

Pas på du ikke bliver snydt

-bliv medlem af LLO

محتاط رہیں کہ آپ کو دھوکہ نہ دیا جائے

۔ ایل ایل او کے رکن بنیں

دار الخلافہ میں کرایہ داروں کی ایل او

ہم ڈنمارک میں کرایہ داروں کی ایل او کی ایک خود مختار شاخ ہیں

- ہم سب لوگوں کے لئے سستے مکانات چاہتے ہیں۔ ہم اس معاملہ میں کوشاں رہتے ہیں۔ ہر روز!
- ہم دار الخلافہ کے علاقہ کے 31.000 سے زیادہ گھروں کی نمائندگی کرتے ہیں۔ جو تقریباً 70.000 افراد بنتے ہیں۔
- دار الخلافہ کے علاقہ میں کرایہ داروں کے لئے مکانوں کے معاملات کو بہتر بنانا ہمارا اہم ترین ہدف ہے۔
- ہم لوگوں کی مفادات کی نگہبانی کرتے ہیں اور وسیع معنوں میں رہائش کے سیکٹر میں کام کرتے ہیں اور پالیسی ساز ایجنڈے کی تشکیل میں شامل ہوتے ہیں۔ رہائش کی پالیسی صرف کرایہ مکان ہی نہیں بلکہ کرایہ داروں کے ضمن میں اور بہت سے سوالات ہوتے ہیں مثلاً ماحولیات، شہر کی تعمیر نو اور ٹریفک وغیرہ۔
- ہماری تنظیم کسی سیاسی پارٹی کی پالیسی منسلک نہیں ہے۔

رکنیت

ہمارے ہاں چندہ دینے کا طریقہ ایسے بنایا گیا ہے کہ آپ جس قدر لمبے عرصہ کے لئے رکن ہوتے ہیں یہ اُسی قدر ارزاں ہوتا چلا جاتا ہے۔ پہلے سال کا چندہ 1150 کروڑ ہوتا ہے دوسرے سال کا چندہ 950 اور اس کے بعد والے سالوں میں 750 کروڑ۔ اگر ہم اولین 2 سالوں میں آپ کا کوئی کمیس لڑیں تو آپ کو 200 کروڑ دینے ہوں گے۔

ہم یہاں ہوتے ہیں

- Vester Voldgade 9, 1552 København V (سٹیشن سے پیدل 6 منٹ کے فاصلہ پر)
- ٹیلی فون نمبر 3075 3311 اور info@llo.dk اور www.llo.dk
- ٹیلی فون پر مشورے: سوم وار۔ جمعرات 10 بجے تا 16 بجے
- ذاتی ملاقات کی مشاورت: سوم وار۔ بدھ وار 13 بجے تا 15 بجے
- جمعرات 13 بجے تا 17 بجے

کیا آپ سے دھوکہ ہو رہا ہے؟

- اگر آپ کرایہ پر رہتے ہیں تو آپ کا گھر اہمیت کا حامل ہے اور یہ ضروری ہے کہ
- آپ اتنا کرایہ دیں جو آپ کا حق بننا ہے۔
- آپ کا مکان اور ساری عمارت - اچھی حالت میں ہو
- مالک مکان / کرایہ پر دینے والے کے ساتھ اچھا تعاون ہو
- کرایہ داری کے قانون کے مطابق - آپ کے جو حقوق ہیں - آپ انہیں استعمال کرتے ہوں

اگر آپ اپنے حقوق کو نہ جانتے ہوں تو اس بات کا خدشہ ہے کہ آپ کو دھوکہ دیا جاسکتا ہے
- ایل ایل او کے رکن بنیں

جب آپ دارالخلافہ میں کرایہ داروں کی ایل او کے رکن بن جاتے ہیں تو آپ اپنے مکان کے سلسلہ میں مشاورت و راہنمائی حاصل کر سکتے ہیں مثلاً

- کرایہ مکان کی مالیت - کیا یہ ٹھیک ہے؟
- اخراجات کی بنا پر کرایہ بڑھانے کے لئے پہلے سے خبردار کرنا - کیا یہ مناسب ہے؟
- اندرونی اور بیرونی مرمت تاکہ اصلی حالت کو برقرار رکھا جائے - آپ کیا مانگ کر سکتے ہیں؟
- مکان میں شفٹ ہونا - آپ کا مالک مکان کیا تقاضا کر سکتا ہے؟
- ایڈوائس جمع شدہ پیسوں کی واپسی - کیسے؟
- دوسرے کے ساتھ مکان بدلنا (byte) - آپ کب بدل سکتے ہیں؟
- مکان کو کرایہ پر چڑھانا - آپ کب مکان کو کرایہ پر چڑھا سکتے ہیں؟
- مکان کی دیکھ بھال و رہن سہن کے ضابطے - ان کو کیسا ہونا چاہئے؟
- مکانات کی تعمیر نو - آپ کیا کریں؟
- جس حصہ میں آپ مکین ہیں وہاں کے اجلاس کب اور کس وقت؟
- مکینوں کی نمائندگی کی تنظیم بنانا - کیسے؟
- امداد - Beboerklagenævnet Huslejenævnet میں کیس لڑنے کے سلسلہ میں کے لئے ہم مددگار ہوں گے۔

امداد کے سبھی ضرورت مند امداد حاصل کرتے ہیں

ہر سال تقریباً 45.000 لوگ ہم سے رجوع کرتے ہیں:

- 30.000 بار ممبران نے فون کئے
- 10.000 بار ممبران نے ای میل یا خطوط لکھے
- 5.000 بار ممبران ذاتی طور پر آئے
- ہم Nævn میں ہر سال تقریباً 1.000 نئے کیس دائر کرتے ہیں

Ankenævni Huslejenævni میں 10 میں سے 7 صورتوں میں ممبران کے حق میں فیصلہ ہوتا ہے۔

شخصی اور ذاتی رکنیت

ممبر کے طور پر آپ کرایہ کے مکان میں رہائش رکھنے یا حصہ داری کے مکان (andelshaver) کے سلسلہ میں تمام امور پر مشاورت کے حق دار ہوتے ہیں:

- قانونی مشاورت
- عمارتی ماہر (Byggesagkyndig) کا مشورہ
- تنظیمی راہنمائی

اس کے علاوہ آپ کو کرایہ اور حصہ داری کے مکانات کے لئے نئے امور کی روشنی میں اپنے حقوق کے متعلق خبر نامہ اور اخبار کے ذریعہ معلومات ملتی رہتی ہیں۔

آخر کار آپ کو بہت سی اشیاء کی خریداری پر رعایت ملتی ہے اور آپ کو سروس فراہم کی جاتی ہے مثال کے طور پر رنگ و روغن، کپڑے اور سفر وغیرہ پر 5-20% رعایت ملتی ہے۔ وہ اس صورت میں جبکہ آپ ہمارے رعایتی بندوبست میں اپنا اندراج کروائیں۔

رقم بچائیے۔ مشترکہ رکنیت

آپ بہت بچت کر سکتے ہیں۔ 60% تک بشرطیکہ آپ کی عمارت رکن بنے تو اس کا مطلب یہ ہو کہ ایک رکنیت ساری عمارت پر لاگو ہوتی ہے۔

اس کے واسطے شرط یہ ہے کہ آپ ایک ”فورایٹنگ“ بنائیں۔ کینوں کی نمائندگی۔ اگر آپ کی دلچسپی ہو تو ہم اس سلسلہ میں آپ کی مدد کرتے ہیں۔