

# Love for Lejernes Landsorganisation

2021-2024



Altid på lejernes side

**Love for Lejernes Landsorganisation.  
Vedtaget på Lejernes Landsorganisations kongres d. 2.-3.  
oktober 2021**

**Kapitel I**

**Navn, hjemsted og formål**

**§ 1**

Stk. 1. Organisationens navn er Lejernes Landsorganisation i Danmark. Dens hjemsted er København. Landsorganisationen består af lokale afdelinger.

Stk. 2. Landsorganisationen er en interesseorganisation for Danmarks lejere og uafhængig af partipolitik.

**§ 2**

Stk. 1. Det er Landsorganisations formål:

- at varetage lejernes interesser i private og almene udlejningsboliger, i andelsboliger, ungdoms-, handicap- og ældreboliger samt i erhvervslejemål,
- at varetage lejernes interesser overfor offentlige myndigheder,
- at arbejde for bedre boligmiljøer,
- at fremme lejernes indflydelse og medbestemmelsesret,
- at fremme en lovgivning, der sikrer et retfærdigt retsforhold mellem lejere og ejere,
- at fremme en lovgivning, der forhindrer jord og boligspekulation,
- at arbejde for organisering, af lejerne i alle byer og områder,
- at samarbejde med beslægtede, nationale og internationale organisationer, eventuelt gennem medlemskab,
- at styrke Landsorganisationen for derved at sikre opnåede resultater, for bedre vilkår for lejerne samt vinde forståelse for lejernes problemer.

**§ 3**

Stk. 1. Landsorganisationens formål søges realiseret, bl.a. gennem oplysningsvirksomhed, udgivelse af landsblad, afholdelse af møder,

herunder landsmøder, udgivelse af publikationer m.v., samt aktiv deltagelse i den offentlige debat om boligspørgsmål.

## **Kapitel II Medlemskab**

### **§4**

Stk. 1. Enhver, der ikke er udlejer af fast ejendom, kan indmelde sig i Landsorganisationen gennem den stedlige afdeling med ret til assistance, råd og vejledning, jf. § 2.

Den stedlige afdeling kan dispensere, så medlemmet kan indmelde sig i en anden af LLO's afdelinger. Uenigheder afgøres i Hovedbestyrelsen.

Stk. 2. Alle medlemmer af Lejernes Landsorganisation, er valgbare i forbindelse med valg i egen afdeling, til hovedbestyrelsen og på kongressen.

Stk. 3. Såfremt to eller flere afdelinger i fællesskab tillader det, kan medlemmer fra en af disse afdelinger, deltage aktivt i foreningsarbejdet i den anden eller i de andre afdelinger.

Stk. 4. Afdelingens foreningsmedlemmer (beboerrepræsentationer, almene afdelinger og lign.) kan kun tilslutte sig Landsorganisationen gennem den stedlige afdeling. FU kan dispensere herfra i forbindelse med forsøgsordninger.

## **Kapitel III Servicekontorer**

### **§ 5 Organisering**

Stk.1. Hovedbestyrelsen kan oprette og nedlægge servicekontorer efter behov under hensyn til de lokale afdelingers og medlemmers behov for medlemservice.

Stk.2. Et servicekontor kan enten være en direkte del af landsorganisationen eller være drevet af én eller flere afdelinger i forening med hovedbestyrelsens godkendelse.

Stk. 3. Nyoprettede afdelinger tilknyttes automatisk et af hovedbestyrelsen anvist servicekontor.

Stk.4. Alle afdelinger i LLO skal senest ved udgangen af 2023 være tilknyttet et servicekontor.

Stk. 5. Alle afdelinger har ret til at organisere sig med lokalkontor, modtagekontor, satellitkontor eller lign. I disse tilfælde fastsætter afdelingen og servicekontoret den indbyrdes arbejdsfordeling

Stk. 6. Alle servicekontorer skal efterleve hovedbestyrelsens anvisninger og krav, herunder konkrete servicemål.

