

Fremleje

Fremleje betyder, at du udlejer hele din bolig til andre.

I en fremlejesituation, er der 3 personer:

- Udlejer, der ejer boligen
- Fremlejegiver, der lejer sin bolig ud
- Fremlejetager, der lejer boligen af fremlejegiver

Som lejer har man ret til at fremleje sin bolig, men der er visse betingelser, der skal overholdes. Gør du ikke det, kan du risikere, at din udlejer opsiger/ophæver dit lejemål.

Betingelser for fremleje:

- Fremlejeaftalen må ikke vare mere end 2 år
- Fremlejegivers fravær skal være midlertidigt og skyldes sygdom, forretningsrejse, studieophold, midlertidig forflyttelse eller lign.
- Den midlertidige flytning må ikke være inden for hovedstadsregionen

Udlejer kan dog modsætte sig aftalen, hvis den medfører, at der kommer flere beboere i lejligheden, end der er beboelsesrum i lejligheden.

Hvordan gør jeg?

Senest 2 uger før fremlejegiver indgår en fremlejeaftale, skal udlejer skriftligt informeres om flg.:

- Årsagen til fremlejegivers midlertidige fravær
- Fremlejegivers midlertidige adresse
- Hvem der er fremlejetager
- Antallet af beboere i lejligheden

Hvis udlejer ikke har modsat sig fremlejeaftalen senest 2 uger efter at have været blevet underrettet kan fremlejeaftalen indgås. Sørg for at få en kvittering for udlejers modtagelse af underretningen.

Hvis du overholder reglerne og din udlejer alligevel modsætter sig, at du fremlejer din lejlighed, så kontakt os i Lejernes LO.

Fremlejeaftalen

Flg. skal være overholdt i aftalen mellem fremlejegiver og fremlejetager:

- Den skal være skriftlig
- Udlejer skal have en kopi inden fremlejeforholdet træder i kraft
- Fremlejegiver må ikke forlange en højere husleje af fremlejetager end han selv betaler

I praksis medfører fremleje, at fremlejetager betaler huslejen inkl. tillæg og aconto-betalinger direkte til udlejer.

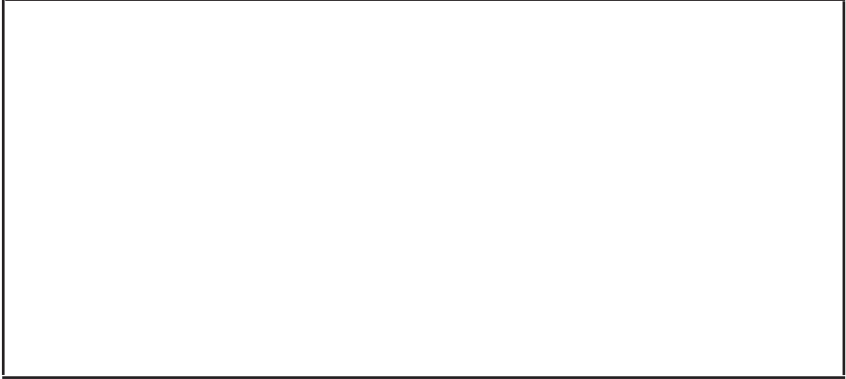
Fremlejetager overtager altså fremlejegivers rolle over for udlejer og skal derfor også overholde alle regler om brug af det lejede og gældende husorden.

Bemærk

Overholder fremlejetager ikke frister for betaling af huslejen, overtræder fremlejetager husordenen eller beskadiger fremlejetager det lejede kan udlejer gøre fremlejegiver ansvarlig og opsige eller ophæve lejemålet eller kræve erstatning af fremlejegiver.

Praktiske oplysninger

Som enkeltmedlem kan du - ved at møde personligt op - komme til at tale med en medlemsrådgiver:



Yderligere information

Som medlem i Lejernes LO kan du modtage hjælp fra en medlemsrådgiver, hvis du har brug for vejledning eller hjælp.

En gang hvert kvartal vil du modtage medlemsbladet "Vi lejere".

Ønsker du skriftlig information om boligforhold kan du få udleveret vores brochurer.

Du vil desuden kunne finde Lejernes LO på internettet med informationer om boligforhold og boligpolitik på adressen www.llo.dk.

Her kan du slå op og søge oplysninger om f.eks. bytteret, fremlejeregler, lejeforhøjelser og Lejernes LOs holdninger til boligpolitiske spørgsmål.