

Skatter og afgifter

En gang om året modtager din udlejer oplysninger om evt. forhøjelser af skatter og afgifter.

Det er bl.a. udgifter som grundskyld, afgifter opkrævet i forbindelse med vand og el samt renovation.

Loven giver mulighed for, at udlejer må varsle denne forhøjelse med tilbagevirkende kraft, fordi han ikke kan varsle, før han kender de faktiske tal.

Han skal dog varsle inden 5 måneder efter, at stigningen er pålagt ejendommen.

Udlejer må ikke varsle stigninger i forbrug, men alene takststigninger på et uændret forbrug.

Det skal gå hurtigt

Først og fremmest er det vigtigt at overholde tidsfristerne. Af nedenstående tegning kan du se, hvilke tidsfrister der er, hvis det viser sig, at der er grund til at gøre indsigelse mod den varslede forhøjelse af skatter og afgifter.

Udlejer kan varsle med tilbagevirkende kraft til det tidspunkt, hvor han selv opkræves, typisk 1. januar.

Han skal varsle inden for 5 måneder fra skatten eller afgiften er pålagt ejendommen.

Samtidig skal din udlejer varsle stigningen med mindst 3 måneders varsel. Det vil normalt sige, at din udlejer skal varsle stigningen inden 1. juni og du skal modtage varslingen inden d. 1. juni.

Vær opmærksom

Det er vigtigt at overholde fristerne. Derudover skal du vide:

Man kan ikke gøre indsigelse til huslejenævnet, så du skal indsende indsigelsen direkte til din udlejer.

Er du i tvivl om, hvad indsigelsen skal indeholde, så kontakt os. Den skal være begrundet korrekt.

Hvis din udlejer ikke indbringer sagen for huslejenævnet efter den sidste 6-ugers frist, så er varslingen bortfaldet.

Indsigelsen skal være begrundet, dvs. du skal skrive, hvilke punkter i varslingen, du gerne vil have, at huslejenævnet kontrollerer.

Husk at få en kvittering for, at din udlejer har modtaget indsigelsen.

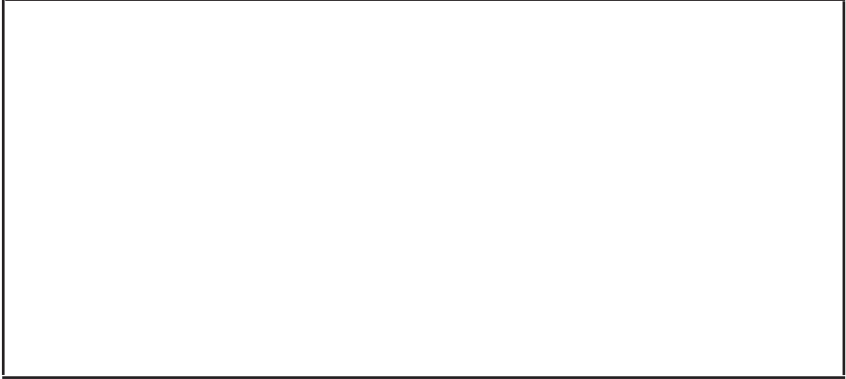
Du skal også være opmærksom på, at hvis udgifterne til skatter og afgifter falder, skal din udlejer nedsætte din husleje tilsvarende.

Vær tålmodig

Huslejenævnet har mange sager, derfor kan der godt gå 6-8 måneder, inden du modtager en afgørelse.

Praktiske oplysninger

Som enkeltmedlem kan du - ved at møde personligt op - komme til at tale med en medlemsrådgiver:



Yderligere information

Som medlem i Lejernes LO kan du modtage hjælp fra en medlemsrådgiver, hvis du har brug for vejledning eller hjælp.

En gang hvert kvartal vil du modtage medlemsbladet "Vi lejere".

Ønsker du skriftlig information om boligforhold kan du få udleveret vores brochurer.

Du vil desuden kunne finde Lejernes LO på internettet med informationer om boligforhold og boligpolitik på adressen www.llo.dk.

Her kan du slå op og søge oplysninger om f.eks. bytteret, fremlejeregler, lejeforhøjelser og Lejernes LOs holdninger til boligpolitiske spørgsmål.