Stk.7. Efterlever et servicekontor ikke de af hovedbestyrelsen fastsatte retningslinjer, kan hovedbestyrelsen vælge at opløse servicekontoret efter påkrav.

Stk.8. I forbindelse med udrulning af landsdækkende servicekontorer oprettes der lokale samarbejdsorganer, med deltagelse fra servicekontoret og de tilknyttede lokale afdelinger.

Stk.9. Samarbejdsudvalget eksisterer med henblik på at drøfte det driftsmæssige samarbejde imellem servicekontoret og afdelingerne. Udvalget afholder som udgangspunkt kvartalsvise møder og fastsætter sin egen forretningsorden.

Stk.10. Ved tvister mellem afdelinger og servicekontorer, der ikke kan løses i samarbejdsorganet, indbringes spørgsmål til forretningsudvalget for afgørelse. Afgørelser fra forretningsudvalget kan indbringes for hovedbestyrelsen.

Stk.11. Ændringer i afdelingers tilhørsforhold til servicekontorer sker efter aftale mellem parterne og med hovedbestyrelsens godkendelse.

## **§ 6 Økonomi**

Stk.1. Hovedbestyrelsen fastsætter de økonomiske rammer for servicekontorerne, herunder fastsættelse af overordnet årligt budget, samt godkendelse af regnskaber. For servicekontorer drevet af én eller flere afdelinger, fastsættes budget og regnskab af disse efter indbyrdes aftale, og under hensyntagen til hovedbestyrelsens overordnede retningslinjer og servicemål.

Stk.2. Kongressen kan vælge at fastsætte et minimums-bidrag til servicekontorerne. Tilknyttede afdelinger er i så fald forpligtet til at betale dette servicebidrag. Manglende betaling medfører bortfald af medlemsrettigheder.

Stk.3. Samtlige servicekontorer er forpligtet til at tegne en rådgiveransvarsforsikring, samt alle lovpligtige forsikringer.

Stk.4. Alle afdelinger er forpligtet til at benytte it-løsninger som er sikre og efterlever lovkrav, herunder om behandling af persondata. Afdelingernes it-løsninger skal endvidere være kompatible med servicekontorerne sagsbehandlingssystemer.

Stk.5. Hovedbestyrelsen kan fastsætte hvilke it-systemer der bruges i LLO, ligesom hovedbestyrelsen kan vælge at oprette et fælles landsdækkende call-center som sikrer, at medlemmer kan få kontakt med LLO og servicekontorerne.

## **Kapitel IV Afdelinger**

### **§ 7**

Stk. 1 Afdelingen skal give adgang til medlemskab for såvel lokale beboerrepræsentationer, almene afdelinger og enkeltmedlemmer.

Stk. 2. Det er afdelingernes opgave lokalt at arbejde for Landsorganisationens formål, jævnfør § 2.

Stk. 3. Det er afdelingernes ansvar, at alle medlemmer sikres service i henhold til de af hovedbestyrelsen fastsatte servicemål. Afdelingerne kan indgå aftaler om samarbejde i forbindelse med service og/eller administration. Samarbejdsaftaler skal være skriftlige og skal fremsendes til hovedbestyrelsen, til orientering.

Stk. 4. Afdelingerne holder generalforsamling mindst 1 gang årligt, hvor der aflægges beretning og regnskab og hvor der vælges bestyrelse, revisor samt suppleanter og fastsættes kontingent. Derudover vælges i kongresåret delegerede til Landsorganisationens kongres.

Stk. 5. Afdelingen indsender generalforsamlingsreferat, regnskab, gældende vedtægter og udfylder, et af hovedbestyrelsen udformet skema vedrørende betaling af kontingent og bidrag til solidaritetsfonden til Landsorganisationen, senest 3 måneder efter regnskabsårets udløb. Regnskabsåret følger kalenderåret.

Stk. 6. Landsorganisationen skal indkaldes til generalforsamlingen og repræsentanter fra Landsorganisationen har adgang til og taleret på afdelingernes generalforsamlinger.

