

Minimumsvedtægter for afdelinger i LLO 2021-2024



Altid på lejernes side

Minimumsvedtægter for afdelinger af Lejernes Landsorganisation Vedtaget på Lejernes Landsorganisations kongres 2021

I. NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

§ 1

Stk. 1. Afdelingens navn er ... og er tilsluttet Lejernes Landsorganisation.

Stk.2. Afdelingens hjemsted er ... (hovedby) og dens arbejdsområder er ... (kommuner, områder).

Stk.3. Afdelingen er en interesseorganisation for lejere og er uafhængig af partipolitik.

II. VIRKE OG MEDLEMMER

§ 2

Stk. 1. Det er afdelingens opgave:

- at varetage medlemmernes interesser i private og almene udlejningsboliger, samt i ungdoms- og ældreboliger,
- at varetage medlemmernes interesser over for offentlige myndigheder,
- at arbejde for bedre boligmiljøer,
- at fremme lejernes indflydelse og medbestemmelsesret,
- at arbejde for organisering i området.

Stk.2. For afdelingen gælder de til enhver tid gældende love for Lejernes Landsorganisation. Følgende former for medlemskab kan tegnes i afdelingen:

- enkeltmedlemskab
- foreningsmedlemskab
- sekretariatsaftaler.

Stk.3. Afdelingen består af følgende medlemsgrupper:

- enkeltmedlemmer
- beboerrepræsentationer og foreninger, der er omfattet af Lejeloven,
- foreninger i alment boligbyggeri (omfattende såvel afdelingsbestyrelser som lejerforeninger).

III. KONTINGENT

§3

Stk. 1. Det årlige kontingent samt eventuelt indmeldelses- eller sagsgebyr fastsættes på generalforsamlingen. Forslag herom fremsættes jf. § 7.

Stk.2. Indgåelse af standardsekretariatsaftaler og væsentlige afvigelser fra disse skal forelægges bestyrelsen.

IV. REGNSKAB OG REVISION

§4

Stk. 1. Afdelingens regnskabsår følger kalenderåret.

Stk.2. Regnskabet revideres af afdelingens valgte revisorer. Revisorerne kan til enhver tid forlange indsyn i foreningens regnskabsbilag og kassebeholdning og skal gøre bestyrelsen opmærksom på eventuelle uregelmæssigheder.

Stk.3. Regnskabet, der skal indeholde et driftsregnskab og en status, godkendes og underskrives af bestyrelsen og revisorer, inden forelæggelse for generalforsamlingen.

V. BESTYRELSEN

§ 5

Stk. 1. Afdelingen ledes af en bestyrelse bestående af mindst 5 personer.

Stk.2. Bestyrelsen tegner afdelingen udadtil. Bestyrelsen tilrettelægger afdelingens drift, økonomi og ledelse.

Stk.3. Bestyrelsen fastsætter selv sin mødeplan, dog således at der afholdes mindst 4 årlige møder.

Stk.4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Afgørelse træffes ved almindelig stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk.5. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Stk.6. Indkaldelse til bestyrelsesmøder sker skriftlig med angivelse af dagsorden. Der føres beslutningsreferat over møderne og referatet udsendes til bestyrelsesmedlemmerne og godkendes på næste bestyrelsesmøde.

Stk.7. Bestyrelsen ansætter og afskediger lønnet personale.

Stk. 8. Bestyrelsen er bemyndiget til at udpege minimum 2 bestyrelsesmedlemmer til i fællesskab at kunne disponere over lokalforeningens formue, evt. via elektroniske bankprodukter, samt til at tegne lokalforeningen i økonomiske anliggender.

Stk.9. Bestyrelsen indstiller og udpeger repræsentanter til nævn, råd, udvalg og lignende jf. Lejernes Landsorganisations love § 8, stk. 3.

VI. GENERALFORSAMLINGEN

§ 6

Stk. 1. Afdelingens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Stk.2. Adgang til, samt taleret og stemmeret, har følgende:

- Afdelingens bestyrelse og enkeltmedlemmer,
- samt repræsentanter for beboerrepræsentationer, foreninger og almene afdelinger, der kan repræsenteres med 1 repræsentant for hver forening, samt yderligere 1 repræsentant for hver påbegyndt 50 medlemmer, dog højst med 7 repræsentanter.

