
	<p style="text-align: center;">Hovedbestyrelsesmøde Lørdag den 25. juni 2022.</p>	<p style="text-align: center;">Dagsordenens Punkt nr. 03 a</p>
<p>Møde nr. 3 2021-24</p>	<p style="text-align: center;">Skriftlig Beretning</p>	<p style="text-align: center;">ASV 17/06 2022</p>

Beretning

Perioden fra 12. november 2021 til 17. juni 2022.

	Indholdsfortegnelse
1.	Den landspolitiske situation, Folketinget
2.	<u>L 47 Forslag til lov om leje.</u>
3.	<u>L 23 Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om kommunal anvisningsret.</u> <u>(Indførelse af forebyggelsesområder, ny terminologi, aftalt anvisningsret til private lejemål, bytte og fremleje i udsatte boligområder m.v.).</u>
4.	<u>L 178 Forslag til lov om ændring af lov om leje af almene boliger, lov om almene boliger m.v. og retsplejeloven.</u> <u>(Hurtigere udsættelse af lejere på grund af utryghedsskabende kriminalitet)</u>
5.	<u>5. L 136 Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om kommunernes styrelse.</u> <u>(Etablering af fonden for blandede byer og anvendelse af fondens midler og Landsbyggefondens driftsstøtte m.v.).</u>

	<p style="text-align: center;">Hovedbestyrelsesmøde Lørdag den 25. juni 2022.</p>	<p style="text-align: center;">Dagsordenens Punkt nr. 03 a</p>
<p>Møde nr. 3 2021-24</p>	<p style="text-align: center;">Skriftlig Beretning</p>	<p style="text-align: center;">ASV 17/06 2022</p>

1. Den landspolitiske situation, Folketinget.

Corona-restriktioner ophæves

Perioden fra november 2021 til juni 2022 har været præget af præget af den forhåbentlige sidste nedlukning som følge af Covid-19-pandemien. I starten af perioden samt Regeringens (S) besked om, at samtlige pandemi-restriktioner løftes (fx forsamlingsforbud, krav om mundbind etc.) pr. 1. februar 2022.

Inger Støjberg dømt ved Rigsretten.

Inger Støjberg blev dømt af Rigsretten d. 13. december for brud på ministeransvarlighedsloven. Straffen blev 60 dages ubetinget fængsel. I skrivende stund spekuleres der i om hun vil starte sit eget parti inden et kommende Folketingsvalg.

Ny leder for Dansk Folkeparti.

Morten Messerschmidt blev valgt som partileder for Dansk Folkeparti d. 23. januar. 2022. Siden er seks tidligere Folketingsmedlemmer for DF blevet løsgængere.

Ny Boligminister.


D. 2. maj 2022 foretog statsminister Mette Frederiksen en regeringsrokade som følge af justitsminister Nick Hækkerups afgang. Tidl. Udlændinge- og integrationsminister Mattias Tesfaye blev udnævnt til justitsminister, indenrigs- og boligminister Kaare Dybvad Bek blev udnævnt til udlændinge- og integrationsminister, og medlem af Folketinget og politisk ordfører for S Christian Rabjerg Madsen blev udnævnt til indenrigs- og boligminister.

Krig i Ukraine. Afskaffelse af forsvarsforbeholdet.

Den landspolitiske situation blev desuden væsentligt påvirket af internationale forhold, her primært Ruslands angreb på Ukraine. Med denne krig står Danmark i en ny sikkerhedspolitisk situation end tidligere, og Regeringen (S) indgik sammen med V, KF, RV og SF et såkaldt ”nationalt kompromis”.

Det nationale kompromis indeholder bl.a.:

- Styrkelse af Forsvaret m.v. til håndtering af Ruslandskrisen
- Løft af udgifterne til Forsvaret til 2 pct. af BNP pr. 2033.
- Afskaffelse af forsvarsforbeholdet, der blev sat til Folkeafstemning d. 1. juni 2022.
- Uafhængighed af russisk gas

 Landssekretariatet	Hovedbestyrelsesmøde Lørdag den 25. juni 2022.	Dagsordenens Punkt nr. 03 a
Møde nr. 3 2021-24	Skriftlig Beretning	ASV 17/06 2022

Folkeafstemningen om forsvarsforbeholdet endte med et ja til afskaffelse. Af de afgivne stemmer var 66,9% for afskaffelse af forbeholdet og 33,1% var imod. Til valget stemte 65,8 % af de stemmeberettigede.

Regeringens sammensætning efter et valg.


