

Pas på du ikke bliver snydt

- bliv medlem af LLO

Bliver du snydt?

Dit hjem er vigtigt, og når du bor til leje, er det vigtigt, at

- du betaler den husleje, du skal
- din lejlighed - og din ejendom - er i god stand
- samarbejdet med ejer/udlejer er godt
- du kender - og bruger - de rettigheder du har iht. lejeloven

Kender du ikke dine rettigheder, risikerer du at blive snydt - bliv medlem af LLO

Når du er medlem af Lejernes LO i Hovedstaden, får du råd og vejledning om din bolig, f.eks.

- Huslejens størrelse - er den rigtig?
- Omkostningsbestemt huslejevarsling - er den rimelig?
- Ind- og udvendig vedligeholdelse - hvad kan du kræve?
- Ind- og fraflytning - hvad kan din udlejer kræve?
- Tilbagebetaling af depositum - hvordan?
- Bytte - hvornår kan du bytte?
- Fremleje - hvornår kan du fremleje?
- Husorden - hvordan skal den være?
- Byfornyelse - hvad gør du?
- Afdelingsmøder i den almene afdeling - hvad og hvornår?
- Stiftelse af beboerrepræsentation - hvordan?
- Bistand, hvis der skal føres sager ved huslejenævn eller beboerklagenævn.
- Vi hjælper dig.
-

Alle, der har brug for det, får hjælp

Hvert år får vi ca. 45.000 henvendelser:

- 30.000 gange ringer medlemmer
- 10.000 gange skriver medlemmer en mail eller et brev
- 5.000 gange kommer medlemmer personligt
- Vi fører hvert år ca. 1.000 nye sager i nævn

I huslejenævn eller ankenævn får vi i 7 ud af 10 tilfælde ret på medlemmernes vegne.

Personligt medlemskab

Som medlem får du ret til rådgivning inden for alt ved at bo til leje eller være andelshaver:

- Juridisk rådgivning
- Byggesagkyndig rådgivning
- Organisatorisk rådgivning

Samtidig får du information om dine rettigheder og om nye forhold på leje- og andelsområdet gennem nyhedsbreve og blade.

Endelig kan du få rabatter på en lang række varer og tjenesteydelser, f.eks. maling, tøj og rejser, typisk 5-20%, ved at tilmelde dig vores rabatordning.

Spar penge - fælles medlemskab

Der er mange penge at spare - op til 60% - hvis jeres ejendom er medlem, dvs. et medlemskab, der dækker alle i ejendommen.

Det forudsætter, at I er organiseret i en "forening" - beboerrepræsentation - og vi hjælper jer med det, hvis I er interesserede.

Lejernes LO i Hovedstaden

Vi er en selvstændig afdeling af Lejernes LO i Danmark

- Vi vil have gode og billige boliger til alle - det arbejder vi for - hver dag!
- Vi repræsenterer godt 31.000 husstande - ca. 70.000 personer i hovedstadsområdet.
- Vores vigtigste mål er at forbedre boligforholdene for lejerne i hovedstadsområdet.
- Vi er en interesseorganisation og beskæftiger os med boligsektoren i bred forstand og er med til at sætte den politiske dagsorden. Boligpolitik er jo ikke kun husleje, men mange andre spørgsmål om det at bo til leje, f.eks. miljø, byfornyelse og trafik.
- Vi er en partipolitisk ubunden organisation.

Medlemskab

Vores kontingent er indrettet sådan, at jo længere tid du er medlem, jo billigere bliver det. Det årlige kontingent for det 1. år er på 1150,- kr., for det 2. år 950,- kr. og for de efterfølgende år 750,- kr. De første 2 år skal du betale 200,- kr., hvis vi skal føre en sag for dig.

Her er vi

- Vester Voldgade 9, 1552 København V (6 minutters gang fra Vesterport station), telefon 3311 3075, info@llo.dk, www.llo.dk
- Telefonisk rådgivning: mandag – torsdag, kl. 10 – 16
- Personlig rådgivning: mandag – onsdag, kl. 13 – 15
torsdag, kl. 13 – 17