Stk. 7. Afdelingernes vedtægter følger Landsorganisationens love og godkendes af Hovedbestyrelsen. Afdelingerne er forpligtet til at oprette et CVR-nummer hos Erhvervsstyrelsen, samt løbende ajourføre dette register, så afdelingens ledelse svarer til den som er valgt på den seneste generalforsamling. Afdelingerne er forpligtet til at følge kongressens vedtagelser. De af kongressen udarbejdede normalvedtægter er gældende i de tilfælde, hvor en afdeling ikke har udarbejdet særskilte vedtægter. Nye afdelinger følger normalvedtægterne.

Stk. 8. Afdelingerne skal som en del af Landsorganisationen følge landsorganisationens vedtagne love, retningslinjer, bestemmelser samt trufne afgørelser og aftaler.

Stk. 9. Det påhviler afdelingerne, ved alle henvendelser til offentligheden, på hjemmesider o.l. samt på brevpapir at anføre, at de er medlem af Lejernes Landsorganisation i Danmark.

Stk. 10. Enkeltmedlemmer, der flytter til en anden afdelings område, viderefører medlemskabet i den tilflyttede afdeling.

Stk. 11. Spørgsmål om oprettelse af afdelinger kan forelægges hovedbestyrelsen til afgørelse.

Stk. 12. En afdeling kan ikke uden hovedbestyrelsens tilladelse opsiges, ophæves eller på anden måde udmelde sig af landsorganisationen.

Stk.13. Afdelinger kan jf. §11 helt ekstraordinært ekskluderes af landsorganisationen, ligesom hovedbestyrelsen under særlige omstændigheder kan nedlægge afdelinger.

Stk. 14. Hvis en afdeling nedlægges, tilfalder aktiverne Landsorganisationen.

## **Kapitel V**

### **Landsorganisationens ledelse**

#### **§ 8 Kongressen**

Stk. 1. Landsorganisationens øverste myndighed er kongressen, der afholdes hver 3. år og indkaldes af hovedbestyrelsen med mindst 4 måneders varsel.

Stk. 2. Ekstraordinær kongres skal indkaldes, når hovedbestyrelsen, eller mindst tre afdelinger, der tilsammen repræsenterer mindst 1/5 af LLO's medlemmer fremsætter skriftlig begrundet forslag herom. Indkaldelse til ekstraordinær kongres skal ske inden 14 dage og med 6 ugers varsel.

Stk. 3. Hver afdeling har ret til følgende repræsentation på kongressen:

- 1 delegeret for afdelingen
- 1 delegeret for hver påbegyndt beregnede 500 medlemmer.

Beregningen af delegerede foretages på baggrund af det foregående års indbetalte kontingent, divideret med enkeltmedlemssatsen.

Stk. 4. Hovedbestyrelsen er stemmeberettiget på kongressen.

Stk. 5. Forslag fra afdelinger skal være Landsorganisationen i hænde senest 10 uger før kongressens afholdelse.

Stk. 6. Samtlige forslag fra Hovedbestyrelse og afdelinger udsendes til afdelingerne senest 4 uger før kongressens afholdelse.

Stk. 7. Dagsordenen for den ordinære kongres skal omhandle:

1. Hovedbestyrelsens beretning for den forløbne kongresperiode.

2. Vedtagelse af handlingsplaner.
3. Revideret regnskab for de i kongresperioden forløbne regnskabsår, samt statusopgørelse underskrevet af hovedbestyrelsen.
4. Forslag fra afdelinger eller hovedbestyrelsen.
5. Valg af formand.
6. Valg af 1 næstformand.
7. Valg af 5 medlemmer til forretningsudvalget, samt 5 suppleanter.
8. Valg af statsautoriseret revisor.
9. Valg af 2 kritiske revisorer.
10. Valg af 2 revisorsuppleanter.

Stk. 8. En lovlig indvarslet kongres er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal. Kun fremmødte kongresdelegerede har stemmeret. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Stk. 9. Alle afstemninger afgøres ved almindeligt stemmeflertal. Dog kræves der 3/5 flertal af de fremmødte stemmeberettigede kongresdeltagere ved ændringer i lovene.

