

Pazi da ne budeš prevaren - uclani se u LLO

Budi obazriv

Tvoj stan je jako važan i kad ga iznajmljuješ, moraš da paziš na sljedeće:

- da ne plaćaš previsoku stanarinu
- da su stan i zgrada u kojoj stanuješ očuvani
- da dobro saradjuješ sa stanodavcem
- i da poznas i koristiš se svojim pravima, koji su regulisani stambenim zakonodavstvom

Ako ne poznas svoja prava, rizikuješ da budeš prevaren- uclani se u LLO

Kad se uclaniš u našu organizaciju, mi ćemo te posavjetovati i uputiti šta sve treba da uradiš, ako želiš da provjeriš:

- Da li plaćaš realnu cijenu stanarinu, onoliko koliko stanarina stvarno treba da košta?
- Povećanje stanarine- da li je opravdano?
- Unutrasnje i vanjsko održavanje tvoga stana i tvoje zgrade- šta možeš da zahtjevas?
- Useljenje i selidba- šta stanodavac može da zahtjeva?
- Plaćanje predujma ili depozita – koliko i kako?
- Zamjena stana- kad možeš da zamjeniš stan?
- Iznajmljivanje stana- kada možeš da iznajmiš stan?
- Kucni red i kako ga postaviti?
- Preuredjenje grada - šta možeš da uradiš?
- Sastanci odjeljenja u društvenim stanovima - kad i kako?
- Kako da osnuješ udruženje stanara?
- Naša podrška i pomoć - kako dalje kad tvoj slučaj dospije u komunu, odjeljenje koje se bavi problemima/ sporovima između stanara i stanodavaca i zove se huslejenævn ili beboerkla-genævn.

Mi smo tu da pomognemo.

Pomazemo svima kojima je naša pomoć potrebna:

Svake godine imamo 45.000 poziva, od toga:

- 30.000 telefonskih kontakata
- 10.000 pisama ili mailova
- 5.000 ličnih kontakata
- 1.000 novih slučajeva u komuni / huslejenævn

U komuni (huslejenævn /ankenævn) uspješno okončavamo 7 od 10 slučajeva u korist naših članova.

Tvoje uclanjenje

Kao naš član možeš da koristiš našu pomoć u vezi svih pitanja, koja se tiču tvog stana, pod uslovom da stanuješ u iznajmljenom stanu ili da si vlasnik stanarskog prava (andelshaver).

Ta pomoc se sastoji od:

- pravnog savjetovanja
- gradjevinskog savjetovanja
- organizacionog savjetovanja

Istovremeno dobices sve informacije o tvojim pravima kao i aktuelnim promjenama / novitetima putem pisama i novina.

Naravno tu su i popusti na veliki niz proizvoda i usluga kao npr. krecenje, odjeca i putovanja, 5-20 %, ako se prijavis na listu popusta.

Ustedi pare- uclani se kolektivno

Ustediti mozes do 60 % ako se svi stanari tvoje zgrade uclane kolektivno, sto znaci clanstvo koje obuhvata sve koji tu zive, pod uslovom da ste osnovali udruzenje stanara (beboerrepraesentation). Nacin na koji to da uradite kao i sve potrebne informacije dobicete od nas.

O LLO

Lejernes LO i Hovedstaden

Mi smo samostalno odjeljenje LLO u Danskoj.

- Jeftini i dobri stanovi za sve - to je nas cilj i na tome radimo svaki dan!
- Predstavljamo 31.000 domacinstava - ca. 70.000 ljudi koji zive na podrucju Kopenhaga.
- Najvaznije od svega za nas su nasa nastojanja da poboljsamo uslove stanovanja za stanare na podrucju glavnog grada.
- Mi smo interesna organizacija koja se bavi problemima stanara i obimnom stambenom problematikom, kao i postavljanjem aktuelnih politickih pitanja. Stambena problematika se ne odnosi samo na stanarinu, nego i na mnogo drugih pitanja kao sto su okolina, saobracaj, preuredjenje grada, itd.
- Mi smo politicki neovisna organizacija.

Clanstvo

Nase clanstvo je tako napravljeno, sto vise vremena si clan, clanstvo postaje jeftinije. Godisnja clanarina 1. godine je 1150 kr., 2 godine 950 kr i sljedece 750 kr. Dvije prve godine tvoga clanstva platices 200 kr. ako zelis da ti pomognemo u rjesavanju tvoga problema.

Gdje nas mozes naci

- Vester Voldgade 9, 1552 København / 6 min. od Vesterporta/, telefon 33 11 30 75 info@llo.dk, www.llo.dk
- Telefonska linija je otvorena od ponedjeljka do cetvrtka izmedju 10 i 16, a licno nam se mozes obratiti od ponedjeljka do srijede izmedju 13 i 15, cetvrtkom izmedju 13 i 17.