

Tilbagebetaling af depositum

Når du siger op

Der er fem vigtige ting, du skal sørge for, når du siger lejligheden op

-Sig lejligheden op skriftligt

-Send opsigelsen til din udlejer eller administrator

-Din udlejer eller administrator skal have din opsigelse før d. 1. i måneden inden for deres kontortid

-Meddel din nye adresse til din udlejer eller administrator, ellers risikerer du, at udlejer ikke behøver at overholde de frister, han ellers har til at fortælle, hvad du skal betale for ved fraflytning

-Sørg for at få kvitteringer på at du har afleveret opsigelse og nøgler

Fra det øjeblik du siger din lejlighed op, kan du ikke længere bruge pengene på din indvendige vedligeholdelseskonto.

Før du flytter

Du kan godt risikere at skulle betale for rengøring af dit lejemål, hvis udlejer skønner, at det ikke er gjort ordentligt.

Derfor skal du sørge for at rydde lejemålet fuldstændigt og få gjort grundigt hovedrent.

Tag evt. billeder af lejligheden. De kan bruges som dokumentation, hvis du senere skal bevise, hvordan lejligheden så ud, inden du flyttede.

Hvis ikke der står andet i din lejekontrakt, så har din udlejer 14 dage, fra du afleverer nøglerne, til at stille krav om udbedring af mangler. Gør din udlejer ikke det, har du krav på at få dit depositum tilbage.

Der er ingen formelle krav til, hvordan udlejer skal stille sine krav, han skal f.eks. ikke oplyse priserne på de arbejder, der skal udføres.

Der er heller ikke noget krav om, at han skal fremføre sine krav skriftligt.

Når du skal have dit depositum tilbage

Hvis din udlejer ikke har fremført sine krav til dig inden de 14 dage, (bemærk der kan stå anden frist i din kontrakt), skal du skrive til udlejer og give ham en frist på 14 dage til at betale dit depositum tilbage.

Gør udlejer ikke det, kan du klage til huslejenævnet.

Sag i huslejenævnet

Hvis du vil gå til huslejenævnet, så vedlæg

- Kopi af din lejekontrakt
- Kopi af din opsigelse
- Kopi af kvittering for afleverede nøgler
- Kopi af brev til udlejer, hvor du rykker for tilbagebetaling af depositum

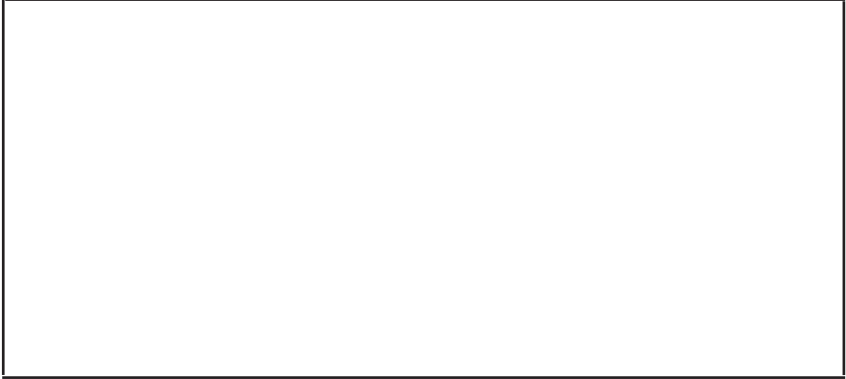
Sagen bør indbringes så hurtigt som muligt

Skifter ejendommen ejer følger kravet ejendommen, dvs. det er den nye ejer, der skal betale dit depositum tilbage. I så fald skal sagen dog være indbragt inden 1 år fra du afleverede lejemålet.

Hvis der er tale om fremleje af lejebolig vil dit krav følge fremlejegiver.

Praktiske oplysninger

Som enkeltmedlem kan du - ved at møde personligt op - komme til at tale med en medlemsrådgiver:



Yderligere information

Som medlem i Lejernes LO kan du modtage hjælp fra en medlemsrådgiver, hvis du har brug for vejledning eller hjælp.

En gang hvert kvartal vil du modtage medlemsbladet "Vi lejere".

Ønsker du skriftlig information om boligforhold kan du få udleveret vores brochurer.

Du vil desuden kunne finde Lejernes LO på internettet med informationer om boligforhold og boligpolitik på adressen www.llo.dk.

Her kan du slå op og søge oplysninger om f.eks. bytteret, fremlejeregler, lejeforhøjelser og Lejernes LOs holdninger til boligpolitiske spørgsmål.