Stk. 10. Hovedbestyrelsen kan indbyde repræsentanter for myndigheder, institutioner, organisationer mfl.

Stk. 11. Over kongressen føres et referat, der udsendes til organisationens organer senest 6 uger efter kongressen.

Stk. 12. Kongressen kan undtagelsesvist afholdes digitalt såfremt hovedbestyrelsen finder, at der er vægtige grunde herfor.

## **§ 9. Hovedbestyrelsen**

Stk. 1. Hovedbestyrelsen er den øverste myndighed imellem kongresserne og består af:

- Det på kongressen valgte forretningsudvalg (formand, 1 næstformand og 5 medlemmer).
- Endvidere vælger afdelinger 1 medlem.
- Afdelinger med over 5.000 medlemmer vælger yderligere 1 medlem for hver påbegyndt 5.000 medlemmer.



Stk. 2. Hovedbestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Stk. 3. I områder hvor der ikke er en lokal afdeling, eller i tilfælde hvor udpegning til hverv går på tværs af eksisterende lokale afdelinger, indstiller eller udpeger Hovedbestyrelsen repræsentanter til disse hverv efter indstilling fra de lokale afdelinger.

Stk. 4. Over hovedbestyrelsens møder føres et referat, der tilsendes organisationens organer.

Stk. 5. Nedlægger en valgt repræsentant sit hverv, konstituerer indstillingsmyndigheden en ny repræsentant (sædvanligvis en valgt suppleant).

Stk. 6. Får et hovedbestyrelsesmedlem forfald i forbindelse med et hovedbestyrelsesmøde, en kongres eller tilsvarende, kan indstillingsmyndigheden sende en suppleant.

## **§ 10 Forretningsudvalget**

Stk. 1. Forretningsudvalget leder organisationen mellem hovedbestyrelsesmøderne og fastsætter selv sin forretningsorden.

Stk. 2. Forretningsudvalget fastlægger retningslinjer for løn- og ansættelsesforhold for formanden og organisationens ansatte. Disse skal godkendes af HB.

Stk. 3. Formanden har ansvaret for den daglige drift af landssekretariatet.

Stk. 4. Forretningsudvalget kan i samarbejde med afdelinger iværksætte forsøgsordninger, der har til formål at styrke serviceniveauet.

Stk. 5. Såfremt et forretningsudvalgsmedlem nedlægger sit hverv indtræder førstesuppleanten som forretningsudvalgsmedlem indtil førstkommende kongres. Suppleantrækkefølgen ændres i den

forbindelse, således at andensuppleanten bliver førstesuppleant og så fremdeles.

Stk. 6. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

## **Kapitel VI**

### **Kontingent m.v.**

#### **§ 11**

Stk. 1. Størrelsen af kontingentet til Landsorganisationen fastsættes af kongressen og betales for samtlige medlemmer på basis af foregående års medlemstal. Meddelelse om årets betalinger udsendes til afdelingerne i starten af året og bekræftes igen med eventuelle rettelser efter hovedbestyrelsens godkendelse af årsregnskab.

Stk. 2. Ved beregning af medlemmerne opgøres disse i to hovedgrupper: enkeltmedlemmer og foreningsmedlemmer. En forening defineres som lejere i mindst 7 lejemål i samme ejendom, afdeling eller foreninger. For foreninger på mindre end 7 lejemål afregnes der kontingent efter enkeltmedlemssatsen.

Stk. 3. Beregningen foretages på baggrund af kontingentindbetalingerne til afdelingerne. Gebyrer så som indmeldelses-, sagsbehandlingsgebyrer el.lign. medregnes ikke.

Stk. 4. Antallet af medlemmer, der skal afregnes enkeltmedlemskontingent af, fremkommer ved, at den samlede sum af afdelingens kontingentindtægter for årets enkeltmedlemmer divideres med afdelingens kontingentsats for enkeltmedlemmer. Har en afdeling forskellige enkeltmedlemssatser, udregnes medlemstal særskilt for hver kategori.

