorer kan antage mange former, og skal kunne drives af én eller flere afdelinger, og henviste bl.a. til tidligere indlæg om at en afdeling med styr på tingene og medlemsservicen kan være et Servicekontor, og bemærkede at servicekontorer er tænkt som en fremtidssikring og et sikkerhedsnet både under den enkelte lejer og under den enkelte afdeling, når kræfterne svigter – med kontorer, hvor vi bruger det vi har, som f.eks. i forhold til Nykøbing Falster der jo allerede har en veldrevne og velfungerende service, og derfor i fremtiden vil kunne være et servicecenter.

Derpå igangsatte dirigerterne afstemningerne om ændringer af lovene med bemærkning om, at lovændringer kræver kvalificeret flertal, dvs. 3/5 flertal, hvilket betyder at mindst 39 skal stemme for et forslag.

Først sattes LLO Aalborg ændringsforslag til ændringsforslag § 5, stk. 4. om at alle afdelinger i LLO skal senest ved udgangen af 2023 være

tilknyttet et servicekontor, til afstemning. Der blev begæret skriftlig afstemning. Stemmeseddel A blev brugt.

Der blev afgivet 62 stemmer.

42 stemte for, 20 stemte imod – **forslaget blev vedtaget.**

Herpå sattes det samlede forslag til det nye kapitel 3, §§ 5 og 6 om servicekontorer, til afstemning. Der blev begæret skriftlig afstemning. Stemmeseddel B blev brugt.

Der blev afgivet 62 stemmer.

42 stemte for, 20 stemte imod – **forslaget blev vedtaget.**

Peter Larsen, dirigent mindede om spørgsmålet fra LLO Nordsjælland, om hvorvidt sagsbehandlersystemet er en del af Membercare?

Helene Toxværd, Landsformand svarede ved at henvise til ordlyden i § 6, stk. 5, hvori det anvises at hovedbestyrelsen kan fastsætte hvilke IT-systemer der anvendes i LLO, ligesom hovedbestyrelsen vil kunne vælge at oprette et fælles landsdækkende callcenter. De bestemmelserne lægger op til er, at det vil være hovedbestyrelsen, der fastsætter normen for LLO, og om der skal være en egentlig fast norm efterfølgende. **Landsformanden** bemærkede, at det var klart, at har man en velfungerende løsning i dag i sit ”eget servicecenter”, så er det det, man kører videre med. Det vil derfor være op til en konkret drøftelse i hovedbestyrelsen, hvor meget fælles der giver mening i fremtiden. Landsformanden anførte, at lige nu sidder vi med hver vores systemer, og at det næppe bliver det, der ændres som det første. Men det skal drøftes i hovedbestyrelsen.

Kategori 2 – Udmøntning af (2018 kongressens) principbeslutning om central kontingentopkrævning, et nyt § 11, et nyt § 14 og en ændring af §10.

Helene Toxværd, Landsformand fremlagde forslaget, og oplyste at forslagene hænger sammen med de øvrige forslag, bl.a. om LLO som en hel

og udelelig organisation, og anbefalede at hele LLO i fremtiden overgår til central kontingentopkrævning.

Arne Edelhard, LLOH, redegjorde for historikken bag forslaget, bl.a. den mangeårige usikkerhed om de medlemstal og afdelinger der kunne melde sig ud og tage medlemmerne med.

Ole Andersen, Silkeborg Lejerforening, fremførte at central kontingentopkrævning lød uskyldigt, og at det kunne være en hjælp til afdelingerne, hvis de ønsker at være med på det. Henviste derpå til, at kontingentbetaling på sidste kongres blev ændret fra en gang om året til fire gange om året, og at der siden ikke har været så mange afdelinger i restance. **OA** ønskede svar på, om central kontingentopkrævning også ville betyde centralt medlemsregistrering og medlemskab, og spurgte dernæst til betydningen for kontingentet?

