

Boligpolitisk beretning 4 kvartal 2017

Beretning

Perioden fra d. 25. august til 22. november 2017.

	Indholdsfortegnelse
1.	Den landspolitiske situation.
2.	Kommunevalget d. 21. november 2017
3.	Den samfundsøkonomiske situation
4.	Forslag til fleksibel kommunal anvisningsret, etablering af udslusningsboliger i almene ældreboliger, forenkling af krav til indretning af nybyggeri, afhændelse og nedrivning af almene boliger m.v., L 62.
5.	Forslag til tilpasning og forenkling af byfornyelseslovens anvendelses- og støttemuligheder, L 65.
6.	Forslag til friplejeboliger i lejede lokaler, L 25.
7.	Forslag til fremme af digital kommunikation i boliglejeforhold, L 29.

Boligpolitisk beretning 4 kvartal 2017

1. Den politiske situation, Folketinget.

I tabellen nedenfor er valgresultat ved Folketingsvalget d. 18. juni 2016 sammenlignet med de seneste opinionstal.

”Blå blok” bestående af Venstre, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti opnåede ved valget flertal.

		EL	SF	SD	R	K	KD	V	DF	NB 1)	LA	Å	Øv.	Sum
Valget 2015	18/6 2015	7,8	4,2	26,3	4,6	3,4	0,8	19,5	21,1	0	7,5	4,8	-	100
Epinion	24/5 2016	8,2	4,7	26,8	5,0	2,9	-	17,0	21,1	0	8,2	6,0	-	100
Epinion	23/5 2017	8,8	4,2	28,2	5,4	4,6	-	17,0	18,1	0	6,3	6,0	-	100
Epinion	14/6 2017	9,0	4,6	28,6	5,0	3,4	-	18,1	18,2	0	5,8	5,5		100
Epinion	23/9 2017	9,6	4,6	26,6	5,4	4,7	-	18,1	18,1	2,3	5,4	4,8		100

Note. Kilde: Epinion, DR. 1) NB står for ”Nye Borgerlige”

Epinions indeks er lavet på baggrund af i alt 1.643 gennemførte interview med repræsentativt udvalgte danskere på 18 år og derover. Den maksimale usikkerhed på de overordnede resultater er $\pm 2,5$ procentpoint. Interviewene er gennemført i perioden fra den 17. september til den 24. oktober 2017. OBS: I indekset spørges kun til opstillingsberettigede partier.

Blokkenes styrkeforhold er beregnet for de partier, der er over spærregrensen. Derfor kan opgørelsen ikke direkte sammenlignes med partiernes stemmeandele.

Bemærk: I indekset spørges der kun til opstillingsberettigede partier. Derfor optræder Kristendemokraterne ikke i visninger efter juni 2015, Alternativet ikke i visninger før 24. marts 2015 og Nye Borgerlige ikke i visninger før 20. oktober 2016.

Målingen d. 23 viser, at indenfor rød blok har SD og Å har et tilbagefald til niveauet for folketingsvalget. EL og RV går frem, men slet ikke nok til at opveje tabet til blå blok.

Det røde flertal (inkl. RV og Å) er skrumpet siden målingen i juni. Fra 53,7 % af stemmerne til 50,9 %, blå blok stiger fra 46,3 % af stemmerne til 49,1 %.

Boligpolitisk beretning 4 kvartal 2017

2. Kommunevalget d. 21. november 2017.

Kommunevalget endte med følgende valgresultat for partierne for hele landet.

PARTIFORDELING I HELE LANDET

Parti	Stemmer	Stemmer i %
A Socialdemokratiet	1.029.795	32,5% (+3%)
V Venstre	733.043	23,1% (-3,5%)
C Konservative	278.797	8,8% (+0,2%)
O Dansk Folkeparti	277.511	8,8% (-1,3%)
Ø Enhedslisten	189.169	6% (-0,9%)
F SF	181.461	5,7% (+0,1%)
B Radikale Venstre	146.678	4,6% (-0,2%)
Å Alternativet	93.444	3% (+3%)
I Liberal Alliance	82.010	2,6% (-0,3%)
D Nye Borgerlige	29.013	0,9% (+0,9%)

Kommunalvalget fik massiv opmærksomhed fra partilederne på Christiansborg. Socialdemokratiets formand, Mette Frederiksen, besøgte med sin valgbus samtlige 98 kommuner, og Dansk Folkepartis valgplakat var denne gang et billede af partiformand Kristian Thulesen Dahl.