Stk.5. Antallet af medlemmer, der skal afregnes foreningsmedlemskontingent af, fremkommer ved, at den samlede sum af afdelingens kontingentindtægter for årets foreningsmedlemmer divideres med afdelingens kontingentsats. Har en afdeling forskellige foreningsmedlemskategorier/satser, udregnes medlemstal særskilt for hver kategori.

Stk. 6. For afdelinger der endnu ikke er tilknyttet den fælles kontingentopkrævning, gælder det at kontingentet til Landsorganisationen og bidrag til servicekontorer indbetales i 4 lige store rater, henholdsvis den 31. marts, den 30. juni, den 30. september og den 15. december. Bidrag til Boligtagerens Solidaritetsfond betales ad én gang, sammen med tredje rate, den 30. september. Hovedbestyrelsen kan i særlige tilfælde tage stilling til en ændret betalingstermin

#### Overgangsordning

Efter 1.1.2023 slettes stk. 6 og erstattes af de nye regler om fælles kontingentopkrævning, hvorefter der overgås til løbende kontingentbetaling.

Stk. 7. Regnskabsåret er kalenderåret. Revideret regnskab og status udsendes til samtlige afdelinger senest 14 dage efter hovedbestyrelsens regnskabsgodkendelse. Sammen med årsregnskabet udsender sekretariatet til alle afdelinger en oversigt over samtlige afdelingers indbetalte beløb for året.

Stk. 8. Kontingentrestancer medfører som udgangspunkt bortfald af medlemsrettigheder i forhold til landsorganisationen. Hovedbestyrelsen fastsætter regler for afdelinger, der er i kontingentrestance. Reglerne skal være oplyst til alle afdelinger. Så længe der er restance i forhold til Landsorganisationen, kan en afdeling ikke deltage med delegerede på kongresser eller på hovedbestyrelsesmøder. Hovedbestyrelsen kan dog beslutte, at en afdeling generhverver sine fulde medlemsrettigheder, såfremt afdelingen har indgået en af hovedbestyrelsen godkendt restanceaftale.

## § 12.

Stk. 1. Landsorganisationen foranlediger senest den 1. 1. 2023 kontingentopkrævning for samtlige afdelinger i LLO.

Stk. 2. I forbindelse med overgang til fælles kontingentfastsættelse fastsætter kongressen allerede i 2021 et minimumskontingent som er bindende for alle afdelinger pr. 1. 1. 2023.

Stk.3. Opkrævningen tilrettelægges så det opkrævede kontingent løbende bliver fordelt mellem landsorganisationen og afdelingerne efter kongressens bestemmelser, således at landskontingent, bidrag til service, Boligtageres Solidaritetsfond og eventuelle andre beløb betales forlods til landsorganisationen for samme periode som indbetalingen vedrører. Betaler medlemmet for 6 måneder, afregnes halvdelen af det årlige kontingent og øvrige bidrag etc. straks

Stk. 4. Hovedbestyrelsen fastsætter de konkrete retningslinjer for administration og kontingentopkrævning i henhold til kongressens vedtagelser.

Stk.5. Hovedbestyrelsen kan allerede fra den 1. juni 2022 vedtage, at der kan modregnes veldokumenterede tilgodehavender i de opkrævede kontingenter.

## **Kapitel VII**

### **Eksklusion**

#### **§ 13**

Stk. 1. Såfremt en afdelings foreningsmedlemmer eller et enkeltmedlem modarbejder Landsorganisationens interesser, kan eksklusion foretages af Hovedbestyrelsen. Det skal være opført som et særligt punkt på dagsordenen på Hovedbestyrelsesmødet.

Stk. 2. Den eller de, der foreslås ekskluderet, skal indkaldes til mødet, hvor eksklusionen behandles. En lokalforening, der foreslås ekskluderet, har ret til at deltage i Hovedbestyrelsesmødet med 2 repræsentanter under behandling af eksklusionen.