Kia Bülow Arndt, LLOH, spurgte til restancer og bemærkede, at det er fint med central kontingentopkrævning, hvis medlemmerne er tilknyttet et servicecenter, men hvor alle vil kunne slå et medlem op og eventuelt hjælpe på tværs af landet.

Marcus Wittendorff Larsen, LLO Aalborg, fortalte at Aalborg allerede var tilknyttet den centrale opkrævning og at erfaringen er, at systemet fungerer godt, og at han som lokal kasserer dermed slipper for en del arbejde, og kan koncentrere sig om det overordnede.

Camilla Stokholm, LLOH, fokuserede på, at det ville være en fordel med central opkrævning, så alle ville kunne se, hvor et medlem hører til, uanset hvor medlemmet ringer til. Det vil være hurtigere at besvare spørgsmål og derefter sende medlemmet det rigtige sted hen.

Kurt Andersen, LLO Nordsjælland, oplyste at han har været i LLO siden 1966, og synes det er trist, at en afdeling hænger en anden afdeling ud. Mente at det er forskellighederne, der er styrken i LLO. **KA** fremhævede at de i Nordsjælland var fire frivillige der varetog medlemmernes interesser, og spurgte om forholdet til datatilsynet, da medlemmerne vel skal spørges, inden adresse m.m. gives videre?

Helene Toxværd, Landsformand, replicerede på de forskellige indlæg, og oplyste bl.a. at udgifterne til central kontingentopkrævning allerede er indarbejdet i kontingentforslaget med 55 kr. for enkeltmedlemmer og 15 kr. pr. foreningsmedlem.

Hun oplyste desuden, at man fremover vil kunne slå medlemskab op, så alle kan se, hvor personen er medlem, men at det ikke indebærer adgang til andre oplysninger. Det vil derfor fortsat være de enkelte afdelinger, der fastsætter sin persondatapolitik. Vedrørende persondataforordningen, så er det vores vurdering, at medlemmerne ikke skal spørges særskilt hvis afdelingen tilslutter sig.

Forslagene vedr. Kategori 2 sendes derpå til afstemning. Der blev begæret skriftlig afstemning. Stemmeseddel C blev anvendt.

Der blev afgivet 63 stemmer.

48 stemte for, 15 stemte imod – **forslagene blev vedtaget.**

Kategori 3 - Udmøntning af oplæg ”LLO i forandring version 2”, om LLO som en hel og udelelig organisation, berører § 6 og § 14.

Helene Toxværd, Landsformand, fremlagde forslaget fra hovedbestyrelsen og fremhævede bl.a. at formålet er et styrket LLO, med tydelighed omkring medlemskab og de lokale afdelinger som en ubrydelig del af organisationen, og de tilhørende ikrafttrædelsesbestemmelser.

Birte Friis Gerstoft, LLOH, udtrykte sin overrasket over at LLO har en værdikultur med intern strid, og at dette skal ændres. **BFG** fremførte, at vi er på rette vej, ved at afdelingerne nu skal tilknyttes servicekontorer og central kontingentopkrævning, men at vi skal blive stærkere, for udlejerne bliver mere og mere professionelle. LLO skal være stærkere, være sagsorienteret og vi skal sikre os, at man går efter bolden og ikke manden.

Esther Jensen, LLOH, sagde, at hun var sikker på, at alle gør en kæmpe indsats i afdelingerne og nævn, men det er vigtigt med en stor og stærk lejebevægelse, det er der brug for. Hun støtter derfor forslagene om en hel

og udelelig organisation, og forslagene om at hele afdelinger ikke bør kunne meldes ud, medmindre det beslattes af hovedbestyrelsen.

Kia Bülow Arndt, LLOH, bemærkede at der bør være bestemmelser om partshøring ved eksklusion, så de enkelte personer/afdelinger bliver hørt.

