

Kære Boligordfører medlemmer

Jeg har ladet mig fortælle, at der er gang i forhandlingerne omkring §5, 2 i boligreguleringsloven - og der desværre i mange år har været ment, at LLO ikke rigtig havde ret i den udvikling der ville komme. Det er jo desværre sørgeligt, at man nu har set en udsendelse på DR 1 over 2 afdelinger, som viser det, som LLOIH har talt om i så mange år. Jeg har boet 2 forskellige steder, hvor der bliver lavet 5,2 lejemål trods, at der har været byfornyelse med inde over. Jeg deler tingene op så I kan se de 2 metoder jeg har oplevet, begge steder som beboerrepræsentant.

1.: København NV Tranvej 3 - 9 2400 København

Vi havde en udlejer der gik konkurs, og efterfølgende fik vi en ny udlejer, som i dag også er en del af udlejerorganisationen. Han er hamrende rar og sød ingen tvivl skal der herske om det. Men der, hvor kæden for mig hopper af er, at han udlejer til virksomheder, på en erhvervsboligkontrakt, og derigennem udlejer virksomheden så til deres medarbejder på en beboelseslejekontrakt. Udlejer gør så det, at de moderniserer når en lejer fraflytter. Her afhøvles gulve - her lægges HTH køkken ind - Her nedsænkes loft med halogenpærer - Der males. Alt sammen som ikke er nødvendig, dog en nødvendig ting er, at nogle af lejemålene var der toilet på bagtrappen, og disse blev så lagt ind i lejemålet, det er en forbedring af lejemålet den er fair nok, og så blev der lavet bad dette er også fair nok.

Men et brugbart køkken og gulve som ikke fejler noget. I min gamle lejlighed lavede jeg en aftale om, at jeg selv satte nyt køkken op og brusekabine, de første 2 år kunne han ikke nedskrive noget, men de efterfølgende 10 år kunne han nedskrive med 10 % pr. år. Da jeg flyttede efter 1 ½ år rev han hele køkkenet ned, og satte et nyt hth køkken op, og jeg havde toilet i min lejlighed men han lavede bad, og på den måde kunne han hæve prisen. Da jeg boede der udlejede han til Maersk - Forsvaret - og andre store virksomheder, da nogle af beboerne fandt ud af de betalte for meget i husleje så ville de jo gerne sætte deres leje ned, men det kunne de desværre ikke fordi så skal de lægge sag an i mod deres arbejdsgiver, og her kunne de være heldige og vinde sagen, og få en lejenedsættelse, og så skulle arbejdsgiver indgive en sag for udlejer, men der var jo en anden kontrakt, og derfor gjorde folk ikke dette og betale så den kæmpe høje leje som i nogle tilfælde kunne være 3 - 4 dobbelt, af hvad vi andre betalte.

2.: Nu bor jeg på Frederiksberg og har her haft 2 udlejere.

Udlejer 1.: har i 2 af lejemålene moderniseret, med nyt køkken - malet og nedsænket lofter, og huslejen er steget til det dobbelte af, hvad vi andre betaler. Så var der nogle af vores lejemål blandt andet mit, som der var skimmelsvamp i men for, at udlejer ville udbedre så skulle jeg indgå en aftale med dem om, at de udbedre og jeg så i 10 år skulle betale en forhøjelse og denne ville så bortfalde min nye lejer vil ikke lade den bortfalde. det er også en skjult forbedring forhøjelse.

Da vi blev tilbudt at købe denne ejendomme på 10 lejemål var prisen kr. 35 millioner.

Vores nye udlejer har meddelt, at hvis vi gerne vil flytte så vil Heimstaden modernisere, og på den måde så kan vi jo ikke bytte lejemål, hverken internt eller med andre beboere. Kigger vi på Heimstaden så er det også dyre lejemål de har.

Jeg syntes personligt, at man skal få stoppet 5,2 da lejemålene bliver for dyre for den enkelte i mellemklassen og så bliver København kun for rige mennesker og vi er desværre ikke alle rige. København er jo mangfoldig så det man bør gøre det er fortsat og have § 13 a mener jeg den hedder (jeg er ikke sikker).

Håber virkelig I tager dette problem alvorligt.

Venlig hilsen

Kenneth Nielsen  
Beboerrepræsentant  
Frederiksberg