Foreninger skal, for at opnå fuld repræsentation på generalforsamlingen, have indbetalt kontingent i henhold til aftalerne på indkaldelsestidspunktet.

Stk. 3. Landsorganisationen skal indkaldes og repræsentanter fra denne har adgang til og taleret på generalforsamlingen.

VII. AFHOLDELSE AF GENERALFORSAMLING

§7

Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes som udgangspunkt i 1. kvartal.

Stk.2. Generalforsamlingen indkaldes skriftligt af formanden, med angivelse af tid og sted, med mindst 4 ugers varsel. Formanden er ansvarlig for, at Landsorganisationen underrettes med angivelse af tid og sted.

Generalforsamlingen kan undtagelsesvist afholdes digitalt såfremt bestyrelsen finder, at der er vægtige grunde herfor.

Stk.3. Dagsordenen skal mindst indeholde følgende punkter:

© Lejernes LO ❖ Vedtaget på Lejernes Landsorganisations kongres den 2.-3. oktober

- Valg af dirigent og referent
- Godkendelse af forretningsorden
- Bestyrelsens beretning
- Godkendelse af regnskab
- Indkomne forslag, herunder kontingentfastsættelse
- Valg af bestyrelse jf. vedtægterne.

Stk.4. Bestyrelsen vælges for 2 år og afgår skiftevis. Formanden og mindst 1 medlem vælges i lige år. Eventuelt kasserer og 2 medlemmer vælges i ulige år.

Stk.5. Valg af revisorer for 2 år.

Stk.6. Suppleanter til bestyrelsen og revisorsuppleanter vælges for 1 år. Stk.7. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal fremsættes skriftligt, med forslagsstillerens underskrift, til formanden senest 10 dage før generalforsamlingen.

Stk.8. Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpelt stemmeflerhed. Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre mindst 1 begærer skriftlig afstemning.

Stk.9. Der udfærdiges beslutningsreferat som underskrives af dirigenten, og sendes til Landsorganisationen.

VII. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

§8

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når bestyrelsen eller medlemmer, der tilsammen råder over ... % af stemmerne i foreningen, fremsætter skriftligt ønske herom.

Stk.2. Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes mindst 2 uger efter modtaget begæring og med mindst 2 ugers varsel med angivelse af motiveret dagsorden.

Stk.3. Når der har været afholdt ekstraordinær generalforsamling kan ny ekstraordinær generalforsamling kun afholdes om emnet, når der har været afholdt en ordinær generalforsamling herom.

VIII. EKSKLUSION

§9

Stk. 1. Såfremt et foreningsmedlem eller et enkeltmedlem modarbejder afdelingens eller Landsorganisationens interesser, kan eksklusion foretages af bestyrelsen.

Stk.2. Eksklusionen skal være opført som et særligt punkt på dagsordenen til bestyrelsesmødet. Den eller de, der foreslås ekskluderet, skal indkaldes til mødet. En forening der foreslås ekskluderet, har ret til at deltage i bestyrelsesmødet med 2 repræsentanter under behandlingen af eksklusionen.

Stk.3. Eksklusionen skal, hvis det ønskes af den eller de ekskluderede, forelægges på førstkommende generalforsamling til godkendelse eller forkastelse.

Stk.4. Den eller de ekskluderede har ret til at deltage i førstkommende generalforsamling ved dette punkt på dagsordenen.

IX. ÆNDRINGER I VEDTÆGTER

§10

Stk. 1. Ændringer af nærværende vedtægter, herunder sammenlægning med andre afdelinger i Lejernes Landsorganisation kræver vedtagelse på en generalforsamling med mindst 3/5 af fremmødte medlemmers stemmer.

X. OPLØSNING AF FORENINGEN

§11

Stk. 1. I tilfælde af opløsning tilfalder eventuelle midler Landsorganisationen.

XI. OVERGANGSBESTEMMELSER

§12

Stk. 1. Disse vedtægter træder i kraft umiddelbart efter vedtagelsen. Den på vedtagelsesdagen siddende bestyrelse bevarer sit mandat indtil førstkommande generalforsamling.

XII. FORPLIGTELSE

§13

Stk. 1. Afdelingen forpligtes udadtil ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem.

Stk.2. Der påhviler ikke foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse for de af foreningens påhvilede forpligtigelser.

-
Således vedtaget på generalforsamlingen den(dato, årstal)
..... (navn),
dirigent

Vedtaget på Lejernes Landsorganisations kongres 2021