Niels Kristian Hansen, LLO Birkerød, problematiserede det nye afsnit om hovedbestyrelsens mulighed for nedlæggelse af afdelinger, og kritiserede at det var for ukonkret. Tilføjede at der derudover var nogle tidsmæssige problemer ift. muligheden for udmeldelse pr. 1. april 2022, med tre måneders varsel, og påpegede at afdelinger jf. lovene først skulle holde generalforsamlinger i første kvartal, og mente derfor at fristen burde flyttes.

Herefter var klokken 17.30 og kongressen blev suspenderet.

Søndag den 3. oktober, kl. 9.30., kongressen genoptages.

Behandlingen af forslag fra kategori 3 fra lørdag fortsatte. Der var 2 talere tilbage på talerlisten, hvoraf den ene siden havde trukket sig.

Lars Dohn, Næstformand, bød kongressen godmorgen og fortalte at den kommende afstemning om LLO som en hel og udelelig organisation var den absolut vigtigste på denne kongres, og redegjorde kort om de mange og store problemer vi skal hjælpe lejerne med nu og i fremtiden. I den situation er der brug for Lejernes Landsorganisation, der er brug for en hel og delelig organisation, der ikke bliver splittet.

Hanna Kledal, LLOH, havde indskrevet sig under Lars Dohns tale og forklarede om problemerne vedrørende den foreslåede frist ift. udmeldelser og foreslog at fristen 1. april 2022 rykkes til 1. maj 2022.

Helene Toxværd, landsformand, indledte med at takke for i går og oplyste, som svar på spørgsmål vedrørende eksklusioner, at der i forhold til nedlæggelse af afdelinger ikke er tale om nogen ændring, idet hovedbestyrelsen allerede i dag har bemyndigelse til at nedlægge ikke

fungerende afdelinger, eller samle op fra geografiske områder uden LLO-afdeling.

I forhold til forslag om at udvide muligheden at afdelingerne går tilbage til deres medlemmer og drøfter disse ændringer, så er det helt forståeligt, og har man brug for længere tid, så skal vi give hinanden det. Der var på pladserne uddelt et supplerende notat, der viste hvor mange medlemmer der var blevet flyttet ud af LLO siden 2015. **HT** oplyste, at det drejer sig om ca. 14.000 medlemmer, hvor bestyrelser og et ofte meget lille antal aktive havde udmeldt hele afdelinger af landsorganisationen, ofte med en gæld til landsorganisationen og hvor LLO efterfølgende havde måtte starte forfra med organisering og opbygning.

Herefter var debatten om ændringsforslagene i kategori 3 udtømt og dirigenterne gik over til afstemningen.

Da der er én delegeret mindre, kræver afstemningerne ift. lovændringerne nu at 38 (kvalificeret flertal, 3/5 af de stemmeberettigede) stemmer for et forslag, for at dette kan betragtes som vedtaget.

Først stemtes om **ændringsforslag til ændringsforslag til § 14, stk. 4 vedr. ændring af datoen 1. april 2021 til 30. september 2021**. Der blev begæret skriftlig afstemning. Der stemtes på stemmeseddel D.

Der blev afgivet 63 stemmer.

61 stemte for, 2 stemte i mod - **forslaget blev vedtaget**.

Derefter stemtes om **resten af forslagene i kategori 3, LLO som en hel og udelelig organisation**. Der blev begæret skriftlig afstemning. Stemmeseddel E benyttedes.

Dirigenten oplyste at en kongresdelegeret havde forladt mødet.

Der blev afgivet 63 stemmer.

44 stemte for, 19 stemte i mod – **forslagene blev vedtaget**.

Herefter overgik kongressen til at behandle lovændringerne i kategori 4, om nedlæggelse af regionerne.

Kategori 4 – Forslag om nedlæggelse af regionerne.

Lars Dohn, næstformand, fremlagde forslaget på vegne af hovedbestyrelsen og sagde bl.a. at baggrunden for forslaget var de seneste års erfaringer i regionerne, hvor der har været betydelige organisatoriske og/eller politiske stridigheder. Påpegede at Region Midt er den eneste reelt fungerende region, og argumenterede for nedlæggelsen ved bl.a. at henvise til at alle afdelinger i dag er sikret en plads i hovedbestyrelsen, og at der dermed er sikret en mere flad struktur, og at man sagtens kan fortsætte lokalt samarbejde uden en regionsstruktur.

