



## **Referat af Lejernes Landsorganisations kongres den 03. – 04. november 2012**

---

### **Kongressens 1. dag**

#### **Lørdag den 3. november 2012**

Da de sidste forsinkede busser fra Sjælland var ankommet, gik landsformand Helene Toxværd på talerstolen og bød de delegerede og de inviterede gæster velkommen til LLO's kongres 2012.

Formanden redegjorde for de ændringer i programmet, som forsinkelsen ville afstedkomme, bl.a. at indlægget fra Grundejernes Investeringsfond var rykket til før frokost, og at frokosten på grund af forsinkelserne var rykket til klokken 13.

Formanden gennemgik indholdet i de delegeredes kongresnet med USB-stik og kuglepen og takkede de øvrige bidragsydere: GI for indkøbsnet, pjecer, kuglepen, pastiller og et refleksbånd, Revisionsinstituttet for kuglepenne og flere pastiller, Arbejdernes Landsbank for et gavekort, der kan indløses ved at udfylde kortet med navn og adresse og aflevere det på deres stand, samt LLO Horsens afdeling for et USB-stik.

Herefter gav formanden ordet til Horsens borgmester Peter Sørensen, der hilste kongressen og bød velkommen til Horsens by. Landsformanden takkede Peter Sørensen for velkomsten, og især sagde hun tak for de positive ord om LLO Horsens.

Sven Bergenstråhle, præsident for IUT, var næste taler. Han hilste kongressen og fortalte om IUT's internationale arbejde. Landsformanden takkede IOT-præsidenten for et engageret og tankevækkende oplæg om lejernes situation på europæisk niveau, og hun bemærkede bl.a., at det er tankevækkende så forskellige og alligevel så ens, vi er, når det gælder f.eks. manglen på betalelige boliger og beskyttelsen af grundlæggende rettigheder.

Næste gæstetalere var Palle Adamsen, formand for BL - Danmarks Almene Boliger. Adamsen hilste kongressen og fortalte om BLs arbejde. Han kom ind på de store udfordringer med nye boliger og renoveringer over stort set hele landet. Landsformanden takkede Palle Adamsen for en engageret hilsen fra den almene boligsektor og bød herefter direktør Lars Axelsen fra Grundejernes Investeringsfond velkommen. Lars Axelsen kom herefter med et oplæg om GIs opbygning og funktion og det arbejde, der foregår i investeringsfonden.

Herefter fik gæstetalere fra de politiske partier ordet, startende med boligpolitisk ordfører fra Socialdemokraterne Jan Johansen. Jan Johansen hilste kongressen og kom bl.a. ind på renovering af lejligheder, forenkling af lejeloven og arbejdet for opførelse af billigere almene boliger. Landsformanden takkede Jan Johansen og sagde bl.a., at også hun var glad for det gode og tillidsfulde samarbejde. Samtidig understregede hun, at der trods de gode takter stadig er plads til forbedringer.

Herefter gav hun ordet til endnu en ny boligpolitisk ordfører, SF's Eigil Andersen, der hilste kongressen og bl.a. pointerede, at det må være en menneskeret at have en sund bolig til en pris, man kan betale. Landsformanden takkede Eigil Andersen og udtrykt sine forhåbninger til et lidt tættere samarbejde i fremtiden.

Herefter gav landsformanden ordet til Lars Dohn, der efter sidste valg kom i Folketinget for Enhedslisten og nu er partiets boligordfører. Lars Dohn hilste kongressen med en orientering fra det

boligpolitiske arbejde i Folketinget. Formanden takkede Lars Dohn for talen og de pæne ord om samarbejdet med LLO og understregede organisationens stolthed og glæde over at have en LLO'er i Folketinget.

Formanden bød herefter velkommen til Carsten Hansen, Minister for By, Bolig og Landdistrikter, som hun takkede for at afse tid i en stram kalender for at komme på LLO's kongres og stille sig til rådighed først med et oplæg og sidenhen med diskussion og spørgsmål fra salen.

Minister Carsten Hansen hilste kongressen. Han glædede sig over det gode samarbejde mellem S, SF og Enhedslisten, samarbejdet med LLO, kommunerne og de almene boligorganisationer, samt etableringen af partnerskaber i de 4 største byer i Danmark. Carsten Hansen kom bl.a. ind på forhandlingerne om lejelovsforenklingerne, på boligen som helt afgørende for, hvordan vi indretter vort samfund, og han betonedede i den sammenhæng LLO's rolle i samfundsdebatten: "Uden LLO var det hele meget værre", konstaterede han.

