

**Vedr. Boligreguleringslovens §5, stk. 2,  
Christianshavn, 1306 København K**

København, den 15. november 2019

Vi bor i en ejendom med 12 lejligheder, som ejes af Juristernes og Økonomernes Pensionskasse (JØP).  
Dan Ejendomme A/S (DEAS) står for ejendomsadministrationen.  
Ejendommen er opført i 1988.

JØP er nu påbegyndt totalrenoveringer af lejlighederne i vores opgang ved fraflytning.  
Den første lejlighed blev totalrenoveret efter § 5, stk. 2 i 2018.

Totalrenoveringen var til stor gene for over- og underboere i en længere periode, mens den stod på, og den medførte, at lejen i den pågældende lejlighed blev sat mere end 1.000 kroner op pr. måned.

Huset, vi bor i, er som nævnt fra 1988 og var derfor kun 30 år, da totalrenoveringen pågik.  
Lejlighederne i huset er særdeles velholdte, og da vi over huslejen betaler til nye vaskemaskiner, tørretumblere samt komfurer og fryse-/køleskabe, når disse ikke længere fungerer, er vi pænt opdateret, hvad hårde hvidevarer angår.  
Renoveringen indebar, at et velfungerende køkken og badeværelse blev revet ned og udskiftet med nyt uden grund. Det var et stort og ganske unødvendigt ressourcespild og en stor miljøbelastning, der kom ud af renoveringen, hvis eneste formål var muligheden for at hæve huslejen.

Totalrenoveringerne vil fortsætte fremover, hver gang en lejlighed i opgangen bliver ledig.  
De fordyrer/forhindrer beboernes mulighed for at flytte til en anden lejlighed, fx på en anden etage, selvom det kunne være et ønske, når en lejlighed bliver ledig der.

Den højere leje har samtidig den konsekvens, at lejerne i vores opgang nu betaler forskellige huslejer for lejligheder, som i vidt omfang er ens. Dette vil tage til ved fremtidige fraflytninger, og er en effektiv måde at splitte fællesskab og sammenhold i en ejendom på.

Venlig hilsen

En beboerrepræsentation på Christianshavn

NB: navne og adresser er anonymiseret efter beboernes ønske.