Grundlovsdag d. 5. juni 2022, erklærede statsminister Mette Frederiksen, at Regeringen går til valg på at fortsætte som etpartiregering, men også ”gerne åbne for en diskussion af, om vi også kan skabe en regering hen over den politiske midte”.

Moderaternes leder, tidligere statsminister, Lars Løkke Rasmussen erklærede samme dag, at partiet ikke vil støtte en ren borgerlig regering.

Styrkeforholdet imellem partierne.

Der har været et nogenlunde jævnbyrdigt styrkeforhold imellem rød og blå blok i beretningens periode. Dog med et rødt flertal. I den seneste måling fra Epinion står rød blok til 91 mandater og blå blok står til 84 mandater (de 4 nordatlantiske mandater er ej medtaget).

Desuden er der en hel række mindre partier, som er tæt på spærregrænsen. KD, M, Å, Veg, og FG. Der er risiko for et anseeligt stemmespild vil næste Folketingsvalg. Dette gælder begge blokke.


 LLO <small>LEJERNES LANDSORGANISATION</small> Landssekretariatet	Hovedbestyrelsesmøde Lørdag den 25. juni 2022.	Dagsordenens Punkt nr. 03 a
	Møde nr. 3 2021-24	Skriftlig Beretning

Valgresultatet sammenholdt med meningsmålinger.

		EL	SF	SD	R	K	KD	V	DF	NB 1)	LA	Å	FG 2)	M 3)	Veg. 4)
Valget 2019	5/6 2019	6,9	7,7	25,9	8,6	6,6	1,7	23,4	8,7	2,4	2,3	3,0			-
Epinion	24/9	8	7	26,1	8,2	7,1	-	23,8	9,4	3,1	2,2	2,5	-	-	-
Epinion	16/12 2019	7,7	8,5	26,7	8,1	7,4	-	21,8	8,9	3,3	1,8	2,5	-	-	-
Epinion	4/20 2020	6,6	6,9	35,1	6,1	7,4	-	21	8,3	3,1	2,2	1	-	-	0,3
Epinion	2/10 2020	7,3	6,8	31,3	6,6	10,6	1,4	17,7	6,6	6,9	2,1	0,6	-	-	0,5
Epinion	22/1 2021	6,9	7,6	32,5	6,4	12,5	1,2	13,3	5,3	9,6	2,4	0,6	-	-	0,2
Epinion	14/4 2021	7,6	8,1	30,7	5	15,5	2,2	10,4	5,3	8,8	2,5	1	-	-	0,5
Epinion	19/5 2021	8,1	8,7	28,6	5,5	15,9	2,2	12,3	6,3	6,6	2,2	0,7	-	-	0,6
Epinion	22/10 2021	8,0	8,0	28,0	6	13,5	1,5	15,9	5,9	5,8	2,9	1,4	-	-	0,7
Epinion	30/5 2022	6,5	8,4	27,2	6,1	13	0,6	15,7	5,3	7	3,9	1	1,6	1,9	0,5

Note. Kilde: Epinion, DR. 1) NB står for "Nye Borgerlige". 2) FG står for Frie Grønne 3) M står for Moderaterne 4) Veg. Står for Veganerpartiet

Indekset er lavet på baggrund af i alt 2.096 gennemførte interviews med repræsentativt udvalgte danskere på 18 år og derover, hvoraf 1.675 (80 pct.) har afgivet et partivalg. Den maksimale usikkerhed på de overordnede resultater er $\pm 2,7$ procentpoint. Interviewene er gennemført den 22. maj 2022 - 29. maj 2022. OBS: I indekset spørges kun til opstillingsberettigede partier. Blokkenes styrkeforhold er beregnet for de partier, der er over spærregrensen. Derfor kan opgørelsen ikke direkte sammenlignes med partiernes stemmeandele.

	Hovedbestyrelsesmøde Lørdag den 25. juni 2022.	Dagsordenens Punkt nr. 03 a
Møde nr. 3 2021-24	Skriftlig Beretning	ASV 17/06 2022

2. L 47 Forslag til lov om leje.

2014-2020 Lovforslaget, forsinket flere gange.

Som led i en politisk aftale fra 2014 skulle lejeloven og boligreguleringsloven skrives sammen.

Folketinget havde en sammenskrivning på lovprogrammet allerede forrige folketingsår (2019/2020), men allerede inden COVID-19 ramte Danmark, stod det klart, at lovændringen ikke ville blive gennemført i den samling, da arbejdet har været ramt af en række forsinkelser, og da der er tale om et stort arbejde.