Landsformanden takkede, inden hun gav ordet frit til debat, Carsten Hansen for et spændende oplæg og understregede bl.a. det positive i, at Danmark nu igen har fået et boligministerium.

I debatten var der indlæg fra *Dorthe Larsen*, Brøndby, *Eric Røper*, Hovedstaden, *Karsten Gylling*, Skive, *Irene Hansen*, Odense, *Peter Andersen*, Hovedstaden, *Inger Bang Jørgensen*, Viborg og *Bente Kristensen*, Skanderborg. Det var bl.a. med spørgsmål om organisationsbestyrelsernes nedlæggelse af veto af afdelingsmødets beslutninger, om huslejestigninger ved renoveringer, stråmandsudlejning efter § 5.2, udlejernes chikane ved anbringelse af affalds-øer lige op af boligerne, ulovlig udlejning af kælderlejligheder samt om tomme almene boliger.

Efter en kort replik fra boligministeren gik kongressen til frokost.

## **14.00 Kongressens dagsorden starter.**

Landsformand Helene Toxværd bød velkommen men bad inden den mere formelle start om forsamlingens opmærksomhed og stilhed til at mindes tidligere formand for LLO Hans Halvorsen, der døde tidligere i 2012. Hans Halvorsen blev valgt som formand for Danmarks Lejerforbund i 1965 og var i hele sin aktive tilværelse indædt engageret i kampen for lejernes rettigheder. Han blev af mange betragtet som den danske lejerbevægelses "store gamle mand".

En anden, der også brændte for lejerne og lejernes sag, var LLO's gode ven og trofaste tillidsmand Lizzie Olsen, der døde i december sidste år. Lizzie var i omkring halvdelen af sit voksenliv aktiv i Lejernes LO og ydede en enestående indsats. Både i det nære som beboerrepræsentant og som medlem af bestyrelsen i LLO i Hovedstaden, i hovedbestyrelsen og i den sidste halve snes år også i forretningsudvalget. "For Lizzie måtte det ene medføre det andet - indsatsen og problemstillingerne hang sammen. Et varsel om en omkostningsbestemt lejeforhøjelse ude i byen var i sammenhængen lige så vigtig som de store politiske og organisatoriske beslutninger. Lizzie var altid klar, velforberedt og punktlig. Altid driftssikker i arbejdet, altid saglig i sin argumentation og med respekt for modparten, selvom ingen var i tvivl om, hvor hun personligt stod rent politisk".

Forsamlingen rejste sig herefter og mindedes Hans Halvorsen og Lizzie Olsen med et minuts stilhed.

Formanden tog herefter hul på kongressens dagsorden ved at bede de delegerede om at slå op på faneblad 3 i kongresmappen, punktet dagsordenen til kongressen og hovedbestyrelsens forslag til forretningsordenen.

### **Dagsordens pkt. 1, Forslag til forretningsorden**

Vedrørende forretningsordenen fortalte formanden, at kongressens referat ikke ville blive ført af to referenter men elektronisk på en lydfil, hvor den efter kongressen vil blive skrevet ud.

Der var ikke yderligere bemærkninger til punktet.

### **Dagsordens pkt. 2, Valg af Dirigenter.**

Landsformanden oplyste, at hovedbestyrelsen indstillede Peter Andersen, medlem af forretningsudvalget og Holger Soltau, medlem af Hovedbestyrelsen.

Der var ingen andre forslag. Herefter blev de to valgt. Dirigenterne takkede for valget og konstaterede, at Kongressen var lovlig indvarslet i henhold til § 9 i lovene. Herefter oplæstes dagsorden:

1. Forslag til forretningsorden
2. Valg af dirigenter
3. Valg af kongressens udvalg:
  - a) Stemmeudvalg
  - b) Mandatudvalg
  - c) Samlet udvalg for Love, organisationen, boligpolitik, økonomi med budget og kontingentfastsættelse
4. Hovedbestyrelses beretning
5. Kongresudtalelse
6. Revideret regnskab 2009 – 2011 og statusopgørelse underskrevet af Hovedbestyrelsen
7. Forslag fra Afdelinger, Regioner og Hovedbestyrelse
8. Fastsættelse af kontingent
9. Valg af formand
10. Valg af næstformand
11. Valg af 3 medlemmer til Forretningsudvalget og personlige suppleanter herfor
12. Valg af 2 kritiske revisorer
13. Valg af 2 revisorsuppleanter
14. Valg af statsautoriseret revisor

Dirigenten spurgte, om der var bemærkninger til de enkelte punkter i dagsordenen. Dette var ikke tilfældet, og dagsorden var herefter godkendt.