Ole Andersen, Silkeborg Lejerforening, oplyste at han var modstander af forslaget, og at han, selv om han var enig i, at nogle af aktiviteterne i regionerne sikkert kan klares i afdelingerne, var usikker på, hvad der ville ske, hvis der ikke var en region. OA henviste til, at afdelingernes størrelse i det jyske sammenholdt med f.eks. LLOH, der er en stor faktor og afslutter med at forudse at en nedlæggelse af regionerne vil være en svækkelse af det politiske og organisatoriske arbejde i LLO.

Peter Andersen, LLOH, erklærede sig som tilhænger af forslaget, og konstaterede at kun en LLO-region reelt fungerer. PA fortalte som baggrund for dette om de oprindelige ideer med regionerne, og regionernes faktiske funktion, og mente at valget var enkelt, at stemme for nedlæggelse af regionerne.

Louise Elling Hansen, LLOH, bakkede op om **Peter Andersens** udtalelser om region Øst funktion, og anbefalede på baggrund af de sidste års erfaringer og lokale stridigheder at kongressen stemte for forslaget om nedlæggelse af regionerne og i stedet begynder at arbejde med vidensdeling og netværk på tværs af landet.

Ole Schunck, LLO Holstebro, roste samarbejdet i Region Midt og meddelte at han ikke støttede forslaget, men tilføjede at uenigheden ikke skal skille os ad. OS fortalte herefter om det konkrete arbejde i regionen og påpegede regionens betydning bl.a. for oprettelse af nye afdelinger.

Helene Toxværd, Landsformand, replicerede på de forskellige indlæg og konstaterede hvordan LLO's regioner består af et meget forskelligt antal afdelinger, og at to ud af fire regioner blot består af én afdeling og anbefalede derfor, at kongressen skulle vedtage forslaget om nedlæggelse af regionerne og forudså, at der ikke ville være noget man kunne samarbejde om i dag, som man ikke også ville kunne samarbejde om efter vedtagelsen.

Dirigenterne sendte herpå **forslaget om nedlæggelse af regionerne til afstemning**. Der blev begæret skriftlig afstemning. Der blev brugt stemmeseddel F.

Der blev afgivet 63 stemmer.

49 stemte for, 14 stemte i mod – **forslaget blev vedtaget**.

Herefter overgik kongressen til at behandle lovændringerne i kategori 5, om landsorganisationens ledelse.

Kategori 5 - forslag om landsorganisationens ledelse, § 7, § 8 og § 9.

Helene Toxværd, Landsformand, fremlagde de forskellige forslag og anbefalede derefter hovedbestyrelsens forslag om, at LLO vender tilbage til at have 1 formand og 1 næstformand, samt at FU udvides fra 5 til 7 medlemmer (inkl. 1 formand og 1 næstformand). Landsformanden advarede mod forslaget om et kollektivt, frivilligt formandskab og konstaterede, at dette ville være meget farligt i en situation med stadig større og mere professionelle udlejere.

Niels Kristian Hansen, LLO Birkerød, spurgte om, hvad præcis § 7, stk. 2 betyder i praksis, idet han frygtede, at de kan blive svært for de mindre afdelinger at samle tilstrækkelig opbakning til at kunne indkalde til ekstraordinær kongres.

Ole Andersen, Silkeborg Lejerforening, støttede **Niels Kristian Hansens** indlæg, og gennemgik derefter forslaget fra Region Midt om at der ikke vælges en formand og næstformand, men at der vælges et formandskab, der er ligestillede, og at posterne skal være ulønnet. **OA** fremførte at forslaget

om tre ligestillede formænd, der selv fordelte deres arbejdsopgaver ville være en styrkelse af LLO.