Forslaget indebærer, at Lejeloven og Boligreguleringsloven skrives sammen, og ændres til to nye love: En ny ”lov om leje” og ny ”lov om boligforhold”. Desuden sammenskrives lov om kommunal anvisningsret og lov om tvungen administration af udlejningsejendomme.

2020 Første udkast til ny lov fremsendes.

På HB-mødet d. 20. juni 2020, blev det oplyst, at vi netop havde modtaget det omfattende høringsmateriale på ca. 900 sider.

Efter en fælles henvendelse med Ejendom Danmark, fik vi udskudt fristen for høringssvar ca. Én måned yderligere, således at fristen blev d. 18. september 2020.

Vi udfærdigede to længere høringssvar, på hhv. 24 og otte sider. LLO har endvidere afholdt møde med boligministeren og en række ordførere i forlængelse af høringssvaret.


Der har været forhandlingsmøder i forligskredsen, men da parterne ikke kunne blive enige om forbedringer eller forenklinger, tager lovforslaget alene udgangspunkt i en såkaldt ”teknisk sammenskrivning”.

Ultimo 2020-2021 Høringer og nyt forslag.

Vi fik d. 23/12 2020 anden udgave af sammenskrivningen i høring. Efter en ny fælles henvendelse med Ejendom Danmark fik vi udsat frist til 12/3 2021 for besvarelse af høringsmaterialet. Forslaget er tidligere fremsendt til HB og findes på LLO.DK

Samlet set kan LLO ikke støtte forslaget i dets nuværende form og vi ønsker rettelser i form af juridiske ændringer, forbedringer til lejerne, herunder boligregulering i alle kommuner, og forenklinger.

Den valgte form har desværre gjort loven meget vanskelig at læse og bruge.

	<p style="text-align: center;">Hovedbestyrelsesmøde Lørdag den 25. juni 2022.</p>	<p style="text-align: center;">Dagsordenens Punkt nr. 03 a</p>
<p style="text-align: center;">Møde nr. 3 2021-24</p>	<p style="text-align: center;">Skriftlig Beretning</p>	<p style="text-align: center;">ASV 17/06 2022</p>

Efter høringsrunden, blev LLO indkaldt til en åben eksperthøring med Folketingets Boligudvalg om sammenskrivningen, sammen med professor Hans Henrik Edlund, Ejendom Danmark, advokat Jakob Busse, advokat Anne Louise Husen og Sekretariatsleder Michael Bek Jørgensen, fra Aarhus huslejenævn.

Høringen kan ses her: <https://www.ft.dk/aktuelt/webtv/video/20201/bou/tv.7122.aspx?as=1>

Siden er forslaget om ”styrkelse af fremlejetagere” indskrevet i den nye lejelov. Høringssvaret hertil blev gennemgået i forrige beretning og kan findes på llo.dk.

Oktober 2021- Forslaget fremsættes

LLO blev nævnt flere gange under førstebehandlingen af lovforslaget. Nogle partier (SF og Ø) tager vores anke meget alvorligt (da vi har frarådet en vedtagelse) andre mener at LLO ”presser citronen” ved at kræve ændringer i noget, som burde være en ren teknisk sammenskrivning.

Blandt andet sagde Jens Rohde (KD):

” Og jeg ved godt, hvad LLO's synspunkter er, men jeg ved også godt, hvor LLO generelt ligger: For dem bliver det aldrig godt nok.”

Efter sekretariatets vurdering, er det korrekt, at kun det bedste er godt nok for vores medlemmer, men det er ikke korrekt at vi ønsker noget, som er en forbedring i forhold til gældende ret.


Til spørgsmålet om SF og Ø havde gjort indsigelser imod loven inden fremsættelsen udtalte ministeren:

Det kan jeg simpelt hen ikke huske på stående fod. Jeg ved, at Enhedslisten og SF har gjort opmærksom på, at de havde samme holdning som Lejernes Landsorganisation, men hvornår de har gjort det, og om de har gjort det på skrift, kan jeg ikke huske på stående fod. Det må jeg beklage.

Hele førstebehandlingen kan ses her:

<https://www.ft.dk/samling/20211/lovforslag/L47/BEH1-11/forhandling.htm#t68924C542233449782137DDB3807CA3Atab2>

Førstebehandlingen var overraskende dramatisk, da nogle fra forligskredsen krævede partierne SF og Ø smidt ud, hvis de ikke stemte for forslaget.