### **Dagsordens pkt. 3, Valg af kongressen udvalg**

Kongressen tiltrådte forslag til udvalg, som de var foreslået i kongresmappen, herunder også forslag til Redaktionsudvalg. Udvalgenes sammensætning var herefter:

#### Stemmeudvalg:

Kurt Trier, Region Nordjylland  
Martin Hviid Andersen, Region Nordjylland  
Martin O. Hansen, Region Midtjylland  
Anna Hembo, Region Midtjylland  
Gitte Larsen, Region Sydjylland  
Gunnar Dalskov-Andersen, Region Sydjylland  
Peter Larsen, Region Øst  
Eric Røper Nielsen, Region Øst  
Kurt Olsen, Region Vest- og Sydsjælland & Lolland/Falster  
Birgit Kristensen, Vest- og Sydsjælland & Lolland/Falster.

#### Mandatudvalg:

Dorthe Larsen, Brøndby (formand for udvalget)  
Ole Lagoni, Hovedstaden  
Nini Kristensen, Aarhus  
Gitte Larsen, Horsens  
Karsten Gylling, Skive.

#### Udvalg for Love, organisationen, boligpolitik, økonomi med budget og kontingentfastsættelse

Helene Toxværd, landsformand  
Poul Erik Jensen, næstformand  
Jan Holm Jensen, forretningsudvalget  
Karsten H. Gravesen, forretningsudvalget  
Peter Andersen, forretningsudvalget  
Poul Munk, Hovedstaden  
Dorthe Larsen, Region Øst  
Helle T. Vile, Region Midtjylland  
Kurt Friehøj, Region Nordjylland  
John Folling, Region Sydjylland  
Jørgen Sonne, Region Vest- og Sydsjælland & Lolland/Falster.

#### Redaktionsudvalg:

Kjeld Hammer, redaktør Vi Lejere  
Poul Erik Jensen, næstformand

#### **Dagsordens pkt. 4. Hovedbestyrelsens beretning**

Landsformanden henviste indledningsvist til den udsendte skriftlige beretning og aflagde herefter sin mundtlige beretning. Hun takkede de forsamlede for deres store arbejde for LLO i kongresperioden og kom ind på den politiske situation og den nye regering. Se vedhæftet bilag 1.

Dirigenterne læste herefter kongresudtalelsen op, inden den samlede debat om beretning og kongresudtalelse gik i gang efter kaffepausen.

Under den efterfølgende debat havde følgende ordet:

*Arne Edelhard*, Hovedstaden takkede bl.a. formanden for en god beretning.

*Helle T. Vile*, formand for Region Midtjylland takkede også for en god og spændende beretning. Vile var glad for, at også Århus er kommet med, men hun syntes, at man mangler, at også Djursland var kommet med.

*Nini Kristensen*, formand for Århus orienterede om arbejdet i LLO Århus samt om det gode og tætte samarbejde med andre LLO-afdelinger.

*Dorthe Larsen*, Formand for Brøndby og Region Øst havde en bemærkning til kongresudtalelsen vedr. finansieringsreform for nybyggeri i den almene boligsektor. Larsen foreslog, at der efter boligsektor, kom til at stå: "så den fremtidige leje bliver mindre".

*Dirigenten* meddelte, at forslaget gik videre til Redaktionsudvalget.

*Peter Andersen*, Hovedstaden & Forretningsudvalget orienterede om LLO's arbejde i Forbrugerrådet og i Det kriminalpræventive råd. Andersen havde endvidere en bemærkning omkring kongresudtalelsens afsnit om "Betalelige huslejer", hvor det siges, " ... at det er de højestlønnede, som bidrager økonomisk til reguleringen". Bemærkningerne blev overgivet til Redaktionsudvalget.