Ole Schunck, LLO Holstebro, orienterede supplerende om ændringsforslaget vedr. et ulønnet formandskab, og meddelte at han ville stille et **ændringsforslag om at formandskabet aflønnes i henhold til en gennemsnitlig årsløn**, til fordeling mellem de tre formænd. Foreslog endvidere at **FU udvides til i alt 9 medlemmer**, som konsekvens af det anbefalede formandskab på tre.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at forslagene ikke var indleveret skriftligt. **Ole Schunck** oplyste, at det ville de blive.

Birte Friis Gerstoft, LLOH, bakkede op om hovedbestyrelsens forslag og talte imod forslagene om en kollektiv ledelse fra Region Midt.

Eva Stjerneby Jensen, LLOH, meddelte at hun ikke kunne bakkede op om bemærkningerne om ændringsforslagene vedrørende frivillighed.

Sigrun Mønnike-Hald, LLO Aalborg, bakkede op om hovedbestyrelsens forslag om en formand og en næstformand, og argumenterede for, at formanden skulle være lønnet. Meddelte at LLO Aalborg ville stille et **ændringsforslag til ændringsforslaget om indkaldelse til ekstraordinær kongres (§ 7, stk. 2)** således at tre afdelinger, der tilsammen samler 1/5 af LLO's medlemmer for fremtiden kan indkalde til en ekstraordinær kongres. Endvidere ville Aalborg fremsætte et **ændringsforslag om, at valg til FU ikke betyder tab af mandat i Hovedbestyrelsen**, således at afdelingen fortsat er selvstændigt repræsenteret i hovedbestyrelsen.

Birger Thamsen, LLOH, fremførte at modstanden mod hovedbestyrelsens forslag virkede meget tilbageskuende, og bemærkede at det nu burde handle om, at udvikle og styrke organisation for fremtiden.

Niels Kristian Hansen, LLO Birkerød, tilbageviste at modstanden mod hovedbestyrelsens forslag var tilbageskuende.

Herpå var debatten ovre og dirigerterne afbrød kortvarigt mødet, for at få skabt klarhed over rækkefølgen af de forskellige ændringsforslag og afstemninger.

Mødet blev genoptaget og **dirigent Jakob Busse** redegjorde for dirigenternes overvejelser og skitserede et forslag til afstemningsrækkefølge.

Rasmus Heeby, LLO Aalborg, bad derpå om ordet og anmodede om begrænsning af de indtil nu mange skriftlige afstemninger.

Først sattes **ændringsforslagene fra Region Midt, vedrørende dannelse af et ulønnet formandskab med tre personer** til afstemning. Der blev begæret skriftlig afstemning. Der blev brugt stemmeseddel G.

Der blev afgivet 64 stemmer.

13 stemte for, 51 stemte i mod – **forslaget blev dermed forkastet**

Dernæst sattes hovedbestyrelsens **ændringsforslag om at LLO går tilbage til en formand og en næstformand og udvidelse af FU til 5 ordinære medlemmer** til afstemning. Der blev begæret skriftlig afstemning. Der blev brugt stemmeseddel H.

Der blev afgivet 64 stemmer.

53 stemte for, 11 stemte i mod - **forslaget blev hermed vedtaget.**

Herefter stemtes om LLO Aalborgs **ændringsforslag til ændringsforslag vedrørende indkaldelse til ekstraordinær kongres, hvor § 7 stk. 2 ændres, til 3 afdelinger, der tilsammen holder 1/5 af LLO's medlemmer** kan indkalde.

Afstemning foregik ved håndsoprækning - **forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Herefter satte dirigenterne **den samlede § 7, med de nye vedtagelser** til afstemning.

Flertallet stemte for. 10 delegerede stemte imod. Forslaget blev vedtaget

Herefter blev **ændringsforslag til ændringsforslag vedr. § 8, stk. 1. anden bullet, om at afdelinger tildeles et hovedbestyrelsesmandat uanset om der er valgt et forretningsudvalgsmedlem**, sat til afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev vedtaget.

