

Beretning

Perioden fra d. 23. november 2017 til d. 7. marts 2018.

	Indholdsfortegnelse
1.	Den landspolitiske situation.
2.	Forslag til fleksibel kommunal anvisningsret, etablering af udslningsboliger i almene ældreboliger, forenkling af krav til indretning af nybyggeri, afhændelse og nedrivning af almene boliger m.v., L 62.
3.	Forslag til tilpasning og forenkling af byfornyelseslovens anvendelses- og støttemuligheder, L 65.
4.	Forslag til friplejeboliger i lejede lokaler, L 25.
5.	Forslag til fremme af digital kommunikation i boliglejeforhold, L 29.
6.	Forslag til ændring af byggeloven, (Henlæggelse af afgørelseskompetencer vedrørende brandmæssige forhold til § 60-selskaber, pristalsregulering af byggesagsgebyr, bemyndigelse til at fastsætte regler om straf for overtrædelse af byggevareforordningen m.v.), L 153.
7.	Høring (Initiativer der modvirker parallelsamfund).
8.	8. Evaluering af 2015-lejeloven.

1. Den politiske situation, Folketinget.

I tabellen nedenfor er valgresultat ved Folketingsvalget d. 18. juni 2015 sammenlignet med de seneste opinionstal.

”Blå blok” bestående af Venstre, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti opnåede ved valget flertal.

		EL	SF	SD	R	K	KD	V	DF	NB 1)	LA	Å	Øv.	Sum
Valget 2015	18/6 2015	7,8	4,2	26,3	4,6	3,4	0,8	19,5	21,1	0	7,5	4,8	-	100
Epinion	24/5 2016	8,2	4,7	26,8	5,0	2,9	-	17,0	21,1	0	8,2	6,0	-	100
Epinion	23/5 2017	8,8	4,2	28,2	5,4	4,6	-	17,0	18,1	0	6,3	6,0	-	100
Epinion	14/6 2017	9,0	4,6	28,6	5,0	3,4	-	18,1	18,2	0	5,8	5,5		100
Epinion	23/9 2017	9,6	4,6	26,6	5,4	4,7	-	18,1	18,1	2,3	5,4	4,8		100
Epinion	15/2	8,0	5,4	28,0	5,1	4,6	-	18,7	17,2	2,1	5,3	4,8		100

Note. Kilde: Epinion, DR. 1) NB står for ”Nye Borgerlige”

Epinions indeks er lavet på baggrund af i alt 1.573 gennemførte interviews med repræsentativt udvalgte danskere på 18 år og derover. Den maksimale usikkerhed på de overordnede resultater er +/- 2,6 procentpoint. Interviewene er gennemført i perioden fra den 8. februar til den 14. februar 2018. OBS: I indekset spørges kun til opstillingsberettigede partier.

Blokkenes styrkeforhold er beregnet for de partier, der er over spærregrensen. Derfor kan opgørelsen ikke direkte sammenlignes med partiernes stemmeandele.

Bemærk: I indekset spørges der kun til opstillingsberettigede partier. Derfor optræder Kristendemokraterne ikke i visninger efter juni 2015, Alternativet ikke i visninger før 24. marts 2015 og Nye Borgerlige ikke i visninger før 20. oktober 2016.

Målingen d. 15 viser, at indenfor rød blok har alle partier det samme eller et bedre resultat end ved valget i 2015. I blå blok går særligt Dansk Folkeparti og Venstre tilbage

Det røde flertal (inkl. RV og Å) er udvidet lidt siden målingen i september. Fra 50,9 % af stemmerne til 51,7 %, blå blok falder fra 49,1 % af stemmerne i september til 48,3 %.

2. Forslag til fleksibel kommunal anvisningsret, etablering af udslningsboliger i almene ældreboliger, forenkling af krav til indretning af nybyggeri, afhændelse og nedrivning af almene boliger m.v., L 62.

Forslaget angår forskellige tiltag for at nedsætte omkostningerne i den almene boligsektor, herunder at nybyggeri skal leve op til færre bygningsmæssige krav og at udslningsboliger skal kunne oprettes blandt ældreboliger. Dertil kommer der en kodificering af ministeriets praksis ved afhændelse og nedrivning af almene afdelinger.

