

Başkentteki "Lejernes LO" derneği

Danimarka'daki "Lejernes LO" derneğinin bağımsız bir şubesiyiz

- Herkesin iyi ve ucuz bir konutu olsun. Her gün bu hedefle çalışıyoruz!
- Başkentte 31.000 ailenin – yaklaşık 70.000 kişinin – temsilcisiyiz.
- Başlıca hedefimiz, başkentteki kiracıların konut durumunun düzeltilmesidir.
- Bir çıkar grubuyuz. Geniş anlamda konut sektörüyle ilgilenip siyasal gündemi etkilemekle meşguluz. Konut politikası sadece kira ücretleri hakkında değil, kiracı olma durumunu içeren çevre, şehir yenileme ve trafik gibi çok çeşitli sorunlar hakkındadır.
- Teşkilatımız herhangi bir siyasal partiye bağlı değildir.

Üyelik

Üyeliđiniz ne kadar süre devam ederse aidatınız o kadar indirimli olur. Yıllık aidat 1. yıl için 1.150 kron, 2. için yıl 950 kron ve sonraki yıllar 750'şer kron olur. İlk iki yıl içerisinde sizin için dava açacak olursak kendi cebinizden 200 kron ödeyeceksiniz.

Adresimiz

- Vester Voldgade 9, 1552 København V (Vesterport istasyonundan 6 dakika), telefon 3311 3075, info@llo.dk. www.llo.dk
- Telefondan danışmanlık: Pazartesi – Perşembe saat 10 – 16
- Kişisel danışmanlık: Pazartesi – Çarşamba saat 13 – 15
Perşembe saat 13 – 17

Sakının aldanmayın!

– LLO üyesi olun

LEJERNES LO
I HOVEDSTADEN
VESTER VOLDGADE 9
1552 KBH. V – TEL. 33 11 30 75
FAKS 33 93 76 17

Aldanıyor musunuz?

Yuvanız önemlidir. Kiracı iseniz şunlar da önemlidir:

- Kiranızın vaktiyle ödenmesi,
- oturduğunuz dairenin ve apartmanın genel durumu iyi olması,
- ev sahibiyle kiracı arasındaki ilişkilerin iyi olması ve
- Kira Kanununun size temin ettiği hakları bilmeniz – ve talep etmeniz – önemlidir.

Haklarınızı bilmezseniz aldanma riskine giriyorsunuz – LLO üyesi olun

Başkentteki "Lejernes LO" derneği üyesi olunca oturduğunuz konut hakkında öğüt ve danışmanlık arayabilirsiniz. Örneğin:

- Kiranızın tutarı – uygun mu?
- Kiraya konut masraflarına ilişkin zam – makul mu?
- Dış ve iç bakım – neleri talep edebilirsiniz?
- Bir eve ya da bir evden taşınma – ev sahibiniz neleri talep edebilir?
- Depositin geri ödenmesi – nasıl yapılır?
- Ev değiş tokuşu yapma – ne zaman yapılabilir?
- Devren kiralama – ne zaman yapılabilir?
- Şehir yenilemesi – ne yapmanız gerek?
- Genel şubede yapılan toplantılar – ne yapılacak ve ne zaman?
- Kiracıların bir temsil organının kurulması – nasıl yapılır?
- Kira Kurulu [huslejeævnet] veya Sakinler Şikâyet Kurulu [beboerklagenævnet] makamlarında dava açılacağı takdirde yardımcı oluruz.

İhtiyacı olan herkese yardım verilir

Her yıl bize yaklaşık 45.000 başvuru yapılmaktadır.

- Üyelerimiz 30.000 kez bize telefon açarlar.
- Üyelerimiz 10.000 kez bize ya bir mektup yazar ya da bir email çekerler.
- Üyelerimiz 5.000 kez bizzat gelip başvuru yaparlar.
- Her yıl kurullarda yaklaşık 1.000 dava açarız.

Kira Kurulu ve Temyiz Kurulundaki 10 davamızdan 7'sini üyelerimiz tarafından kazanılmasını sağlarız.

Kişisel üyelik

Üye olarak kiracı olmakla ya da apartmanınızda pay sahibi [andelshaver] olmakla ilgili danışma servisimize başvurmaya hak kazacaksınız:

- Avukata danışmak
- İnşaat uzmanına danışmak
- Örgütsel danışma

Bu hariç hem haklarınız hem de kira ile hisseli konut alanlarında yeni gelişmelere ilişkin haber bültenleri ve mektuplar ile bilgilendirileceksiniz.

Ayrıca indirim hizmetimize katılarak boya, giysi ve seyahatlar gibi birçok ürün ve hizmette % 5 - % 20 kadar indirim alabilirsiniz.

Daha az para harcayın – Toplu üyelik

Apartmentınızın tümü üye olunca, yani apartmanınızda oturan herkes üye olursa, indirim % 60 kadar olmak üzere çok daha büyük olabilir.

Bunun için sizde bir 'sakinler derneği'nin kurulması şarttır. Böyle bir şey isterseniz yardımcı oluruz.