*Karsten Gylling*, Skive fortalte, at han havde stillet et spørgsmål til Boligministeren omkring § 5.2, men ikke forstod svaret. Hvad sker der, når en udlejer har fået 3 klip i "kortet"? Vi vil gerne af med Låsby-Svendsen, men han genopstår via andre personer. LLO skal blive ved med at kæmpe for at få § 5.2 ud. Gylling talte om LLO's organisationsprocent på kun på 4 %, så der er et stort marked på 96 %. Vi må bruge hinanden afdelingerne imellem. Desuden fortalte han om servicesamarbejdet i de jyske afdelinger og kom bl.a. ind på fordelene ved at have jurastuderende ansat.

*Imeke Wolthoorn*, Hovedstaden mente, at det var en god idé at få unge mennesker til at engagere sig i LLO, både som medlemmer og som aktive deltagere i bestyrelserne. Wolthoorn kom endvidere ind på vigtigheden af studenterjob både for afdelingerne og de jurastuderende.

*Dorthe Larsen*, Brøndby spurgte blandt andet: Hvorfor bor vi alment? Hun svarede, at det er, fordi vi godt kan lide det – trods tætheden og lyden fra naboen! Hun orienterede videre om, at kvadratmeterprisen på almene byggerier ved Brøndby Strand er oppe på mellem 600 og over 1100 kr. Der skal kigges på finansieringen af de almene boliger, ikke slækkes på kvaliteten af byggeriet.

*Bjarne Holmbom*, Hovedstaden fandt, at det var en god beretning og en fredelig kongres uden de store uenigheder, som der tidligere har været. Han savnede dog at høre noget om mindretal af lejere i restejendomme, hvor lovgivningen ikke yder nogen beskyttelse eller sikrer rettigheder. Endelig talte han om manglen på unge i organisationen.

*Louise Pedersen*, Århus fortalte om Århus-bestyrelsen, der er en relativ ung bestyrelse. Hun henviste bl.a. til det gode samarbejde med studenterrådet, som har en fast mand i LLO Århus bestyrelse. Pedersen mente ikke, det er svært at få fat i de unge, hvis bare der er en klar politisk profil. Man skal være synlig – være offensiv.

*Peter Andersen*, Hovedstaden fortalte med henvisning til tidligere indlæg i debatten, at han hver gang han hørte ordet "ghetto" følte sig dårlig. "Der er ingen, der ønsker at bo i en ghetto, men der kan være boligområder, der er belastede. Jeg vil holde fast i, at man omtaler dem som de belastede boligområder". Andersen fremhævede endnu engang det gode samarbejde i Det kriminalpræventive Råd.

*Karsten Gravesen*, Viborg takkede for en god beretning og udtrykte sin tilfredshed med den gode udvikling, der har været i Århus, siden Helene Toxværd blev landsformand. Han takkede for den tid, han havde været i forretningsudvalget og håbede på, at der kom yngre kræfter til.

*Nini Kristensen*, Århus understregede, at unge mennesker og jurastuderende i LLO forpligter! Man skal være åben og være indstillet på, at der med unge mennesker kommer nye indgangsvinkler til arbejdet. Man skal være åben for de nye ideer, de unge kommer med, og give dem et godt arbejdsmiljø".

*Gunnar Dalskov-Andersen*, Fyn takkede landsformand Helene Toxværd for mindeordene for Hans Halvorsen. "Det er rart, at en organisation forstår at værdsætte sine "fædre"". Han berettede om sit møde med lejerbevægelsen i ungdommen og senere, hvor han kom ind i Munkebo, hvor han nu forsøger at få de unge med i lejerarbejdet.

*Helle T. Vile*, Region Midt talte om de mange udsættelser af lejere på grund af manglende indbetaling af husleje og om forslagene om at ændre forfaldsdato for betaling af husleje til de 1. i måneden. Det giver problemer for bl.a. SU- og kontantmodtagere.

*Jørgen D. Jensen*, Skive takkede Karsten Gravesen for 3 væsentlige ting i arbejdet i LLO: For hans arbejde som Holstebro-formand, hans arbejde for at Århus "kom på landkortet" igen og hans arbejde i forretningsudvalget.

*Bjarne Holmbom*, Hovedstaden mente bl.a., at man i forbindelse med debatten om betalingsdag for huslejen skal man sørge for, at det offentlige har været inde over sagen, før man kan udsætte nogen. Holmbom kom også ind på, hvordan man måske kunne reservere huslejen på udsatte lejeres bankkonto.