	<p style="text-align: center;">Hovedbestyrelsesmøde Lørdag den 25. juni 2022.</p>	<p style="text-align: center;">Dagsordenens Punkt nr. 03 a</p>
<p>Møde nr. 3 2021-24</p>	<p style="text-align: center;">Skriftlig Beretning</p>	<p style="text-align: center;">ASV 17/06 2022</p>

Oktober 2021-marts 2022 Tæt kontakt til politikere, embedsmænd og professorer.

LLO arbejdede hårdt på at loven stadigvæk faldt ud på en rimelig måde uden de helt store gaver til udlejerne. Vi havde i den forbindelse nær kontakt til flere vigtige aktører.

LLO havde samarbejde med en række partier under udvalgsbehandlinger, og havde foretræde for Folketingets boligudvalg d. 24. februar. Ligesom vi fremsendte breve til Folketingets boligudvalg.

Udvalgsspørgsmålene til loven kredsede om den kritik LLO tidligere havde fremført. Nemlig at loven kan medføre højere huslejer for småhusene (svarende til 232.000 boliger), hvis man får lov at sammenligne med hele 5,2-huslejen, i stedet for den omkostningsbestemte del af huslejen.

Under udvalgsarbejdet blev det tydeligt, at to professorer var enige i LLO's fortolkning (eller måske rettere omvendt -at LLO er enige med professorerne), men ministeriet fastholdt i stedet sit synspunkt over lavede et længere notat herom.

Spørgsmålet endte med at ministeriet i et svar til boligudvalget afgjorde, at der manglede retspraksis i spørgsmålet. Det kunne derfor ikke afklares om LLO's eller ministeriets holdning var udtryk for gældende ret.


- Nr. 23: om hvilken del af 5,2-lejen der må sammenlignes med

”Det kan bekræftes, at der ikke er retspraksis, som klart fastlægger, hvordan lejen fastsættes, når der ved gennemgribende moderniserede lejemål i småejendomme sammenlignes med gennemgribende moderniserede lejemål med en leje fastsat efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, hvor lejen efterfølgende er reguleret efter § 7. Spørgsmålet må afgøres af domstolene. Det kan således også bekræftes, at der ikke er tilsigtet en ændring ift. den tidligere retstilstand med dette lovforslag.”

Fremfor at vi tabte spørgsmålet er det således uafgjort indtil videre. Dette betyder, at LLO har en stor opgave i at vinde sagen juridisk fremfor politisk.

Forslaget blev vedtaget 1. marts 2022. For stemte S, V, SF, RV, KF, DF, LA og en række løsgængere), imod stemte EL, NB og FG, hverken for eller imod stemte ALT.

Loven vil træde i kraft d. 1. juli 2022.

	<p style="text-align: center;">Hovedbestyrelsesmøde Lørdag den 25. juni 2022.</p>	<p style="text-align: center;">Dagsordenens Punkt nr. 03 a</p>
<p style="text-align: center;">Møde nr. 3 2021-24</p>	<p style="text-align: center;">Skriftlig Beretning</p>	<p style="text-align: center;">ASV 17/06 2022</p>

2022 Efter loven blev vedtaget.

Da Enhedslisten ikke kunne acceptere bemærkningernes ordlyd i den nye lejelov, stemte de imod lovforslaget. Dette medførte, at Enhedslisten blev smidt ud af forligskredsen på boligområdet, der nu tæller: S, V, SF, RV, DF.

Forliget indeholder et krav om at loven skal evalueres senest tre år efter vedtagelsen, og at forliget bortfalder, hvis man ikke kan blive enige om indholdet heraf. Dette kan betyde at forliget ikke lever meget længere, da der er tale om et minimum.

LLO har afholdt et webinar om den nye lejelov med professor Hans Henrik Edlund, som blev vores mest succesfulde webinar indtil videre med over 130 deltagere.

LLO har efter lovens vedtagelse haft et møde med den daværende Indenrigs- og boligminister, Kaare Dybvad for at diskutere vores fremtidige samarbejde. På grund af en regeringsrokade, hedder den nye Indenrigs- og Boligminister Christian Rabjerg Madsen.


3. L 23 Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om kommunal anvisningsret.

(Indførelse af forebyggelsesområder, ny terminologi, aftalt anvisningsret til private lejemål, bytte og fremleje i udsatte boligområder m.v.).

Lovforslaget udmønter ”Aftale om blandede boligområder – næste skridt i kampen om parallelsamfund” af 15. juni 2021 mellem regeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance.