Socialdemokratiet blev det største parti kommunalt. De fik flest borgmesterposter, 45 mod tidligere 34. Partiet gik 2,9 procentpoint frem på landsplan og sikrede sig 32,4 procent af stemmerne. Der er endnu tre uafklarede kommuner, når det gælder borgmesterposter.

Boligpolitisk beretning 4 kvartal 2017

På Frederiksberg gik SD 1,5 procentpoint tilbage. Det kostede, for forskellen mellem de to fløje i det konservative herredømme, blev under 200 stemmer. Det fik SF, de Radikale, Socialdemokraterne og Enhedslisten til at kræve fin- og omtælling af stemmerne. I København fastholdt Socialdemokratiet Frank Jensen som overborgmester.

Venstre tabte stort ved kommunalvalget. Venstre fik et minus på 3,5 procentpoint og en nedgang i antallet af borgmesterposter trækker ned for partiet, der går fra 47 borgmestere til 36. Venstre tog borgmesterposten i Viborg fra Konservative. I Venstres kerneområder gik man tilbage. Det gælder Ringkøbing-Skjern, Ikast-Brande og Billund.

De konservative fastholdt styret på Frederiksberg. En afgørelse i konservativt favør på 168 stemmer ud af 59.267 stemmer.

Konservative er det tredjestørste kommunalparti. Partiet gik 0,3 procentpoint frem, og fik 8 borgmesterposter.

Kommunalvalget skulle have været Dansk Folkepartis helt store, kommunale gennembrud, men partiet tabte massivt hos vælgerne- DF gik 1,3 procent tilbage og kom ikke var i nærheden af en borgmesterpost. Det skal ses i lyset af, at partiet ved folketingsvalget var det absolut største borgerlige parti med 21,1 procent af stemmerne.

De radikale fik en borgmesterpost i København og partiet fastholder samtidig sin borgmesterpost i Rebild.

SF holdt på landsplan stort set status quo. En gevinst var Langeland Kommune, hvor partiet fik en borgmester. Her gik SF gik fra 4,1 til 32,9 procent af stemmerne.

Valget endte med absolut flertal til et parti i 20 kommuner.

SD fik absolut flertal i 10 kommuner, nemlig Frederikshavn, Ballerup, Brøndby, Herlev, Rødovre, Ishøj, Fredericia, Aalborg, Middelfart og Roskilde.

V fik absolut flertal i 7 kommuner, nemlig Herning, Lemvig, Morsø, Nyborg, Jammerbugt, Kolding, og Nordfyn.

K fik absolut flertal i Gentofte, Vallensbæk og Høje Taastrup kommuner.

Især LLO's tillidsfolk i det jyske markerede sig i kommunevalget med indlæg i avisdebatten og pressemøde i Jylland om indførelse af boligreguleringsloven i de 19 kommuner, som har vedtaget, at den ikke skal være gældende. De 19 kommuner var Fredensborg, Greve, Solrød, Thisted, Vesthimmerland, Mariagerfjord, Rebild, Struer, Billund, Holstebro, Herning, Ringkøbing-Skjern, Ikast-Brande, Varde, Tønder, Læsø, Fanø, Samsø og Ærø kommuner.

Både det sidste nummer lige inden kommunevalget og det forrige nummer af Vi Lejere indeholdt en dækning af de lejerpolitiske konsekvenser af kommunernes valg i boligpolitikken.

Boligpolitisk beretning 4 kvartal 2017

3. Den samfundsøkonomiske situation

Den 10. oktober 2017 offentliggjorde Det Økonomiske Råd sin efterårsrapport 2017. Vismændene forudser følgende:

- Der er udsigt til en vækst omkring 2¼ pct. både i 2017 og 2018. Dansk økonomi er kommet ud af krisen og presset på økonomiens kapacitetsgrænser øges. Den planlagte stramning af finanspolitikken bør derfor fastholdes.
- Der er udsigt til underskud på den strukturelle offentlige saldo på 0,6 pct. af BNP i 2018. Dermed er der udsigt til at underskudsgrænsen i budgetloven på ½ pct. af BNP overskrides. Trods dette vurderes det, at de offentlige finanser grundlæggende er sunde.
- Andelen af langvarigt offentligt forsørgede er faldet siden 2000. Ældre og indvandrere har oplevet fald i forsørgelsesandelen, mens andelen blandt ufaglærte med dansk baggrund er steget.
- Produktivitetsvæksten i de tjenesteydende erhverv er lavere end i fremstilling. Servicesektoren er kommet til at udgøre en større andel af økonomien – og det har bidraget til at sænke den gennemsnitlige produktivitetsvækst. Formentlig vil denne tendens fortsætte i fremtiden.