*Anni Thorsen*, Birkerød orienterede om, at LLO i Birkerød har haft unge ansat siden 80'erne og har haft stor glæde af dem. Hun takkede herefter formanden for det gode arbejde og samarbejde og håbede på mange gode år fremefter.

*Nini Kristensen*, Århus mente, at det ville være en rigtig dårlig ide at kunne gå ind på folks konto og trække eller reservere huslejen. Hun påpegede, at det er en farlig retning at gå. Man burde hellere hjælpe de familier, der er klemte økonomisk med at gå til kommunen og bede om hjælp.

*Karsten Gylling*, Skive talte bl.a. om finansiering, og om hvor indtægterne skal komme fra. "Det burde ikke være overraskende, at udlejere forsøger at øge deres indtægter så meget som muligt". "Man skal sørge for, at lejeniveauet ikke bliver så højt og samtidig sørge for, at der er en kvalitet i byggeriet, så man kan holde ud at bo der."

*Jørgen Rækby* fra Brøndby fulgte op på Dorthe Larsens indlæg og fortalte, at der er mange, som holder af at bo alment, men det ville være dejligt, hvis man i nybyggeriet kunne isolere bedre, så man ikke kan høre alt, hvad der sker inde hos naboen. Ude hos os hjælper man hinanden.

*Martin Hansen*, Holstebro takkede formanden for en god beretning, som kom "hele vejen rundt". Han fortalte om sin egen indgang til LLO og sin vej til formandsposten i Holstebro og takkede den forrige formand, der stadig står til rådighed med hjælp. Hansen kom derpå ind på LLO's brand, som er utrolig stærkt – også hos mange udlejere. Han efterlyste synlighed og mente, at LLO skal gøre sig stærkere gældende, når det drejer sig om mediedækning.

*Ole Schunk*, Holstebro fortalte om Hans Halvorsen, som han lærte at kende via LLO og om sit arbejde i LLO. Han takkede Karsten Gravesen for det store arbejde for LLO Holstebro. Schunk fortalte bl.a. om den tidligere formand i Hovedstadsafdelingen, Niels Busk, der en gang fortalte om arbejdsmæssige forskel mellem forenings – og enkeltmedlemmer, og om hvorfor vi skal have flere foreninger. Han talte endvidere om regulerede og uregulerede kommuner og om behovet for boligregulering og ens regler i alle kommuner.

Herpå takkede dirigerterne for de mange indlæg og gav formanden ordet til replik.

Formanden takkede for en god debat, for de mange gode indlæg og for de rosende ord. Hun udtrykte sin store tilfredshed med medlemsfremgangen og samarbejdet. Hun fremhævede bl.a. udviklingen i Djursland, som bestemt ikke er glemt. Hun huskede selv tydeligt den stiftende generalforsamling i 2010. Derpå replicerede hun til de forskellige indlæg om den almene sektor, herunder finansieringen, og konstaterede, at det er alfa og omega at få kigget på grundpriserne, også fordi der bygges for dyrt. Folk har ikke råd til at flytte ind i det, med mindre de har to rigtig gode indtægter.

Formanden kommenterede herefter stigningen i udsættelser og kritiserede den tendens, hvor man betragter det at betale husleje som en pædagogisk øvelse. Hun understregede, at det handler om et fornuftigt forhold mellem indkomst og udgifter. Det laves ikke om ved at ændre betalingsfristerne eller fortælle folk, at nu skal de altså huske at betale til tiden. Formanden kommenterede de mange indlæg om medlemsrekruttering og forholdet mellem unge og ældre i LLO, om fællesskab og om hvorfor man vælger at bo til leje og bo alment. Det er på godt og - nogle gange – også på ondt, når man bor til leje, men vi må fastholde det at bo til leje som et fuldgyldigt alternativ til de andre boformer. Hun kommenterede herpå problemet med restejendomme og var enig i, at det er en problemstilling, der skal være fokus på også i fremtiden. Fokus skal der også være på problemområderne rundt omkring i landet, og det er godt, at bl.a. Kriminalpræventivt Råd også ser

på dette. Afslutningsvist kom formanden ind på de mange indlæg omkring fremtiden og LLO's brand. Hun var enig i, at organisationen skal være mere proaktiv og synlig, og at vi skal forstå at bruge vores gode brand. Formanden takkede for en positiv debat med mange gode forslag og anerkendelse af det store arbejde, der bliver lagt i organisationen. Hun sluttede med ordene: "Vi er her af én god grund. Vi laver et fantastisk stykke arbejde. Vi kan godt det her, og vi kan få nye medlemmer. Tak for en god debat, tak for jeres mange positive ord. Jeg glæder mig til det videre samarbejde."