Formålet med lovforslaget er for det første at indføre en ny kategori af boligområder, som ikke er omfattet af den nuværende indsats mod parallelsamfund, men hvor forligspartierne mener, at der er behov for en forebyggende indsats.

Det foreslås også at opdatere parallelsamfundslovgivningens terminologi (fjerne ordet ”ghetto” og ”hård ghetto” fra lovgivningen) og forlænge den periode, hvor et boligområde skal opfylde kriterierne for et parallelsamfund, fra 4 år til 5 år for at være et omdannelsesområde.

	<p style="text-align: center;">Hovedbestyrelsesmøde Lørdag den 25. juni 2022.</p>	<p style="text-align: center;">Dagsordenens Punkt nr. 03 a</p>
<p style="text-align: center;">Møde nr. 3 2021-24</p>	<p style="text-align: center;">Skriftlig Beretning</p>	<p style="text-align: center;">ASV 17/06 2022</p>

Desuden foreslås at afsætte yderligere 500 mio. kr. fra Landsbyggefondens midler til renoveringer i udsatte boligområder.

For det andet ønsker man at ændre reglerne om fremleje og bytte i lov om leje af almene boliger, så de udlejningsregler, der gælder i udsatte boligområder, også skal kunne håndhæves, hvis udlejning sker i form af fremleje eller bytte.

Endelig vil man det tredje at udvide de gældende muligheder for kommunal anvisning til private udlejningsboliger, så alle kommuner kan indgå frivillig aftale med private udlejere, som ønsker at stille lejligheder til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af boligsociale opgaver (indenfor den eksisterende økonomiske ramme).

LLO har kritiseret lovforslaget i vores høringssvar af 9. september. 2021

LLO har endvidere haft foretræde for Folketingets boligudvalg for at uddybe vores kritik d. 26.10.2021

Lovforslaget blev vedtaget d. 23.11.2021. For stemte (S, V, DF, SF, KF og LA), imod stemte , RV, EL, NB, FG og ALT).

4. L 178 Forslag til lov om ændring af lov om leje af almene boliger, lov om almene boliger m.v. og retsplejeloven. **(Hurtigere udsættelse af lejere på grund af utryghedsskabende kriminalitet)**


På baggrund af nogle problemer i en boligafdeling beliggende på Motalavej ved Korsør, hvor både den daværende boligminister og statsministeren besøgte den ramte boligafdeling, mente Regeringen, at der var brug for at lejere hurtigere kunne udsættes af deres boliger.

Regeringen fremsatte den 8. oktober 2020 initiativ ”Tryghed for alle danskere”, som handler om, at der skal kunne ske en hurtigere udsættelse af kriminelle i almene lejeboliger.

Et tidligere lovforslag blev sendt i høring, men fik en så hård medfart af bl.a. dommerforeningen (og LLO) at den foreslåede udmøntning blev væsentligt ændret.

Primo 2022 fremsendte regeringen et nyt forslag:

Lovforslaget indeholdte tre elementer:


 Landssekretariatet	Hovedbestyrelsesmøde Lørdag den 25. juni 2022.	Dagsordenens Punkt nr. 03 a
Møde nr. 3 2021-24	Skriftlig Beretning	ASV 17/06 2022

1. For det første foreslås det, at ophævelse af et lejemål, når en beboer er idømt ubetinget fængsel mv. for utrygheds skabende kriminalitet i nærområdet, kan ske, selvom straffedommen ikke er endelig, medmindre det vil være i strid med Danmarks internationale forpligtelser, herunder navnlig Den Europæiske Menneskerettighedskonvention (EMRK) artikel 8. Det foreslås samtidig, at hvis en lejer har fået ophævet sit lejeforhold på grundlag af en straffedom, som ændres, så der ikke er grundlag for at ophæve lejemålet, skal udlejeren betale erstatning til lejer og tilbyde genhusning. Dette forslag angår alene almene boliger
2. For det andet foreslås det, at udlejer allerede under en verserende straffesag før dommen skal kunne anmode om, at retten i umiddelbar forlængelse af straffedommen oversender sagen til fogedretten med henblik på iværksættelse af en udsættelsesforretning mod lejer.
3. For det tredje foreslås det, at fogedretten som det klare udgangspunkt vil skulle tillade den bevisførelse, som er nødvendig for, at fogedretten kan afgøre, om ophævelse af et lejemål på grund af utryghedsskabende kriminalitet i nærområdet er berettiget. Det betyder, at fogedretten som altovervejende hovedregel ikke længere vil kunne afvise at fremme de pågældende sager med den begrundelse, at sagen ud fra den bevisførelse, der kan finde sted i fogedretten, ikke er egnet til behandling under en umiddelbar fogedforretning. Med den foreslåede ordning vil udlejer dermed som klar hovedregel ikke længere være henvist til at anlægge sag mod lejer ved boligretten for at få udsat denne af lejemålet. Dette forslag angår både almene og private lejeboliger.