Derpå satte dirigerterne **hele den nye § 8 om hovedbestyrelsens sammensætning til afstemning**. Afstemningen sket ved håndsoprækning. **Den samlede paragraf blev vedtaget, med 2 stemmer i mod.**

Herefter overgik kongressen til at behandle lovændringerne i kategori 6, øvrige forslag.

Kategori 6 - øvrige forslag.

Ole Andersen, Silkeborg Lejerforening, fremlagde Region Midt's **forslag til nyt § 4, stk. 4 om, at det ikke skal være muligt at have dobbelthverv** for formænd i LLO, og argumenterede med et forbud ville hindre en potentiel interessekonflikt.

Peter Andersen, LLOH, talte imod forslaget med henvisning til at den nuværende ordning var rimelig.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning. Der blev begæret skriftlig afstemning. Afstemningen blev kortvarigt suspenderet på grund af rejst tvivl om afstemningstema, men blev derefter sat i gang igen.

Der blev afgivet 62 stemmer.

20 stemte for, 42 stemte imod - **forslaget blev forkastet.**

Herpå sattes forslaget **§ 6, stk. 6, om præcisering af afdelingernes pligt til at indkalde landsorganisationen til generalforsamlinger**, til afstemning.

Afstemningen foregik ved håndsoprækning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dernæst sattes alle øvrige forslag vedrørende **§ 7 ændringer i teksten vedrørende kongressen (obligatorisk diskussionsoplæg droppes, sproglige rettelser, ikke længere kvalificeret flertal ved eksklusioner, mulighed undtagelsesvist at afholde digital kongres)**, til afstemning.

Afstemningen foregik ved håndsoprækning.

Forslagene blev enstemmigt vedtaget.

Forslaget til **§ 9, stk. 5, om suppleanter til FU (indførelse af førstesuppleanter i stedet for personlige suppleanter)**, sendes derpå til afstemning. Afstemningen foregik ved håndsoprækning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslagene til **§ 10, stk. 1 og 7 om meddelelse af betaling og udsendelse af regnskaber** blev derpå sendt til afstemning. Afstemningen foregik ved håndsoprækning.

Forslagene blev enstemmigt vedtaget.

Ole Andersen, Silkeborg Lejerforening, fremlagde herpå forslaget fra Region Midt vedrørende **§ 10, stk. 8. om lempelser af tab af medlemsrettigheder ved kontingentrestancer**. OA fremførte at forslaget skulle imødegå vilkårlighed i behandling af afdelinger.

Helene Toxværd, landsformand, replicerede at hun ikke mente, at der havde været vilkårlighed i organisationens virke, men at hovedbestyrelsen fulgte lovene og behandlede afdelingernes forhold seriøst og ensartet.

Kia Bülow Arndt, LLOH, udtrykte sin forundring over, at nogle afdelinger overhovedet kan være i restance, og fremførte at betaling var en forudsætning for medlemskab.

Herpå sendtes Region Midt's **forslag til § 10, stk. 8 vedrørende kontingentrestancer og medlemsrettigheder** til afstemning. Der blev begæret skriftlig afstemning.

Der blev afgivet 64 stemmer.

20 stemte for, 44 stemte i mod - **forslaget blev dermed forkastet.**

Herpå blev hovedbestyrelsens øvrige konsekvensrettelse jf. **§ 10 kontingentbetaling** sendt til afstemning. Afstemningen foregik ved håndsoprækning.

Forslaget blev vedtaget.

Forslaget til **§ 11, stk. 5, præcisering af praksis vedrørende eksklusioner (indsigelser imod eksklusioner har ikke opsættende virkning)**, blev herefter sat til afstemning. Afstemningen foregik ved håndsoprækning.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslaget til **§ 14, stk. 1.-4. nye bestemmelser om overgangsordninger og ikrafttræden** blev herefter sat til afstemning i sin helhed.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Hermed havde kongressen færdigbehandlet indkomne ændringsforslag til foreningens love.

