

انتبه حتى لا تُخدع

كن عضواً في الاتحاد العام لنقابات المستأجرين

هل يتم خداعك؟

إن منزلك هو أمر مهم، وعندما تسكن بالإيجار فإن الأمور التالية هي أمور هامة:

- أن تقوم بدفع الإيجار الذي يجب عليك دفعه
- أن تكون شقتك - وكذلك المبنى الذي تقيم فيه - في وضع جيد
- أن يكون هنالك تعاون جيد بين المؤجر والمستأجر
- أن تعرف - وأن تستخدم الحقوق التي لديك وفقا لقانون الإيجار

إن كنت لا تعرف حقوقك فإنك تغامر بالتعرض إلى أن يتم خداعك - ولذلك فعليك الانتساب في الاتحاد العام لنقابات المستأجرين

عندما تكون عضو في الاتحاد العام لنقابات المستأجرين في العاصمة، يكون بوسعك الحصول على النصح والإرشاد بالنسبة إلى الأمور التي تتعلق بمنزلك. على سبيل المثال يمكنك الحصول على الإرشادات بالنسبة إلى

- مبلغ الإيجار - هل مبلغ الإيجار الذي تقوم بدفعه هو المبلغ صحيح؟
- الإيجار المرتبط بالمصاريف - هل مبلغ الإيجار مناسباً؟
- الصيانة الداخلية والصيانة الخارجية - ما هي الأمور التي يمكنك أن تطلبها؟
- استلام وتسليم المنزل - ما هي الأمور التي يمكن للمؤجر أن يطلبها منك؟
- إعادة دفع مبلغ العربون - كيف يتم ذلك؟
- تبديل المسكن - متى يمكنك أن القيام بتبديل مسكنك؟
- تأجير الشقة لمستأجر آخر - متى يمكنك القيام بتأجير الشقة إلى مستأجر آخر؟
- أنظمة السلوك الواجب مراعاتها في التجمعات السكنية - لماذا تجب مراعاة هذه الأنظمة؟
- تحديث المجمعات السكنية - ماذا عليك أن تفعل؟
- اجتماعات الأقسام في التجمعات السكنية - ماذا ومتى؟
- تأسيس جمعية تمثل السكان - كيف؟
- تقديم المساعدة في حال رفع قضايا في لجنة معالجة قضايا الإيجار أو لجنة تظلم المستأجرين. نحن نقوم بمساعدتك.

كل الذين بحاجة إلى المساعدة، يحصلون على المساعدة

في كل سنة يتم الاتصال معنا 45000 مرة تقريباً:

- يقوم الأعضاء بالاتصال معنا هاتفياً 30000 مرة في السنة
 - يقوم الأعضاء بكتابة رسائل إلكترونية و رسائل عادية 10000 مرة في السنة
 - يحضر الأعضاء إلينا شخصياً 5000 مرة في السنة
 - وفي كل سنة نقوم برفع 1000 قضية جديدة تقريباً لدى اللجان المختصة
- من كل 10 قضايا نقوم برفعها من أجل أعضائنا نقوم بربح 7 قضايا لدى لجنة معالجة قضايا الإيجار أو لجنة تظلم المستأجرين.

العضوية الشخصية

كعضو يصبح لديك الحق للحصول على الإرشادات في كل ما يتعلق بشؤون السكن بالإيجار أو بكونك مالك حصة.

- إرشادات قانونية
- إرشادات من قبل خبراء بناء
- وإرشادات تنظيمية

وفي نفس الوقت تحصل على معلومات بالنسبة إلى حقوقك وبالنسبة إلى المستجدات التي تحدث بالنسبة إلى السكن بالإيجار وامتلاك الحصة، وذلك عن طريق النشرات الإخبارية والمجلات.

وأخيراً فيمكنك الحصول على تخفيضات بالنسبة إلى مجموعة كبيرة من البضائع والخدمات. على سبيل المثال يمكنك الحصول على التخفيضات عندما تقوم بشراء الطلاء، والملابس، والرحلات. عادة تكون التخفيضات من 5 إلى 20 بالمائة، وذلك عن طريق القيام بالتسجيل في نظام تخفيضاتنا.

قم بتوفير الأموال - عضوية مشتركة

يمكن توفير الكثير من المال - إلى حد 60 بالمائة - إذا كان المبنى السكني الذي تقيم فيه عضو. هذا يعني عضوية واحدة تغطي كافة سكان المبنى السكني.

هذا الأمر يتطلب كونكم منظمين في اتحاد سكني أو أن هنالك من يمثل سكان المبنى - نحن مستعدون للقيام بمساعدتكم بالنسبة إلى هذا الأمر إذا كان لهذا الأمر أهمية بالنسبة لكم.

الاتحاد العام لنقابات المستأجرين في العاصمة

هو عبارة عن قسم مستقل من الاتحاد العام لنقابات المستأجرين في الدانمرك

- نحن نطالب بمساكن جيدة ورخيصة للجميع - ونحن نعمل من أجل هذا الأمر - كل يوم!
- نحن نمثل 31000 عائلة تقريباً - ما يعادل 70000 شخص تقريباً في منطقة العاصمة فقط.
- هدفنا الرئيسي هو تحسين الأوضاع السكنية للمستأجرين في منطقة العاصمة.
- نحن منظمة تهتم بشؤون أعضائها ونحن نعمل في مجال المساكن بشكل عام، ونحن نشارك بوضع جدول الأعمال السياسي. سياسة السكن ليست متوقفة فقط على الإيجار، ولكنها تتألف من عدة أسئلة تدور على سبيل المثال حول السكن بالإيجار، البيئة السكنية، تحديث المدن ومسائل السير.
- نحن منظمة غير مرتبطة بأية أحزاب سياسية.

العضوية

اشتركاك العضوية التي يتم دفعها لنا منظمة بشكل أنه كلما طالت فترة العضوية كلما أصبح اشترك العضوية أرخص. مبلغ الاشتراك السنوي للسنة الأولى هو 1150 كرونة، وللسنة الثانية فإن هذا المبلغ يصبح 950 كرونة ولل سنوات التالية فهو 750 كرونة سنوياً. خلال السننتين الأوليتين عليك أن تدفع مبلغ 200 كرونة في حال قيامنا بمساعدتك برفع قضية.

نحن موجودون على العنوان التالي

- هاتفنا هو 3311 3075، بريدنا الإلكتروني هو info.llo.dk، أما موقعنا على الإنترنت فهو www.llo.dk.
Vester Voldgade 9, 1552 København V - (6 دقائق من السير على الأقدام من محطة قطار الفستر برو)، رقم
- أوقات الاستشارة الهاتفية: من يوم الاثنين إلى يوم الخميس ما بين الساعة 10 والساعة 16.
- أوقات الاستشارة الشخصية: من يوم الاثنين إلى يوم الأربعاء ما بين الساعة 13 والساعة 15،
يوم الخميس ما بين الساعة 13 والساعة 17.