Dirigenten konstaterede herpå, at både beretningen og debatten var taget til efterretning, og at de indlæg, der havde været vedrørende udtalelsen, bliver videregivet til Redaktionsudvalget.

Herefter annoncerede dirigerterne, at formanden og næstformanden havde en lille overraskelse, og de blev bedt om at komme på talerstolen. Formanden fortalte, at det drejede sig om et særarrangement i anledning af, at Jesper Larsen i kongresperioden både har haft rund fødselsdag og jubilæum i LLO. Det var to begivenheder, som han ikke havde syntes skulle markeres. Formanden takkede Jesper for hans store arbejde for organisationen, bl.a. hans medvirken i utallige råd og udvalg, hans optræden på kurser og konferencer. Hun overrakte under stor applaus fra salen Jesper Larsen en gave. Jesper Larsen takkede herpå forsamlingen.

Efter nogle praktiske oplysninger meddelte dirigerterne, at første dag af kongressen nu var afsluttet.

## **Kongressens 2. dag**

### **Søndag den 4. november 2012**

Dirigenterne åbnede kongressen med punktet kongresudtalelse.

#### **Dagsordens pkt. 5, Kongresudtalelse**

Kongressen vedtog enstemmigt den tilrettede udtalelse:

"Lejernes Landsorganisations kongres, forsamlet d. 3. og 4. november 2012 udtaler:

- Lejereguleringen i den private udlejningssektor bør udbygges og forbedres
- Der bør gennemføres en finansieringsreform for nybyggeri i den almene boligsektor, så den fremtidige husleje bliver mindre.
- Der bør gennemføres reformer af lovgivningen, så boliglejere oplever en øget grad af indflydelse på egen bolig.
- Regeringen bør leve op til regeringsgrundlaget og handle på sine målsætninger om begrænsning af store lejestigninger og fraflytningsregninger

#### *Betalelige huslejer*

Kongressen konstaterer med tilfredshed, at en ny undersøgelse fra fonden Realdania viser, at lejereguleringen i den private udlejningssektor virker efter hensigten. Undersøgelsen viser, at det er de lavestlønnede danskere, som har mest udbytte af reguleringen.

Undersøgelsen viser dermed, at det er en myte, at det er de velstillede, der får mest ud af huslejerreguleringen. Kongressen opfordrer de danske politikere til at iagttage det faktum, at afskaffes reguleringen, vil lejen i den privatejede udlejningssektor stige med 53 % i gennemsnit og det dobbelte i storbyerne.

#### *En finansieringsreform af nybyggeriet i den almene udlejningssektor*

Regeringen mangler at vise lejerne, at den agter at leve op til egne målsætninger. Vi mangler at se, hvordan regeringen vil opfylde målsætningen om at revidere finansieringen og huslejefastsættelsen i den almene boligsektor. Nye beregninger viser, at nybyggede almene boliger i de større byer har en husleje, der udelukker størstedelen af befolkningen fra at bo der. Der er derfor brug for, at regeringen lever op til sin målsætning om at undersøge hvordan der kan sikres billigere lån til nye boliger med tilsvarende billigere husleje for den enkelte lejer.

#### *Medindflydelse på egen bolig*

Kongressen udtrykker sin støtte til regeringens store renoveringsindsats i den almene udlejningssektor. Men kongressen beklager, at regeringen ikke har villet efterkomme lejerbevægelsens krav om en ret til individuel veto for indvendige arbejder og kollektiv veto for udvendige arbejder. Manglen på indflydelse på egen bolig er et levn fra tidligere tider. Det er udemokratisk og uværdigt.

#### *Regeringsgrundlaget skal bruges*

Kongressen opfordrer regeringens partier til at revitalisere regeringsgrundlaget. I regeringsgrundlaget er det aftalt, ”at lejere skal have en bedre beskyttelse mod urimelige huslejevåben i forbindelse med moderniseringer og urimeligt høje istandsættelsesregninger ved fraflytning fra en lejlighed.” Kongressen efterlyser handling, f.eks. ved at den almene sektors regler om normalstandsættelse overføres til den private sektor. Hidtil har regeringen ikke fostret lovforlag, der opfylder denne målsætning.