I tabellen nedenfor ses vismændenes nøgletal:

Tabel 2 Økonomiske nøgletal	2015	2016	2017	2018	2019
BNP (realvækst i pct.)	1,6	1,3	2,3	2,3	2,0
Nettoledighed (1.000 pers.) 1)		92	91	86	83
Inflation (pct.)	0,2	0,5	1,0	2,0	1,6
Timeløn (pct.)	1,8	2,2	2,1	2,9	3,2
Offentlig saldo (pct. af BNP)	-1,3	-0,6	-0,9	0,1	0,0
Kontantpris enfam. huse (pct.)	6,1	3,9	3,4	3,2	2,5

Kilde: Dansk Økonomi, Efterårsrapport 2017, Det Økonomiske Råd, 10. oktober 2017. 1) Nettoledighedstallet tager udgangspunkt i de registrerede ledige i a-kasserne og i jobcentrene. Det vil sige både forsikrede ledige og kontanthjælpsmodtagere. I tallet indgår ikke de ikke-arbejdsmarkedssparate kontanthjælpsmodtagere og de aktiverede.

I forhold til tidligere mener vismændene nu, at væksten i BNP vil være højere, at inflationen vil løbe lidt hurtigere og at det vil huspriserne ligeledes. Det ses, at i alle årene vil huspriserne stige væsentligt mere end inflationen. Det vil uden tvivl få mange mellemindkomster i den dyre del af lejesektoren til at overveje, om man som lejer har truffet det bedste boligvalg.

Boligpolitisk beretning 4 kvartal 2017

4. Forslag til fleksibel kommunal anvisningsret, etablering af udslusningsboliger i almene ældreboliger, forenkling af krav til indretning af nybyggeri, afhændelse og nedrivning af almene boliger m.v., L 62.

Forslaget angår forskellige tiltag for at nedsætte omkostningerne i den almene boligsektor, herunder at nybyggeri skal leve op til færre bygningsmæssige krav og at udslusningsboliger skal kunne oprettes blandt ældreboliger. Dertil kommer der en kodificering af ministeriets praksis ved afhændelse og nedrivning af almene afdelinger.

Forslaget er fremsat som lovforslag. Vort hørings svar til lovforslaget er gennemgået i sidste beretning til HB.

5. Forslag til tilpasning og forenkling af byfornyelseslovens anvendelses- og støttemuligheder, L 65.

Forslaget betyder, at et større skøn overlades til kommunerne, i forhold til, hvad de ønsker at byfornye og hvem der er berettiget til støtten. Den særlige beskyttelse til sparsomt befolkede områder, tages bort. Pligten til at kondemnere brand- og sundhedsfarlige beboelsesejendomme, består dog.

Forslaget er fremsat som lovforslag. Vort hørings svar til lovforslaget er gennemgået i sidste beretning til HB.

6. Forslag til friplejeboliger i lejede lokaler, L 25.

Forslaget indeholder en ændring af lejelovens anvendelsesområde, således at friplejeboliger ikke længere er omfattet af lejeloven ved lejede friplejeboliger. Det er således alene forholdet imellem boligens ejer og de der driver friplejeboligen (friplejeboligselskabet), der reguleres. Forholdet imellem friplejeboligtageren og friplejeboligselskabet påvirkes ikke.

Forslaget er fremsat som lovforslag. Vort hørings svar til lovforslaget er gennemgået i sidste beretning til HB.

7. Forslag til fremme af digital kommunikation i boliglejerforhold, L 29.

Boligpolitisk beretning 4 kvartal 2017

Forslaget er fremsat som lovforslag. Vort synspunkt i udvalget vedrørende digital kommunikation er gennemgået i forrige beretning til HB.