Forslaget er tilbagetaget. Vort høringsvar til lovforslaget er gennemgået i sidste beretning til HB.

3. Forslag til tilpasning og forenkling af byfornyelseslovens anvendelses- og støttemuligheder, L 65.

Forslaget betyder, at et større skøn overlades til kommunerne, i forhold til, hvad de ønsker at byfornye og hvem der er berettiget til støtten. Den særlige beskyttelse til sparsomt befolkede områder, tages bort. Pligten til at kondemnere brand- og sundhedsfarlige beboelsesejendomme, består dog.

Vi afgav høringsvar d. 23.08.2017, som findes på llo.dk, og dette er gennemgået i beretningen til HB møde 9, d. 1-2 september 2017.

Forslaget blev vedtaget. Følgende partier S, DF, V, LA, RV, KF stemte for. EL, ALT, SF stemte imod forslaget. Ingen stemmer hverken for eller imod forslaget.

4. Forslag til friplejeboliger i lejede lokaler, L 25.

Forslaget indeholder en ændring af lejelovens anvendelsesområde, således at friplejeboliger ikke længere er omfattet af lejeloven ved lejede friplejeboliger. Det er således alene forholdet imellem boligens ejer og de der driver friplejeboligen (friplejeboligselskabet), der reguleres. Forholdet imellem friplejeboligtageren og friplejeboligselskabet påvirkes ikke.

Forslaget blev vedtaget Følgende parter stemte for S, DF, V, LA, ALT, RV, KF. EL og SF stemte imod forslaget. Ingen stemte hverken for eller imod forslaget

5. Forslag til fremme af digital kommunikation i boliglejerforhold, L 29.

Forslaget blev vedtaget. S, DF, V, EL, LA, ALT, RV, SF, KF stemte for. Ingen stemte imod og ingen stemte hverken for eller imod forslaget. Vort synspunkt i udvalget vedrørende digital kommunikation er gennemgået i tidligere beretning til HB.

6. Forslag til ændring af byggeloven, (Henlæggelse af afgørelseskompetencer vedrørende brandmæssige forhold til § 60-selskaber, pristalsregulering af byggesagsgebyr, bemyndigelse til at fastsætte regler om straf for overtrædelse af byggevareforordningen m.v.), L 153.

Forslaget giver kommunen mulighed for at lade beredskaberne træffe afgørelse om visse ulovlige forhold efter byggeloven vedrørende brandsikkerhed. Forslaget præciserer derudover muligheden for årligt at pristalsregulere byggesagsgebyr. Endelig kan ministeren efter forslaget fastsætte bestemmelser om straf for overtrædelse af byggevareforordningen.

Formålet med forslaget er at styrke sammenhængen mellem brandreguleringen i byggeloven og de kommunale beredskabers virke.

Lovforslaget er fremsat.

Forslaget er forholdsvist ukontroversielt, og vurderes ikke at påvirke lejerne i Danmark i nævneværdig grad. Vi har derfor ikke anledning til at udfærdige høringssvar.

7. Høring (Initiativer der modvirker parallelsamfund).

Ministerens har fremsat forslag d. 2. marts 2018

Forslaget angår punkt 1 og 2 i Regeringens plan om at bekæmpe parallelsamfund, altså ”fysisk nedrivning og omdannelse af boligområder” og ”strammere regler for, hvem der kan bo i udsatte boligområder.”.

Der er flere kontroversielle forslag i denne omgang, herunder salg af almene afdelinger imed beboernes protester og forringelse af opsigelsesbeskyttelsen.

Landssekretariatet er ved at udfærdige høringssvar, og HB har en temadrøftelse af problematikken på HB-mødet fredag d. 9. marts. Forslaget er endvidere sendt til den LLO's almene gruppe mhp. at få deres bidrag til spørgsmålet.

8. Evaluering af 2015-lejeloven.

Ministeriets evaluering af 2015-lejeloven er vedlagt denne oversigt som bilag. Der lægges ikke op til ændringer af loven.

Nu skal forligspartierne vurdere om loven bør ændres. Det må forventes at de borgerlige partier vil blive forsøgt påvirket af udlejerorganisationerne, som ikke er tilfreds med status quo.