Herefter behandlede forslag til ændringer for lovene for afdelingerne.

Lars Dohn, næstformand fremlagde forslaget til love for afdelingerne, og redegjorde for, at der med en enkelt undtagelse var tale om konsekvensændringer.

Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning.

Der var 8 der undlod at stemme, resten stemte for - **forslaget blev dermed vedtaget.**

7. Kongresudtalelse.

Kjeld Hammer, redaktør af Vi Lejere, fremlagde redaktionsudvalgets udkast til kongresudtalelse, og gav udtryk for at det var en skam at Kaare Dybvad ikke var kommet med sit boligpolitiske udspil i sin tale i går. Udtalelsen afspejler dermed LLO's boligpolitiske program fuldstændigt.

Kongresudtalelsen blev taget til efterretning.

8. Vedtagelse af handlingsplaner.

Behandlet under tidligere punkt.

9. Regnskab.

Anders Svendsen, Chefjurist, fremlagde kort regnskaberne i fanebladene 9, 10 og 11 og gjorde rede for, at alle regnskaberne var til orientering da hovedbestyrelsen allerede havde godkendt regnskaberne i henhold til lovene.

Vedr. LLO's regnskab (faneblad 9)

Bemærkede **Anders Svendsen**, at revisor som ved tidligere kongresser havde taget forbehold for medlemstallene, og konstaterede at medlemstilgangen desværre ikke havde været stigende, og at der havde været et stort underskud i 2018, som følge af kontingentrestancer hos en række udmeldte afdelinger, men dette er vendt til overskud i 2019 og 2020. Egenkapitalen er nu oppe på 1,3 million.

Vedr. Informations- og oplysningsmidler fra GI (faneblad 10)

Anders Svendsen bemærkede at midlerne fra GI påvirkes af antallet af medlemmer. Midlerne er med til at dække LLO's udgifter til kurser, møder, morgenmøder om afsagte domme, rådgiveruddannelser m.m. Herudover har hovedbestyrelsen afsat midler til afdelingernes egne kurser.

AS bemærkede at LLO's kursusvirksomhed er stigende, trods Corona – Da der i perioden har været afholdt stadig flere virtuelle møder og kurser.

Vedr. Boligtageres solidaritetsfond (faneblad 11)

Anders Svendsen redegjorde for formålet med fonden og midlerne i denne, og opfordrede til, at afdelingerne ansøger og bruger disse på principielle retssager. Fondens formue udgjorde pr. 1.1.2021 524.577 kr.

Herefter åbnede dirigenterne for debatten.

Sheku A Jalloh, LLOH, opfordrede til at fokusere på at øge medlemstallet og bruges alle kræfter så der være endnu flere til kongressen om 3 år.

Ole Schunck, LLO Holstebro, gjorde opmærksom på, at lægdommerkurset og næste hovedbestyrelsesmøde falder sammen, og opfordre til at et af dem flyttet. Fremhævede nødvendigheden af en juridisk afklaring om både rygning og øvrig istandsættelse.

Der var ikke flere der ønskede ordet, og dirigenterne satte derpå de tre regnskaber til samlet afstemning.

Regnskaberne blev enstemmigt taget til efterretning.

10. Fastsættelse af kontingent.

Helene Toxværd, landsformand fremlagde forslaget til kontingent, med henvisning til faneblad 16. I dag betales der 140 kr. pr. enkeltmedlem og 60 kr. pr. foreningsmedlem.

Forslaget går ud på, at landskontingentet for **enkelmedlemmer** hæves til 143 kr. i 2022, til 145 kr. i 2023 og 148 kr. i 2024. Hertil skal lægges det af hovedbestyrelsen fastsatte beløb for central kontingentopkrævning på 55 kr., således at beløbene i 2022 bliver 198 kr., i 2023 bliver 200 kr. og i 2024 bliver 203 kr.

