

## Pressemeddelelse

### Boligmanglen vil vokse voldsomt i de kommende år. Det årlige boligbyggeri skal fordobles.

Boligdækningsgraden vil i de kommende 15 år falde, så der mangler flere og flere boliger. I dag mangler vi 243.000 boliger. I 2030 vil vi mangle 316.000 boliger, dvs. 73.000 flere end i dag. Og det endda med en forudsætning om, at der bygges 25.000 boliger om året. Det viser, hvor vigtigt det er, at der sættes mere gang i boligbyggeriet. Siden 2010 har vi kun bygget 12 – 14.000 boliger om året.

Ved brug af samme metode som Ølgård udvalget i 1988 og Boligministeriet 2006 har cheføkonom, i LLO, Jesper Larsen, beregnet, at der i 2017 mangler ca. 250.000 boliger. Beregningen bygger på, at der bør være en bolig til alle på 20 år og derover, når det forudsættes at befolkningen bor single og som par som man gjorde i 2006. Hvis dette skal opnås, skal der bygges mindst 25.000 boliger om året de næste mange år. Så vil målet nås engang på den anden side af 2050

Tabel 1 nedenfor opgør hovedresultatet af LLO's beregning.

Tabel 1 Hovedresultat LLO beregning:						
		2017	2020	2030	2040	2050
PBE efterspørgsel efter boliger	1)	3.058.501	3.131.049	3.292.356	3.358.030	3.480.742
		2017	2017-2020	2021-2030	2031-2040	2040-2050
Udbud af boliger	2)	2.815.045	2.815.045	2.897.445	3.103.445	3.309.445
Ønsket boligbyggeri i perioden	3)		100.000	250.000	250.000	250.000
Nedlæggelser i perioden	4)		17.600	44.000	44.000	44.000
Boligbestand ultimo 10 året	5)		2.897.445	3.103.445	3.309.445	3.515.445
Boligdækningsgrad		92,04	89,91	88,01	92,42	95,08
Boligunderskud		-243.456	-316.004	-394.911	-254.585	-171.297

note 1) Boligefterspørgslen er den potentielle boligefterspørgsel PBE via DS befolkningsprognose. PBE er beregnet med den forudsætning, at der er en bolig til alle på 20 og derover, hvis man bor sammen og parvis i aldersgrupperne som man gjorde i 2006

note 2) Udbuddet af boliger i 2017 omfatter beboede og ubeboede boliger eksklusiv fritidshuse kilde Danmarks Statistik.

note 3) Ønsket boligbyggeri på 25.000 årligt, hvis boligdækningsgraden skal være tættere på 100 i 2050

note 4) Nedlæggelser og sammenlægninger af boliger ifølge Socialministeriets antagelser i analysen fra 2006

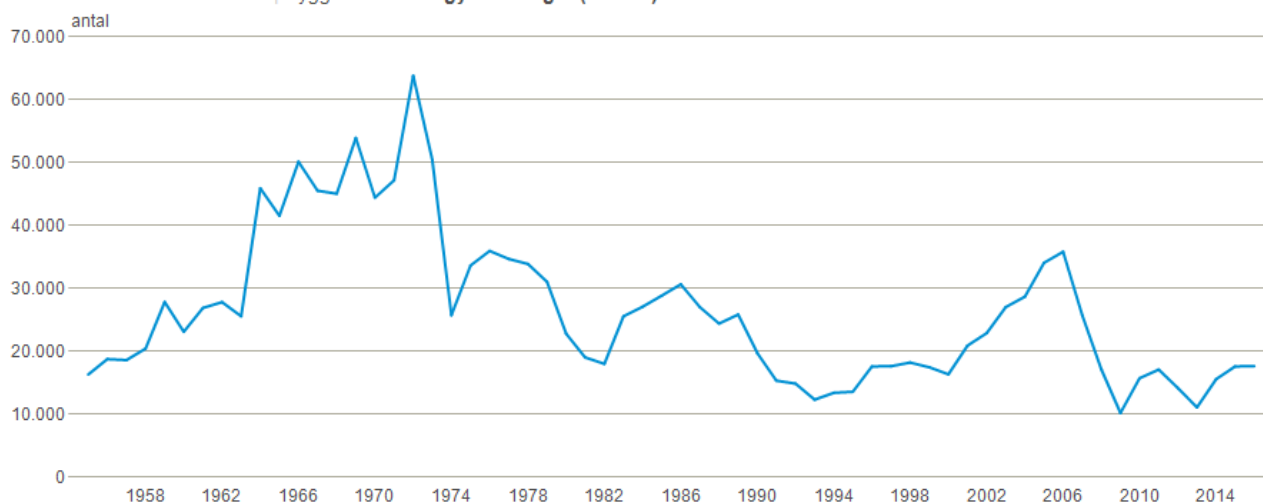
note 5) Boligbestanden er bestanden primo perioden plus behovet for byggeri jf. note 3, minus nedlæggelser jf. note 4

Befolkningstilvæksten betyder, at der er behov for flere boliger. Den ændrede aldersfordeling mod flere ældre betyder, at der bliver behov for flere lejeboliger, fordi lejeboligen nemmere er til at overkomme for de ældre. Samtidigt er prisen på de ledige privatejede lejeboliger og andelsboliger steget voldsomt. Det rammer især lavindkomstgruppen blandt de boligsøgende.

Sker der ikke nogen markant forøgelse af boligbyggeriet, vil flere og flere skulle dele en bolig, og flere og flere unge må vente længere på at kunne flytte hjemmefra. Budskabet er derfor, at der skal bygges flere boliger. Det kan lade sig gøre. Som det ses i nedenfor har vi i flere perioder haft et højt niveau for boligbyggeriet.

### Det samlede boligbyggeri (historisk oversigt)

Anvendelse: **Anvendelse i alt** | Byggefase: **Påbegyndt boliger (1938 - )**



I 60-erne, i 80-erne og i midten af 0-erne lå det årlige boligbyggeri betydeligt højere end i dag. Vi har behov for, at Folketinget sikrer, at kommunerne bygger boliger, og særligt lejeboliger. LLO ønsker, at det almene udlejningsbyggeri fremmes, fordi det er billigere og fordi der her er indflydelse for lejerne og beboerdemokrati. I dag er det almene boligbyggeri helt i bund. I 2015 blev der kun påbegyndt 515 boliger. Tilbage i midten af 80-erne sikrede et Folketingsflertal en målsætning om 12.000 nye almene boliger årligt. Det har vi brug for igen.

Boligbyggeriet i byerne bør i højere grad være mindre lejeboliger, fordi disse boliger er til at betale for lavindkomster og singler. Familieboliger i byerne bør fremmes med sammenlægning af små ældre lejligheder, idet der på denne måde tilvejebringes familieboliger, der kan betales af lavindkomster og mellemindkomster.

Lejlighedssammenlægningerne skal bygge på et frivillighedsprincip, således at nabo lejeren til en mindre ledig lejlighed får tilbudt at leje lejligheden, og selv forestår modernisering af lejligheden.

Kontakt: Jesper Larsen, cheføkonom, cand. polit., Lejernes LO; [jla@llo.dk](mailto:jla@llo.dk); tlf. 40227747