

LLO kræver tryghed for landets lejere

LLO, forsamlet til kongres i Middelfart d. 27.-28. oktober 2018 kræver at:

- Lejerne skal have tryghed i deres boliger.
- Lejerne skal have medindflydelse (beboerdemokrati).
- Alle skal have ret til en rimelig og betalelig bolig.

Særligt er den almene sektor netop nu under ekstraordinært pres, ikke kun på grund af ghettoplanerne, men især fordi beboerdemokratiet ikke altid respekteres af boligselskaberne.

Fra politisk side bliver de almene lejere gjort til synderne og selve grunden til, at der findes det, Folketinget kalder "ghettoer" og "udsatte boligområder". Partierne bag den såkaldte "parallelsamfundspakke" regner med, at man med den vil løse de sociale problemer, hvis blot boligområderne kommer ned på max 40% almene familieboliger. Hvis det ikke løser områdets sociale problemer, så vil staten eller kommunerne ekspropriere hele området.

Mange lejere vil blive ramt af disse regler. Regeringen anslår, at ca. 11.000 hjem vil skulle rives ned, sælges til private investorer eller omdannes til andre boligformer.

LLO siger nej til nedrivninger af gode almene boliger.

Men pakken er ikke fulgt op af initiativer, der kan hjælpe familier med små indkomster til at finde ny bolig. De private lejeboliger er i forvejen svært tilgængelige for lejere med beskedne indkomster, der søger bolig i de større byer. Nu må det forudses at nye tusinder kommer til.

Derfor kræver LLO en markant forbedring af boligsikringen.

Med indførelsen af kontanthjælpsloftet har Folketinget gjort det umuligt for fattige familier at betale husleje. Derfor opfordrer LLO til at fjerne dette.

LLO ønsker, at det skal være muligt for alle indkomstgrupper at kunne bo i hele Danmark. Vi ønsker ikke et samfund, hvor hele bydele bliver "rigmandsghettoer". LLO foreslår endvidere, at der sættes stop for de regler, der gør det muligt nærmest at fordoble huslejen ved fraflytning, hvis boligen bliver "gennemgribende" renoveret i den private udlejningssektor, (Boligreguleringslovens § 5, stk. 2).

Det samme gælder for al privat udlejningsbyggeri opført efter d. 31.12.1991.

Nogle lyspunkter

Vi hilser med tilfredshed, at ét element blev taget ud af parallelsamfundspakken efter pres fra Folketingets øvrige partier. Der var i regeringens udspil lagt op til at lade de almene lejerers opsparing, Landsbyggefonden, betale ca. 13 mia. som staten betaler i dag. Forslaget ville reelt have tømt Landsbyggefonden.

Folketinget har evalueret lejeloven fra 2015, som havde flere markante fremskridt for lejerne. Disse fremskridt bliver bevaret.

Kongressen kvitterer også for, at det lykkedes S-SF-R regeringen i planloven at sikre mulighed for, at kommunerne kan kræve, at op til 25% af nye byområder skal bruges til almene boliger.

Vi opfordrer Folketingets partier til i den kommende valgkamp at have fokus på den voksende skævhed i vilkårene for ejere og lejere. LLO vil give sit bidrag hertil.