Landskontingentet for foreningsmedlemmer hæves tilsvarende til 76 kr. i 2022, 77 kr. i 2023 og 79 kr. i 2024. Alle beløbene inklusiv 15 kr. til central kontingentopkrævning.

Ingen ønskede ordet til debat, hvorfor dirigenterne satte forslaget til afstemning. Afstemningen foregik ved håndsoprækning.

Forslaget om kontingentfastsættelse blev enstemmigt vedtaget.

11. Valg

Dirigenten henviste til forretningsordenen og konstaterede, at der ikke er indkommet flere forslag, end der skal bruges til de forskellige poster, og konstaterede at der dermed var fredsvalg.

- a. **Landsformand Helene Toxværd** blev genvalgt uden modkandidat.
- b. **Næstformænd, Lars Dohn** blev genvalgt uden modkandidat.
- c. 5 medlemmer til Forretningsudvalget blev valgt uden modkandidater.
 - Bente Lomborg, Silkeborg Lejerforening** (genvalgt)
 - Peter Larsen, LLO Rødovre/Hvidovre** (genvalgt)
 - Sigrun Mønnike-Hald, LLO Aalborg** (nyvalgt)
 - Birger Thamsen, LLO Hovedstaden** (nyvalgt)
 - Birte Friis Gerstoft, LLO Hovedstaden** (nyvalgt)

Suppleanter blev valgt uden modkandidater, og i prioriteret rækkefølge

- Karen Moustgaard, LLOH** (genvalgt)
 - Louise Elling Hansen, LLOH** (nyvalgt)
 - Hans K. Agerup, LLO Herning** (nyvalgt)
 - Niels Kristian Hansen, LLO Birkerød** (nyvalgt)
 - Arne Edelhard, LLOH** (nyvalgt)
- d. 2 kritiske revisorer.
 - Jesper Larsen, LLOH**, blev genvalgt uden modkandidater
 - Peter Andersen, LLOH**, blev nyvalgt
 - e. 2 revisorsuppleanter.
 - Marcus Wittendorff Larsen, LLO Aalborg**, blev nyvalgt
 - Robert Schæbel, LLOH**, blev nyvalgt
 - f. Statsautoriseret revisor.
 - Revisionsinstituttet** blev genvalgt.

12. Afslutning af kongres.

Jette Lindberg, LLO Birkerød, bemærkede at det har været to hårde kongresdage, og beskrev hvordan afdelingen via sekretariatsaftalen med LLO Hovedstaden, havde været med til at fange fejl i det ny opkrævningssystem, og at dette burde anerkendes, som en hjælp for de andre afdelinger. Beklagede derpå den ofte hårde tone på kongressen og opfordrede til mere imødekommenhed, respekt og humor. Og fremhævede de tre unge fra hovedstaden som gode kongresdelegerede.

Niels Kristian Hansen, LLO Birkerød, henviste kongressen stemmetal og opfordrede til fortsat respekt for hinandens holdninger, og til at der allerede nu ses på, hvordan ledelsen skal være i fremtiden, når udløbsdatoen den nuværende ledelse på et tidspunkt kommer.

Claudia B. Diamba, LLOH, reflekterede over kongressen og hvordan vi fremover kan samle vores kræfter. Det magiske ord er netværksdannelse på tværs af organisationen.

Helene Toxværd, landsformand, konstaterede at det havde været nogen bevægende dage, og konstaterede at der heldigvis formodentligt var noget tid til udløbsdatoen, og konstaterede at den kommende periode skal bruges til at styrke LLO, som et mangfoldigt LLO, med mange slag frivillige og gode professionelle der arbejder tæt sammen om medlems servicen og medlemmerne. Landsformanden så frem til en dagligdag med mindre konfliktstyring og mere fokus på lobbyisme til gavn for medlemmerne. LLO skal også fremover være på lejernes side.

Dirigent Jakob Busse bad de nye FU om at samles på scenen, og afsluttede derpå kongressen og takkede forsamlingen for god ro og orden.