---

Kongressen blev afholdt lørdag/søndag d. 3.-4. november 2012 på Hotel Opus, Horsens. Kongressen bestod af 88 delegerede. LLO har 45.000 medlemmer og 32 lokalafdelinger, som rådgiver og bistår lejere i hele landet.”

### **Dagsordens pkt. 6. Revideret regnskab 2009 – 2011 og statusopgørelse underskrevet af Hovedbestyrelsen**

Næstformand Poul Erik Jensen fremlagde regnskabet. Han kom bl.a. ind på den generelle forbedring af organisationens økonomi i kongresperioden, hvor et overskud nu betyder, at der både er sket en konsolidering af egenkapitalen og henlagt midler til senere brug. Næstformanden omtalte også den opstramning, der har været i forhold til betaling af kontingentrestancer fra afdelingerne. Han konkluderede, at uanset forbedringerne i økonomien har LLO også fremover brug for medlemsfremgang. Se bilag 2. Kongressen vedtog regnskabet enstemmigt.

### **Dagsordens pkt. 7, Forslag fra afdelinger, regioner og Hovedbestyrelse**

Forslag fra afdelinger, regioner og Hovedbestyrelse til ændring af princip og arbejdsprogram, til ændring af love for Lejernes LO's regioner og afdelinger samt standardvedtægt for afdelingerne. Ændringsforslag og de vedtagne ændringer er vedlagt i bilag 3 - 6.

### **Dagsordens pkt. 8. Fastsættelse af kontingent**

Hovedbestyrelsen indstillede, at ”Kontingentet reguleres på samme måde som beløb og beløbsgrænser reguleres i lejeloven” i perioden 2013 – 2015. Indstillingen blev enstemmigt vedtaget.

Hovedbestyrelsen indstillede, at der hvert år i kongresperioden 2013 - 2015 indbetales 1,50 kr. pr. medlem til Solidaritetsfonden. Indbetalingen følger Landsorganisationens kontingentindbetalingsfrister. Hovedbestyrelsens indstilling blev enstemmigt vedtaget.

### **Dagsordens pkt. 9. Valg af formand**



Hovedbestyrelsen havde indstillet formand Helene Toxværd til genvalg. Helene Toxværd blev enstemmigt valgt.

**Dagsordens pkt. 10. Valg af næstformand**

Hovedbestyrelsen havde indstillet næstformand Poul Erik Jensen til genvalg. Poul Erik Jensen blev enstemmigt valgt.

**Dagsordens pkt. 11. Valg af 3 medlemmer til forretningsudvalget og personlige suppleanter herfor.**

Hovedbestyrelsen havde indstillet forretningsudvalgsmedlem Karsten H. Gravesen, forretningsudvalgsmedlem Jan H. Jensen og forretningsudvalgsmedlem Peter Andersen til genvalg.

Karsten H. Gravesen meddelte, at han trak sig som forretningsudvalgsmedlem og begrundede det med, at posten burde tilfalde formanden for Region Midtjylland, Helle T. Vile. Helle T. Vile, Jan H. Jensen og Peter Andersen blev herefter valgt til forretningsudvalget.

Til personlig suppleant for Helle T. Vile blev Karsten H. Gravesen valgt. Til personlig suppleant for Jan H. Jensen blev valgt Holger Soltau. Til personlig suppleant Peter Andersen blev Poul Munk valgt.

**Dagsordens pkt. 12. Valg af kritiske revisorer**

Hovedbestyrelsen havde indstillet Peter Larsen og Rita Nielsen til genvalg og Gitte Larsen som suppleant. De blev alle valgt.

**Dagsordens pkt. 13. Valg af statsautoriseret revisor**

Hovedbestyrelsen havde indstillet Revisionsinstituttet til genvalg. Revisionsinstituttet blev valgt.

Herefter var dagsordenens punkter udtømt, og formanden takkede de delegerede for en god og konstruktiv kongres.

Referent:

Lydfil transskriberet af Tove Post, efterbearbejdet af Landssekretariatet.

Dirigenter:

Holger Soltau

Peter Andersen