LLO har haft forståelse for intentionen om at få sagsbehandlingstiderne ned, således at sagerne ikke tager flere år at afgøre. LLO har dog fundet det stærkt retssikkerhedsmæssigt betænkeligt, at folk kan udsættes uden en endelig dom og at denne type sager ikke længere (som udgangspunkt) skal afgøres i boligretterne, men i fogedretterne. Fogedretterne er ikke specialiserede i lejeret og vil desuden skulle foretage en menneskeretlig vurdering, som de ikke er vant til at foretage. Forslaget blev desuden kritiseret af tunge spillere som Institut for menneskerettigheder og Advokatrådet.

LLO var på vedtagelsesdagen (d. 9. juni 2022) i direkte igennem i TV2 News, for at kritisere forslaget og foreslå andre løsninger på problemet (flere ressourcer og fast-track for disse sager).

Forslaget blev vedtaget. For stemte S, V, KF, DF, LA og en række løsgængere, imod stemte SF, RV, EL, FG og ALT, hverken for eller imod stemte NB.

	Hovedbestyrelsesmøde Lørdag den 25. juni 2022.	Dagsordenens Punkt nr. 03 a
Møde nr. 3 2021-24	Skriftlig Beretning	ASV 17/06 2022

Under udvalgsbehandlingen blev der stillet flere ændringsforslag for at få alle lovændringerne til også at omfatte privat udlejning. Dog ville private udlejere ikke skulle tilbyde genhusning, men alene erstatning.

Desuden blev der stillet ændringsforslag om at 1-km grænsen for utryghedsskabende kriminalitet blev udvidet til også at omfatte kriminalitet længere væk end en radius på 1 km fra boligområdet. En lejer som får en ubetinget dom for et slagsmål i Skagen skulle således kunne udsættes af sin bolig i Padborg eller Bornholm. Disse ændringsforslag blev ikke gennemført, men støttet af V, DF, KF og LA.

5. L 136 Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om kommunernes styrelse.

(Etablering af fonden for blandede byer og anvendelse af fondens midler og Landsbyggefondens driftsstøtte m.v.).

Lovforslaget er en udmøntning af dele af de boliginitiativer, der indgår i »Aftale om etablering af fonden for blandede byer – flere billige boliger og en vej ud af hjemløshed« af den 26. november 2021.


Det foreslås at etablere fonden for blandede byer, der skal have som formål at bidrage til skabelsen af blandede byer gennem fremme af billige almene boliger.

Det foreslås også, at indenrigs- og boligministeren indtil den 1. juli 2024 kan fastsætte regler om godkendelse og finansiering af overskridelse af maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for alment byggeri.

Lovforslaget indeholder også en kodificering af Landsbyggefondens administrative praksis for tildeling af særlig driftsstøtte i forbindelse med renoveringsarbejder. I den forbindelse foreslås fastsat en overordnet ramme for Landsbyggefondens supplerende støtte.

LLO er positive overfor forslaget, som giver mulighed for opførelse af flere almene i boliger også i de områder, hvor bolig manglen er størst.

Blandt andet på grund af stigende priser på byggematerialer, er flere af planerne om opførelse af nye almene boliger dog stoppet inden de er begyndt, priserne vil simpelthen blive for høje, til at de vil kunne rummes indenfor det eksisterende almene system.

	Hovedbestyrelsesmøde Lørdag den 25. juni 2022.	Dagsordenens Punkt nr. 03 a
Møde nr. 3 2021-24	Skriftlig Beretning	ASV 17/06 2022

LLO havde sammen med BL lavet et debatindlæg om dette, der blev bragt d. 27/4 2022 i Altinget.

Heldigvis blev der lyttet til os og med den nye lovgivning gives boligministeren mulighed for at fastsætte regler om godkendelse og finansiering af overskridelse af maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for alment byggeri.

Forslaget blev vedtaget d. 9. juni 2022. For stemte S, Erling Bonnesen (V), SF, EL, DF og nogle løsgængere, imod stemte V, RV, KF, NB, LA, ALT, Orla Østerby og Naser Khader), hverken for eller imod stemte FG.