Stk. 3. Eksklusion skal, hvis det ønskes af den eller de ekskluderede, forelægges på førstkommende kongres til godkendelse eller forkastelse.

Stk. 4. Den eller de ekskluderede har ret til at deltage i kongressen ved dette punkt på dagsordenen.

Stk. 5. Ønske om prøvelse af eksklusion iht. stk. 3 og 4. har ikke opsættende virkning.

## **Kapitel VIII**

## **Ophævelse af Lejernes Landsorganisation**

### **§ 14.**

Stk. 1. Landsorganisationen kan ikke ophæves, så længe 3 afdelinger ønsker dens beståen.

### **§ 15.**

Stk. 1. I tilfælde af at Landsorganisationen ophæves træffer kongressen beslutning om midlernes anvendelse.

## **Kapitel IX**

### **Ikrafttrædelse**

#### **§ 16**

Stk.1. Vedtægtsændringerne er gældende fra de er vedtaget på kongressen.

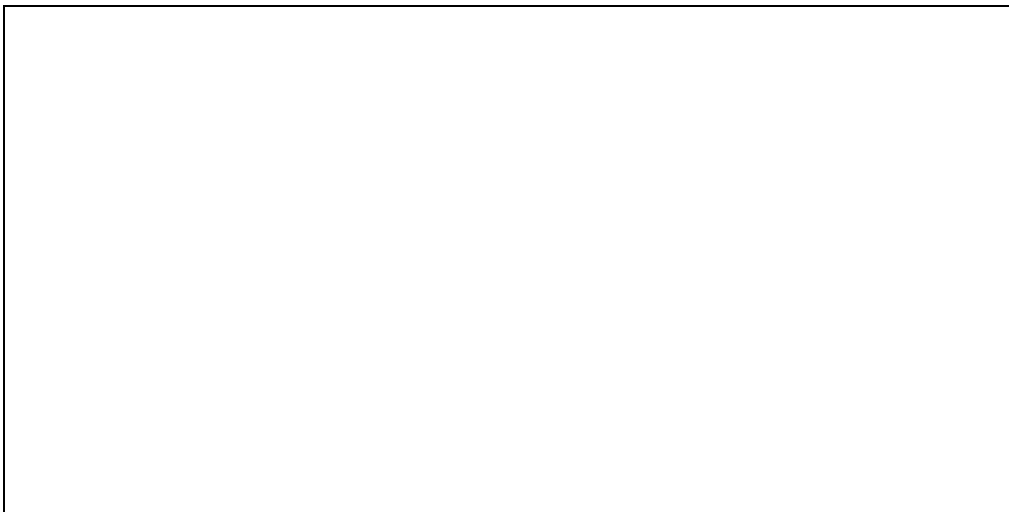
Stk.2. Bestemmelserne vedr. regioner (primært § 5, men også affødte ændringer i øvrige paragraffer) træder i kraft pr. 1.1. 2024, indtil da finder de tidligere bestemmelser anvendelse.

Stk.3. Bestemmelser om landskontingentet og dettes sammensætning (primært § 10, men også affødte ændringer i øvrige paragraffer) træder i kraft pr. 1.1. 2023, indtil da finder de tidligere regler anvendelse.

Stk.4. Afdelinger der måtte ønske at udtræde ekstraordinært på grund af ovenstående organisationsændringer vedtaget på denne kongres, kan ekstraordinært melde sig ud af landsorganisationen frem til den 30. september 2022, med tre måneders varsel. Udmeldelse skal ske under de gamle/daværende regler for udmeldelse, bortset fra opsigelsesperiodens længde.

***Vedtaget på Lejernes Landsorganisations kongres 2.-3. oktober 2021.***

Vi kan kontaktes her



[www.llo.dk](http://www.llo.dk)

[llo@llo.dk](mailto:llo@llo.dk)

Lokalafdeling

# Landsorganisationen

Lejernes LO

Landssekretariatet

Reventlowsgade 14,

1651 Kbh. V

Tlf.: 33860910